

COPIA



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 del 27/01/2014.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 1/2014 - APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI IL DOCUMENTO PRELIMINARE.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno ventisette del mese di GENNAIO alle ore 15:00 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 si è riunita la Giunta Comunale. Comunale.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	Sindaco	Presente
ZANNARINI ANGELO	Assessore	Presente
PIRANI ALESSANDRO	Assessore	Assente
BORSARI LUCA	Assessore	Presente
POZZOLI LAURA	Assessore	Presente
CAVICCHI GIANNI	Assessore	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE CRISO DOTT. MARIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MACCAGNANI SERGIO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE 1/2014 - APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI IL DOCUMENTO PRELIMINARE.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con delibera C.C n. 27 del 14/03/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 28 del 14/3/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che si rende necessario apportare una Variante al Piano Strutturale Comunale finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:
  - a) acquisire gratuitamente, mediante perequazione urbanistica, i terreni necessari alla realizzazione di una vasca di laminazione di sistema per il bacino idraulico dello scolo Canalazzo, sottoscrivendo un Accordo ex Art. 18 con la proprietà, alla quale viene assegnata, a compensazione della perequazione, una capacità edificatoria residenziale da realizzare in apposito Ambito residuo
  - b) rivedere il sistema della pianificazione per l’Ambito produttivo del capoluogo, aggiornando il Quadro Conoscitivo e la relativa zonizzazione distinta per Ambiti consolidati ed Ambiti residui
  - c) aggiornare il quadro di riferimento degli Ambiti in corso di attuazione discendenti dai comparti convenzionati ex PRG per dare adeguate risposte agli operatori economici
- che tale Variante al PSC n. 1/2014 si avvia seguendo le procedure previste dalla legislazione regionale vigente, ovvero la l.r. 20/2000 modificata ed integrata dalla l.r. 6/2009, e più precisamente con l’applicazione dell’ Art. 32, con l’approvazione da parte della Giunta di un Documento Preliminare e con successiva convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui dell’art. 14 della medesima legge regionale 20/2000;
- che ai fini della convocazione della conferenza di pianificazione prevista dal procedimento di approvazione della variante al PSC n. 1/2014, sono stati elaborati, gli atti costituenti il Documento Preliminare ed in particolare:
  - a) Elaborato 1: Relazione illustrativa, Elaborati grafici, normativi e Valsat (stralci)
  - b) Documentazione Previsionale di clima acustico
  - c) Relazione Geologico-sismica

d) Studio geologico-tecnico

Visto l'art. 32, comma 2 della L.R. n. 20/2000 e succ. mod. ed int.;

Vista l'attestazione di regolarità tecnica del procedimento istruito espressa dal Responsabile dell'Ufficio di Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera prot. 635/2014;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1. di approvare i documenti della Variante al PSC n. 1/2014, costituenti il "Documento Preliminare", ed elencati in premessa, ai fini della convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi del comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
2. di delegare il Sindaco a convocare la Conferenza di Pianificazione ai fini dell'ulteriore corso dell'iter procedurale per l'approvazione della Variante al PSC di cui trattasi secondo quanto previsto dall'art. 32 della L.R. citata.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, con successiva separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Deliberazione Giunta Comunale n. 11/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CRISO DOTT. MARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to TADDIA ENRICO

---

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ - Prot. n. \_\_\_\_\_ a termini art. 125 D.Lgs. 267/2000.

---

**ESECUTIVITA'**    Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì, 27/01/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to ENRICO TADDIA

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Addì, 28/01/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
TADDIA ENRICO

---