



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 25/09/2019

OGGETTO: VARIANTE N. 6/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – APPROVAZIONE

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	P	TASSINARI CRISTINA	P
CAMPANINI BARBARA	P	GALLERANI ROBERTO	P
FINI GRETEL	P	BONAZZI GIOVANNA	P
TADDIA LUCIANO	P	MEROLA PIERLUIGI	P
TADDIA VITTORIO	P		
TARTARINI MICHELA	P		
TASSINARI ALICE	P		
TASSINARI INDIA	P		
TREVISANI MATTEO	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: ORSI FEDERICA, TASSINARI FRANCESCA, ZANNARINI ANGELO

Assessori non Consiglieri Assenti: IACHETTA MARCO

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TADDIA VITTORIO, MEROLA PIERLUIGI,.

VARIANTE N. 6/2019 AL
REGOLAMENTO
URBANISTICO EDILIZIO –
APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pieve di Cento è dotato di una strumentazione urbanistica conformata alla legge regionale 20/2000 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” la quale definì e disciplinò i diversi livelli della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 27 del 13/04/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), entrato in vigore l’13/04/2011, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 14/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), entrato in vigore l’13/04/2011, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con successive deliberazioni sono state approvate delle varianti al RUE di cui l’ultima, la n. 5/2018, approvata con deliberazione consiliare n. 86 del 19/12/2018;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 44 del 11/07/2019 con la quale è stata adottata la variante al RUE n. 6/2019 che sommariamente prevede di:

- a) eliminazione disciplina dehors (art. 10.11);
- b) inserimento dell’uso “Parcheggi privati con fine di lucro” in tutti gli Ambiti del territorio;

Visti:

- il comma 4 dell’art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che disciplina che entro il termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG (01/01/2021) da parte dei Comuni, possono essere adottate “[...] a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente [...]”;
- l’art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche;

Dato atto che la presente variante non interviene su delle parti del RUE che riguardano la disciplina particolareggiata di cui all’art. 29, comma 2bis della L.R. 20/2000;

Dato atto, inoltre, che ai sensi della legislazione regionale:

- la variante in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l’ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell’Unione Reno Galliera / Servizio Urbanistica e sul sito istituzionale del Comune di Pieve di Cento, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 12/07/2019 fino al 09/09/2019, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune di Pieve di Cento e presso l’Albo Pretorio on-line (registro n. 589 del 12/07/2019);
- contestualmente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi all’Azienda USL e ad ARPAE per l’espressione dei relativi pareri di competenza previsti per legge;

Preso atto che:

- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- gli enti interpellati si sono espressi favorevolmente senza prescrizioni, con proprio parere di seguito elencato:
 - a) Parere dell'Azienda USL (ns. prot. n.7538 del 12/09/2019);
 - b) Parere ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura (ns. prot. n.7662 del 17/09/2019);
- nel periodo del deposito è stata presentata una unica Osservazione da parte dell'ufficio tecnico comunale, nella persona del Responsabile del 4° Settore, inerente l' "inserimento dell'uso "Parcheggi privati con fine di lucro" in tutti gli Ambiti del territorio" (Argomento 2 della Relazione) ns. prot. 6684 del 08/08/2019;

Considerata condivisibile l'osservazione formulata dall'ufficio tecnico comunale e, pertanto, rispetto alla versione adottata, la presente variante viene modificata nell'Argomento 2, così come meglio descritto nella Relazione allegata;

Dato atto che la variante al RUE n. 6/2019 in parola è costituita dal seguente elaborato:

- Elab. unico – Relazione Illustrativa, Normativa (stralci);
la cui approvazione comporta la modifica del RUE nei seguenti punti:
- RUE, Norme, eliminazione articolo 10, punto 11;
- RUE, Norme, articoli 21 (paragrafo 3) 24, 25 (parte degli AUC-C..n), 26, 27, 28, 29, 37 e 38;

Visti:

- la LR n. 20/2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la LR n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 56 della vigente L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del 4° settore e l'attestazione sulla regolarità tecnica dei procedimenti istruiti da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera pervenuto in data 19/09/2019 al prot. 7722;

Preso atto della illustrazione del SINDACO, come trascritta nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

d e l i b e r a

Per tutto quanto sopra esposto,

- 1) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n.6/2019, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., come rappresentata nell'elaborato di seguito elencato, così come modificato a seguito dell'osservazione pervenuta dall'ufficio tecnico, il quale è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. unico – Relazione Illustrativa, Normativa (stralci);
- 2) di dare atto che, a seguito della presente approvazione, sarà dato adempimento a quanto previsto dall'articolo 33 della L.R. 20/2000 e pertanto:
 - a) le Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio modificate con la presente variante saranno redatte in forma aggiornata e coordinata;
 - b) si provvederà a dare avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul sito istituzionale del Comune, mettendone a disposizione gli elaborati per la libera consultazione;
 - c) l'avviso di avvenuta approvazione della variante sarà trasmesso alla Città Metropolitana ed alla Regione la quale provvederà a pubblicarlo sul BURERT;
 - d) la variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
- 3) di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D.Lgs 33/2013, mediante la pubblicazione della variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio" e all'Albo Pretorio on-line .

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel BURERT dello strumento urbanistico in oggetto, entro il prossimo termine utile prescritto di inserzione al fine di procedere alla pubblicazione prevista,

con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

d e l i b e r a

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
