



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

---

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 03/06/2020

OGGETTO: VARIANTE AL R.U.E. N. 7/2020. ADOZIONE

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRE del mese di GIUGNO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>BORSARI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>TASSINARI CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANINI BARBARA</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>FINI GRETEL</b>	<b>P</b>	<b>BONAZZI GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>MEROLA PIERLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA VITTORIO</b>	<b>P</b>		
<b>TARTARINI MICHELA</b>	<b>P</b>		
<b>TASSINARI ALICE</b>	<b>P</b>		
<b>TASSINARI INDIA</b>	<b>A</b>		
<b>TREVISANI MATTEO</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: IACHETTA MARCO, ORSI FEDERICA, TASSINARI FRANCESCA, ZANNARINI ANGELO

Assessori non Consiglieri Assenti:

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TADDIA VITTORIO, MEROLA PIERLUIGI,.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che il Comune di Pieve di Cento è dotato:
  - . di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato il 14/03/2011 con deliberazione consiliare n. 27;
  - . di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato il 14/03/2011 con deliberazione consiliare n. 28;
- che il RUE è stato nel tempo assoggettato alle seguenti varianti:
  - Variante n. 2/2012: approvata con delibera consiliare n. 02 del 24.01.2013
  - Variante n. 3/2012: approvata con delibera consiliare n. 44 del 18.06.2013
  - Variante n. 4/2013: approvata con delibera consiliare n. 03 del 21.01.2015
  - Variante n. 5/2017: approvata con delibera consiliare n. 86 del 19.12.2018
  - Variante n. 6/2019: approvata con delibera consiliare n. 54 del 25.09.2019

Dato atto che, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le “varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali”;

Rilevato che:

- si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell’art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche e/o integrazioni normative e grafiche che vengono proposte per dare riscontro ad alcune richieste private e dell’ufficio tecnico comunale.
- Gli argomenti di variante sono così riepilogati:

ARGOMENTO 1: Riclassificazione di ambiti urbani consolidati in corso di attuazione AUC-B in ambiti urbani consolidati di maggior qualità insediativa AUC-A data la completa attuazione;

ARGOMENTO 2: Correzione di errore materiale grafico nell’ambito AUC-C5 in via Mascarino;

ARGOMENTO 3: Aggiornamento nella disciplina del Centro Storico degli Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (art. 10 comma 1, D.Lgs

42/2004), a seguito della dichiarazione della Soprintendenza come privi di interesse storico e conseguente modifica della Tavola dei vincoli;

ARGOMENTO 4: Correzione nella disciplina del Centro Storico e nella Tavola dei vincoli di una perimetrazione di Edificio e complesso di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004;

ARGOMENTO 5: Aggiornamento tratti di pista ciclabile esistente.

Verificato che:

- a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante n. 7/2020 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Relazione illustrativa - Normativa (Stralci) – Elaborati grafici (Stralci).
- Elaborato 1 – Tavola dei Vincoli – Scheda dei Vincoli

- non viene redatta la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) in quanto la presente variante non riguarda modifiche al sistema delle tutele, né modifica il dimensionamento residenziale e produttivo, degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e, pertanto, rientra nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, della L.R. 20/2000 e s.m. e i.

- Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del SINDACO e del Consigliere MEROLA, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 Consiglieri,

### **D e l i b e r a**

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2020 ai sensi dell'art.33, comma 4bis, L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio tecnico comunale in formato digitale, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

Elaborato 1 – Relazione illustrativa - Normativa (Stralci) – Elaborati grafici

(Stralci).

Elaborato 2 – Tavola dei Vincoli – Scheda dei Vincoli

2. Nello specifico, dato che la variante coinvolge la disciplina particolareggiata del territorio urbanizzato, si dà atto che viene applicata la procedura di cui all'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000, la quale prevede:
- adozione della variante in consiglio comunale;
  - deposito dei documenti di variante presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, per la libera visione;
  - invio contestuale dei documenti di variante, all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni, nonché alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6 della citata L.R. 20/2000;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - approvazione della variante con delibera consiliare, previa controdeduzione alle eventuali osservazioni, ai pareri degli enti, ed alle riserve della Città Metropolitana, dandone avviso sul sito web del comune;
  - redazione del testo normativo e delle tavole cartografiche del RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
  - trasmissione degli atti di variante e dei documenti coordinati alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

La Variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR.

3. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza stabilito dall'art. 39 del DLgs 33/2013 s.m.i.;

Quindi, con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 Consiglieri,

### **Delibera**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile al fine di accelerare il più possibile l'applicazione delle norme modificate.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 20/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---