



COPIA

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 24/01/2013.

OGGETTO: VARIANTE AL RUE N. 2/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA LR 20/2000) - APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	P
TADDIA CATERINA ADELE	A	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	PARMEGGIANI VALERIO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	P	CAVICCHI ANNADELE	A
GAMBERINI FLAVIA	P	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	A	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	P	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	A		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Zannarini Angelo, Borsari Luca , Pirani Alessandro , Pozzoli Laura , Cavicchi Gianni

Assume la presidenza il Sindaco Maccagnani Sergio

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Matteucci Filippo, Ramponi Albertina, Bonazzi Lorenzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito un nuovo livello della pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale, individuando i nuovi strumenti urbanistici comunale nel Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 27 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 28 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con propria deliberazione n. 58 del 27.09.2012 esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del comune di Pieve di Cento ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000, riguardante due aree ubicate all’interno del “Parco Isola che non c’è”, una destinata di fatto a residenza e l’altra a chiosco-gelateria, per le quale si manifesta la volontà di alienazione
- la suddetta variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ed i relativi allegati sono stati depositati presso l’ufficio tecnico comunale dal 10.10.2012 a tutto il 10.12.2012 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 206 del 10.10.2012 nonché sul quotidiano a diffusione locale “La Repubblica” del 10.10.2012;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 7101 del 10.10.2012 agli enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sede di San Giorgio di Piano;

Visti:

- il parere favorevole A.R.P.A. pervenuto in data 7/12/2012 al prot. 8794;
- il parere favorevole A.U.S.L. pervenuto in data 14/12/2012 al prot. 8991;

Considerato che nel periodo del deposito non sono pervenute osservazioni;

Visti gli elaborati costitutivi la variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio di seguito elencati:

- a) Elaborato 1 - “Relazione illustrativa - Elaborati grafici”,

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, come modificata ed integrata con legge regionale n. 6/2009;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2013

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e i., così come sottoscritto in calce al presente provvedimento;

Preso atto della illustrazione del SINDACO;

Con 11voti favorevoli e 2 contrari (Ferioli, Gallerani), presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

d e l i b e r a

1. di approvare la Variante n. "2/2012" al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Pieve di Cento riguardante alcune modifiche cartografiche e normative, come illustrata e rappresentata nell'Elaborato 1 - "Relazione illustrativa - Elaborati grafici", elaborato che costituisce la variante di cui trattasi e che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - che copia integrale della variante n. 2/2012 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 2/2012 al R.U.E. sarà pubblicata dalla Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione e, da parte dell'Amministrazione Comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - che la variante n. 2/2012 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
 - che a seguito dell'approvazione della variante al RUE in oggetto saranno redatti gli elaborati di RUE (norme e cartografia) coordinati con la variante medesima.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica

Parere favorevole

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to ARCH. ANTONELLA MANTARRO

Regolarità contabile

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Maccagnani Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Criso Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

L'Addetto URP

Per copia conforme all'originale

Lì _____

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

F.to

Atto composto di n. _____ pagine (n. _____ allegati).