



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 14/03/2011.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	P
TADDIA CATERINA ADELE	P	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	SACCHETTO FRANCESCA	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	P	CAVICCHI ANNADELE	P
GAMBERINI FLAVIA	P	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	P	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	P	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	A		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Zannarini Angelo, Borsari Luca , Pirani Alessandro , Pozzoli Laura

Assume la presidenza il Sindaco Maccagnani Sergio

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Malaguti Angelo, Tassinari Alice, Boresi Chiara.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che, con delibera consiliare n. 27 del 14.3.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che, con delibera consiliare n. 25 del 30/03/2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio e la relativa Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);
- che gli atti del RUE sono stati depositati presso il Comune dal giorno 28/04/2010 al giorno 26/06/2010 e pubblicati nel BURER n. 63 del 28/04/2010 nonché sul quotidiano a diffusione locale “La Repubblica” del 28/04/2010 per le osservazioni da parte di privati;
- che dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, contestualmente al deposito gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla provincia di Bologna in data 28/4/2010 prot. 2394 per l’espressione delle riserve, ai sensi del comma 4bis dell’art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i. ed agli Enti Ambientali per le Valutazioni sulla relativa ValSAT in data 28/4/2010 prot. 2386;
- che, contemporaneamente al deposito, sono stati altresì richiesti i pareri all’ARPA ed all’AUSL ai sensi dell’art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della LR 31/2002 in data 28/04/2010 prot. 2385;
- che nel termine di deposito sono pervenute n° 42 osservazioni da parte di privati, (di cui n.7 pervenute fuori termine) oltre alla osservazione dell’Ufficio Tecnico in data 26/6/2010 prot. 3937;
- sono pervenuti inoltre i pareri e valutazioni sulla Valsat di Arpa in data 7/7/2010 prot. 4156 ed Ausl in data 13/8/2010 Prot. 4737 e 4738, nonché, dell’Autorità di Bacino del Reno in data 31/5/2010 prot. 3305, del Consorzio della Bonifica Renana in data 8/7/2010 prot. 4179, della Soprintendenza per i Beni architettonici e il paesaggio di Bologna – Modena - Reggio Emilia in data 2/7/2010 prot. 4074;
- che in data 4/12/2010 prot. 7047 sono altresì pervenute dalla Provincia le riserve sul RUE e, in qualità di Autorità Competente, del Parere Motivato sulla relativa ValSAT, ai sensi del disposto combinato dagli artt. 5 comma 7, e 34 della medesima LR 20/2000;
- che alle osservazioni, (comprese quelle pervenute fuori termine), ai pareri ed alle riserve presentate, sono state formulate le risposte come riportato nell’apposito elaborato di “*Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni al RUE - VALSAT*” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

- che a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società Sviluppo Comune Srl incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data .8/3/2011 al prot. 1418.;
- che il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I:
Normativa urbanistico-edilizia
Appendice:
 - Definizione degli interventi edilizi
 - Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia
 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi
 - Glossario di ulteriori definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
 - b) TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie
 - c) VALSAT
 - d) VALSAT – Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
 - e) ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. 1 – Disciplina del territorio urbano ed extraurbano – 65 tavolette – scala 1:2000
 - Tav. 2a – Disciplina particolareggiata del centro storico – Destinazioni d'uso – scala 1:1000
 - Tav. 2b – Disciplina particolareggiata del centro storico – Modalità di intervento – scala 1:1000
 - f) CONTRODEDUZIONI alle riserve provinciali ed alle osservazioni al RUE – VALSAT
 - g) Dichiarazione di sintesi

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”)*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 27 del 14.3.2011
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- la “Dichiarazione di Sintesi” relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integrazioni, allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto degli interventi del SINDACO, dell'Arch. VIGNALI (progettista) e dei Consiglieri BONAZZI, GALLERANI, GOTTI, FERIOLI, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2011

Dato atto che in sede di conferenza dei Capi Gruppo si era convenuto di procedere ad una unica votazione in ordine all'esame ed approvazione delle controdeduzioni riportate nell'allegato Elaborato A.1 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri Gallerani e Bonazzi, che richiedono di procedere per singole votazioni per le osservazioni contraddistinte ai nn. 7 p.4.b; 42 p.2; 29;

Dato atto dell'accoglimento delle richieste dei consiglieri Gallerani e Bonazzi, da parte del Consesso, si procede alle votazioni:

Osservazione n. 7 p.4.B

Proposta di accoglimento del consigliere Bonazzi;

Presenti e votanti n. 16;

Favorevoli 2 (Bonazzi; Malaguti); Contrari 10; Astenuti 3 (Gallerani; Ferioli; Cavicchi);

Il Consiglio Comunale

RESPINGE

^^^---

Osservazione n. 42 p.2

Proposta di non accoglimento del consigliere Bonazzi;

Presenti e votanti n. 16;

Favorevoli 5 (Bonazzi; Malaguti; Gallerani; Ferioli; Cavicchi); Contrari 11; Astenuti 0

Il Consiglio Comunale

RESPINGE

^^^---

Osservazione n. 29

Proposta di accoglimento del consigliere Gallerani;

Presenti e votanti n. 16;

Favorevoli 5 (Bonazzi; Malaguti; Gallerani; Ferioli; Cavicchi); Contrari 10; Astenuti 1 (Boresi)

Il Consiglio Comunale

RESPINGE

^^^---

Controdeduzioni alle osservazioni, alle valutazioni degli Enti Ambientali nonché alle riserve della Provincia secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni al RUE - VALSAT";

Proposta di conferma dell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni al RUE - VALSAT";

Presenti e votanti n. 16;

Favorevoli 13; Contrari 1 (Ferioli; Cavicchi; Gallerani); Astenuti 0

Il Consiglio Comunale

APPROVA

^^^---

Quindi, si procede alla votazione della proposta di deliberazione così come depositata agli atti;

Con 13 voti favorevoli e 3 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani), presenti e votanti n. 16 Consiglieri,

D e l i b e r a

1. di controdedurre alle osservazioni, alle valutazioni degli Enti Ambientali nonché alle riserve della Provincia secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di "Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni al RUE - VALSAT";
2. di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico;
3. di dare atto che è stato recepito il "Parere motivato della Provincia" sulla ValSAT, e che nell'elaborato "Dichiarazione di Sintesi", allegato al presente provvedimento, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000;
 - che copia integrale del R.U.E. approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione del R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
 - che l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE; il Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio è delegato a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria;
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, con 13 voti favorevoli e 3 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani).

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL RESP.LE SERVIZIO
ARCH. ANTONELLA MANTARRO

Regolarità contabile
IL RESP.LE SERVIZIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Maccagnani Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Criso Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

L'Addetto URP

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 267/2000.

Lì

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

Atto composto di n. _____ pagine (n. _____ allegati).