



PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2015

Schema di assetto territoriale

TAV.1 scala 1:10.000

Sindaco
Sergio Maccagnani

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Il Responsabile: ing. Antonio Peritore



PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n. 59 del 27.11.2008
riadozione delib. C.C. n. 12 del 09.04.2009
approvazione delib. C.C. n. 27 del 14.03.2011

Documento prodotto in originale informatico egualmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)

GRUPPO DI LAVORO

SERVIZIO URBANISTICA

- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

PER IL COMUNE DI PIEVE DI CENTO

- Ing. Stefano Matteucca
- Geom. Angela Lambertini
- Arch. Michela Volonino

PER GLI ASPETTI GEOLOGICI-SISMICI

- Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

VARIANTI

VARIANTE
adozione delib. C.C. n. 34 del 08.04.2014
controllo delib. C.C. n. 89 del 05.11.2014
approvazione delib. C.C. n. 02 del 21.01.2015

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità: Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico locale
 - Maceri di importanza ecologica
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardino di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
 - Complessi edilizi di valore storico-testimoniale
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - ACSA - Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A - Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B - Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
 - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
 - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - ANS-C - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
 - ASP-C - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
 - ASP-B - Ambiti produttivi sovcomunalmente consolidati (Art. 26.2)
 - ASP-BA - Ambiti produttivi sovcomunalmente in corso di attuazione (Art. 26.3)
 - ASP-CN - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
 - ASP-AN - Ambiti produttivi sovcomunalmente di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
 - Inseadimenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

