



PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL PSC 1/2014

Schema di assetto territoriale

TESTO AGGIORNATO CON IL CONTRIBUTO DEGLI ENTI
TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco
Sergio Maccagnani

Segretario comunale
Dot. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Il Responsabile: ing. Antonio Peritore

adozione delib. C.C.n. 34 del 08/04/2014
controdeduzioni delib. C.C.n. del
approvazione delib. C.C.n. del



Documento prodotto in originale informatico digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Arch. Piero Vignali: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asiofi

VARIANTI

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C.n. 59 del 27/11/2008
riduzione delib. C.C.n. 12 del 09/04/2009
approvazione delib. C.C.n. 27 del 14/03/2011

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità Dorsal del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico locale
 - Maceri di importanza ecologica
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
 - Complessi edili di valore storico testimoniale
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - ACSA - Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
 - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
 - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - ANS-C Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovrazzionali consolidati (Art. 26.2)
 - ASP-BA Ambiti produttivi sovrazzionali in corso di attuazione (Art. 26.3)
 - ASP-CN Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
 - ASP-AN Ambiti produttivi sovrazzionali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
 - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

