



**COPIA**

**COMUNE DI PIEVE DI CENTO**  
Provincia di Bologna

---

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 30/03/2010.**

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno DUEMILADIECI, il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>MACCAGNANI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>GOTTI MIRCO</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA CATERINA ADELE</b>	<b>P</b>	<b>BORESI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>MATTEUCCI FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>SACCHETTO FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>RAMPONI ALBERTINA</b>	<b>P</b>	<b>FERIOLI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>TASSINARI ALICE</b>	<b>A</b>	<b>CAVICCHI ANNADELE</b>	<b>P</b>
<b>GAMBERINI FLAVIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PARMEGGIANI ALINA</b>	<b>P</b>	<b>BONAZZI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA VITTORIO</b>	<b>P</b>	<b>MALAGUTI ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>MELLONI CARLOTTA</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Zannarini Angelo, Borsari Luca , Pirani Alessandro , Pozzoli Laura

Assume la presidenza il Sindaco Maccagnani Sergio

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Malaguti Angelo, Taddia Vittorio, Boresi Chiara.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- che l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- che i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell’art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano ;
- che con successive determinazioni del direttore dell’Associazione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’ apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l’elaborazione di:
  - a) Quadro conoscitivo
  - a) Documento Preliminare
  - b) Valsat Preliminare
  - c) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE. comunali;
- che ai sensi dell’art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell’esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all’art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;

- che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art.14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- che, con delibera consiliare n. 12 del 09/04/2009 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale;
- che, al fine di acquisire una compiuta strumentazione di pianificazione territoriale e di regolamentazione urbanistico-edilizia occorre procedere anche all'adozione del RUE;
- che a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il RUE si compone dei seguenti elaborati:
  - a) TOMO I, che contiene:
    - Normativa urbanistico-edilizia
    - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
  - b) TOMO II, che contiene:
    - Parte I: Requisiti Cogenti
    - Parte II: Requisiti Volontari
    - Parte III: Disciplina per l'applicazione del contributo di costruzione
    - Parte IV – Linee di indirizzo incentivanti il risparmio energetico degli edifici e l'edilizia sostenibile
  - c) ELABORATI GRAFICI:
    - Tav. 1 – Disciplina del territorio urbano ed extraurbano – 51 tavolette – scala 1:2000
    - Tav. 2a – Disciplina particolareggiata del centro storico – Destinazioni d'uso – scala 1:1000
    - Tav. 2b – Disciplina particolareggiata del centro storico – Modalità di intervento – scala 1:1000

Preso atto che gli elaborati di RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000, modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;

Rilevato che il regolamento, in questo caso, ha assunto una duplice natura di regolamento e di strumento urbanistico di pianificazione, con l'effetto, in quanto tale, di dover essere assoggettato ai principi che attendono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2010

Visto l'art. 33 comma 4-bis, precisato anche dalla Circolare regionale, del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n.6 del 2009*";

Dato atto che lo strumento urbanistico presenta le caratteristiche citate il RUE sarà sottoposta al procedimento di approvazione previsto dall'art. 34 per i Piani Operativi Comunali (POC) e alla valutazione ambientale;

Visto il PSC adottato con delibera consiliare n. 12 del 09/04/2009;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la legge regionale 06 luglio 2009 n° 6 "*Governo e riqualificazione solidale del territorio*";
- la circolare regionale del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n.6 del 2009*";
- la deliberazione dell'assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna 4 febbraio 2010, n. 279;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15/11/2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 12 marzo 2010 dalla Commissione Consiliare competente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Preso atto degli interventi dell'Arch. VIGNALI che illustra il Regolamento, del SINDACO e dei Consiglieri MATTEUCCI, FERIOLI, GALLERANI e BONAZZI, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con 11 voti favorevoli e 5 astenuti (Ferioli, Cavicchi, Gallerani, Bonazzi, Malaguti), presenti n. 16 Consiglieri,

### **Delibera**

1. di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2010

2. il RUE e la Valsat/VAS adottati saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'avvenuta adozione;
3. l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni al RUE e alla Valsat/VAS;
5. il RUE e la Valsat/VAS saranno inviati ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
6. il Comune, contemporaneamente al deposito, invia il Regolamento Urbanistico Edilizio e la Valsat/VAS alla Provincia, affinché la stessa possa, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, formulare riserve relativamente a previsioni del RUE che contrastino con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
7. il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE;
8. Copia integrale del regolamento approvato è trasmesso alla Provincia e alla Regione ed è depositato presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.
9. il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267**

Regolarità tecnica  
Parere favorevole  
IL RESP.LE SERVIZIO  
F.to ARCH. BETTIO ALESSANDRO

Regolarità contabile  
IL RESP.LE SERVIZIO  
F.to

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Maccagnani Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Criso Mario

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

L'Addetto URP

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

---

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA  
F.to

---

Atto composto di n. \_\_\_\_\_ pagine (n. \_\_\_\_\_ allegati).