



PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2015

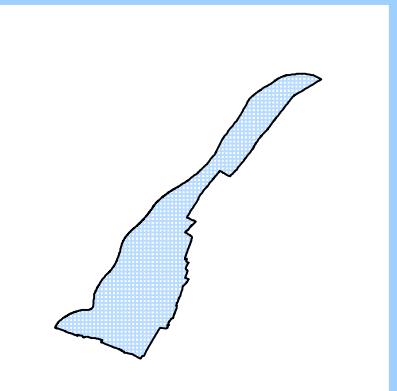
Potenzialità archeologica

TAV.3 scala 1:10.000

Sindaco
Sergio Maccagnani

Segretario comunale
Dott. Marta Criso

Servizio Urbanistica
Il Responsabile: ing. Antonio Peritore



PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n. 59 del 27.11.2008
riadozione delib. C.C. n. 12 del 09.04.2009
approvazione delib. C.C. n. 27 del 14.03.2011

Documento prodotto in originale informatico digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 62/2005)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA

- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

PER IL COMUNE DI PIEVE DI CENTO

- Ing. Stefano Matteucci
- Geom. Angela Lamberti
- Arch. Michela Volonino

PER GLI ASPECTI GEOLOGICI-SISMICI

- Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

VARIANTI

VARIANTE
adozione delib. C.C. n. 34 del 08.04.2014
controdecreto delib. C.C. n. 02 del 26.11.2014
approvazione delib. C.C. n. 02 del 21.01.2015

SIMBOLOGIA

TERRITORIO EXTRACOMUNALE

Territorio extracomunale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

- • • • • Puntelli delle Sub-Uniti di paesaggio
- ① Sub-Unit Doss del Reno occidentale

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

- Nodo ecologico complesso provinciale
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico semplice locale

- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale (zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

- Corridoi ecologici provinciali

- Corridoi ecologici locali

- Materi di importanza ecologica

- Filiari di importanza ecologica

- Giardini di importanza ecologica

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Siti di epoca Medievale iniziali e relativo codice di riferimento

Siti di epoca Romana iniziali e relativo codice di riferimento

- Complessi edifici di valore storico-testimoniiale

- Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniiale

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

SISTEMI STRUTTURANTI

Sistema delle infrastrutture (Art.20)

- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

- Percorsi ciclabili di esistenti

- Percorsi ciclabili di progetto

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)

- ACS-A Centro storico

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)

- AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)

- AUC-B Ambiti consolidati in corso di attivazione (AUC-B)

- AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)

- Ambiti per aree strategiche di maggiore rilevanza esistenti

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)

- Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)

- Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)

- Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani

- Ambiti per aree strategiche di maggiore rilevanza di previsione

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)

- ASP-C Ambiti produttivi comuni esistenti (Art. 26.1)

- ASP-B Ambiti produttivi sovraurbanici consolidati (Art. 26.2)

- ASP-BA Ambiti produttivi sovraurbanici in corso di attivazione (Art. 26.3)

- ASP-CA Ambiti produttivi comuni di nuovo insediamento (Art. 26.4)

- ASP-AN Ambiti produttivi sovraurbanici di sviluppo (Art. 26.5)

Sistema degli ambiti rurali

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)

Sistema reale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)

Insiemamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)

Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

