



COPIA

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 27/09/2012.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL RUE N. 2/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE
(AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA L.R. 20/2000)

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	P
TADDIA CATERINA ADELE	P	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	PARMEGGIANI VALERIO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	P	CAVICCHI ANNADELE	P
GAMBERINI FLAVIA	P	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	P	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	A	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Zannarini Angelo, Borsari Luca , Cavicchi Gianni

Assume la presidenza il Sindaco Maccagnani Sergio

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Malaguti Angelo, Ramponi Albertina, Gamberini Flavia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito un nuovo livello della pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale, individuando i nuovi strumenti urbanistici comunale nel Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera consiliare n. 27 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che con delibera consiliare n. 28 del 14/3/2011 Il comune di Pieve di Cento ha approvato Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che il Comune di Pieve di Cento è proprietario di due aree ubicate all’interno del “Parco Isola che non c’è”, una destinata di fatto a residenza e l’altra a chiosco-gelateria, per le quale si manifesta la volontà di alienazione;
- che tali aree sono attualmente classificate dal RUE come “Aree sistemate a verde”;
- che al fine dell’alienazione delle due aree citate, si rende necessario apportare una variante specifica al RUE, con la loro riclassificazione mediante modifica sia cartografica che normativa secondo quanto specificato ed illustrato negli elaborati di seguito citati;

Visto l’Elaborato n. 1 “Relazione illustrativa - Elaborati grafici” redatto dall’Arch. Piero Vignali, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno Galliera, in cui sono evidenziate le modifiche cartografiche e normative apportate al RUE con la variante n. 2/2012;

Considerato che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);

Ritenuto pertanto di adottare la variante al RUE di cui trattasi;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”, come modificata ed integrata con legge regionale n. 6/2009;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.e i.;

Preso atto della illustrazione del Sindaco;

Con voti favorevoli unanimi, presenti e votanti n. 16 Consiglieri,

d e l i b e r a

1. di adottare la Variante n. “2/2012” al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Pieve di Cento riguardante alcune modifiche cartografiche e normative, come illustrata e rappresentata nell’Elaborato 1 - “Relazione illustrativa - Elaborati grafici”, elaborato che costituisce la variante di cui trattasi e che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della LR 20/2000 e s.m.e i.:
 - che la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2012 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che la stessa variante al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19.1, 1° comma, lettera h) della L.R. 4 maggio 1982 n. 19, così come modificato dall’art. 41 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
 - che, successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio in oggetto;
 - che conseguentemente sarà redatto il testo completo e coordinato del RUE, (copia integrale) che sarà trasmesso alla Provincia ed alla Regione e depositato presso il Comune alla libera consultazione ;
 - che, dell’avvenuta approvazione, sarà dato avviso da parte della Regione sul B.U.R. e, a cura dell’Amministrazione comunale su un quotidiano a diffusione locale;
 - che la variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs, 267/2000, con voti favorevoli unanimi.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica

Parere favorevole

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to ARCH. ANTONELLA MANTARRO

Regolarità contabile

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Maccagnani Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Criso Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

L'Addetto URP

Per copia conforme all'originale

Lì _____

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

F.to

Atto composto di n. _____ pagine (n. _____ allegati).