



COPIA

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 17/12/2012.

OGGETTO: VARIANTE AL RUE N. 3/2012 - ADOZIONE.

L'anno DUEMILADODICI, il giorno DICIASSETTE del mese di DICEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	A
TADDIA CATERINA ADELE	P	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	PARMEGGIANI VALERIO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	A	CAVICCHI ANNADELE	P
GAMBERINI FLAVIA	P	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	P	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	P	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	A		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Zannarini Angelo, Borsari Luca, Cavicchi Gianni

Assume la presidenza il Sindaco Maccagnani Sergio

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Malaguti Angelo, Taddia Caterina Adele, Ramponi Albertina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito un nuovo livello della pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale, individuando i nuovi strumenti urbanistici comunale nel Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 27 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 28 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che nella gestione quotidiana del RUE è emersa la difficoltà di applicazione del conteggio degli standard di parcheggio sia pubblico che privato nei casi di cambio d’uso ed in particolare per gli USI “UC14,UC15,UC16” quando previsti negli Ambiti produttivi esistenti ASP-C e ASP-B;
- che è volontà dell’amministrazione comunale rivedere e meglio specificare alcuni indirizzi in materia di parcheggi pubblici e privati negli Ambiti consolidati ASP-C e ASP-B a funzione prevalentemente artigianale e produttiva per gli USI sopra indicati, affinché vengano applicati correttamente;

Visto l’Elaborato n. 1 “Relazione illustrativa – Adeguamenti normativi (art. 26,27,33) redatto dall’Arch. Piero Vignali, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera, in cui sono evidenziate le modifiche normative apportate al RUE con la variante n. 3/2012;

Considerato che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche richiamando l’art. 5, comma quinto, lettera b) della L.R. n. 20/2000 come modificata e integrata;

Ritenuto pertanto di adottare la variante al RUE di cui trattasi;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, come modificata ed integrata con legge regionale n. 6/2009;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e i.;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 17/12/2012

Preso atto della illustrazione da parte del SINDACO;

Con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani), presenti e votanti n. 14 Consiglieri,

d e l i b e r a

1. di adottare la Variante n. “3/2012” al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Pieve di Cento riguardante alcune modifiche normative, come illustrate e rappresentate nell’Elaborato 1 - “Relazione illustrativa – Adeguamenti normativi (art. 26,27,33)”, che costituisce la variante di cui trattasi e che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:
 - che la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2012 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che la stessa variante al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19.1, 1° comma, lettera h) della L.R. 4 maggio 1982 n. 19, così come modificato dall’art. 41 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
 - che, successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio in oggetto;
 - che conseguentemente sarà redatto il testo completo e coordinato del RUE, (copia integrale) che sarà trasmesso alla Provincia ed alla Regione e depositato presso il Comune alla libera consultazione ;
 - che, dell’avvenuta approvazione, sarà dato avviso da parte della Regione sul B.U.R. e, a cura dell’Amministrazione comunale su un quotidiano a diffusione locale;
 - che la variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs, 267/2000, con 11 voti favorevoli e 3 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani).

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL RESP.LE SERVIZIO
F.to MANTARRO ANTONELLA

Regolarità contabile
IL RESP.LE SERVIZIO
F.to

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Maccagnani Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Criso Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì, 20/12/2012

L'Addetto URP

Per copia conforme all'originale

Lì _____

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
F.to

Atto composto di n. _____ pagine (n. _____ allegati).