



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima convocazione. Seduta pubblica.

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 27/11/2008.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI. (SI PROPONE L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA')

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>CORREGGIARI MILENA</b>	<b>P</b>	<b>GOVONI LICIA</b>	<b>P</b>
<b>BORSARI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>CERPELLONI NICOLA</b>	<b>A</b>
<b>BIONDI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>BORESI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>PARMEGGIANI ALINA</b>	<b>P</b>	<b>FERIOLI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>MACCAGNANI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>CAVICCHI ANNADELE</b>	<b>P</b>
<b>GAMBERINI VALTER</b>	<b>P</b>	<b>FRANCO NUNZIATO</b>	<b>P</b>
<b>GOVONI LEONARDO</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MELLONI SERENA</b>	<b>A</b>	<b>ZIOSI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TADDIA CATERINA ADELE</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: Cavicchi Gianni, Tirini Sandro, Campanini Marco, Fava Ferruccio, Matteucci Mariano

Assume la presidenza il Sindaco Correggiari Milena

Partecipa il Segretario Comunale dr. Folli Alberto

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: Govoni Leonardo, Taddia Caterina Adele, Ziosi Enrico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- che l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- che i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;;
- che con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell’art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano ;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera G.R. 1215/2003 ha concesso un contributo all’Associazione Reno Galliera per l’espletamento delle funzioni associate di cui al punto precedente il cui saldo è vincolato all’approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
- che con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l’Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr. Gabriella Ercolini;
- che con successive determinazioni del direttore dell’Associazione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l’elaborazione di:
  - a) Quadro conoscitivo
  - a) Documento Preliminare

- b) Valsat Preliminare
- c) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE. comunali;
- che ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
  - che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;
  - che ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
  - che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
  - che sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi del PSC comunale, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e che tali elaborati sono stati consegnati al comune di Pieve di Centro;
  - che il PSC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:
    - Elab. A – Relazione (Rel)
    - Elab. B - Norme di Attuazione (NdA)
    - Elab. C – Valsat (V)
    - VAS – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
    - Tav. 1 – Piano di Assetto Strutturale (scala 1:10.000)
    - Tav. 2 – Carta Unica del territorio (scala 1:10.000)
    - Tav. 3 – Potenzialità Archeologica (scala 1:10.000)
- Approfondimenti geologici-sismici:
- Relazione geologica – microzonazione sismica
  - Tav. 1 – Microzonazione sismica (scala 1:5.000)
- Aggiornamento del Quadro Conoscitivo:
- Tav. Pi QC.2.1.1– Carta archeologica (scala 1:10.000)
  - Elab. Pi V.1.1 – Schedatura degli Ambiti di riqualificazione
  - N. 1 scheda contenente “Espressioni di paesaggio”
- che la Valsat/VAS e Sintesi non tecnica tiene luogo del “Rapporto Ambientale” ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e che è sottoposta al “parere motivato” dell'autorità competente (Provincia);

VISTO il Documento Preliminare elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l'Associazione Reno Galliera ha svolto dal 13 Luglio 2006 al 7 marzo 2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*"
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli Atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15 novembre 2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del PSC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Gestione Territorio e Beni pubblici ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Preso atto degli interventi di seguito riportati: "O M I S S I S ", interventi che verranno allegati all'originale del presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

Con 10 voti favorevoli, 4 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani, Ziosi) e 1 astenuto (Franco), presenti n. 15 Consiglieri,

### **d e l i b e r a**

1. di adottare il Piano Strutturale Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa;
2. di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione il procedimento per l'approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di dare atto altresì:
  - che il Piano e la Valsat/VAS adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'avvenuta adozione;

- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che entro il termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
- che la medesima Valsat/VAS è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
- che il Comune di Pieve di Cento, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Provincia il PSC, la Valsat/VAS e sintesi non tecnica, richiede agli Enti competenti in materia ambientale di esprimere le proprie valutazioni sulla Valsat/VAS e sintesi non tecnica del rapporto ambientale, ed invia l'avviso di deposito ai partecipanti della Conferenza di pianificazione.;
- che il Comune di Pieve di Cento, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva il PSC;
- che ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce "Carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;
- che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune di Pieve di Cento alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione del PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
- che l'invio del PSC approvato alla Regione, costituisce altresì adempimento finale per l'erogazione del saldo del contributo all'Associazione Reno Galliera, di cui alla delibera G.R. 1215/2003 citata in premessa.

5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva e con 10 voti favorevoli, 4 contrari (Ferioli, Cavicchi, Gallerani, Ziosi) e 1 astenuto (Franco).

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267**

Regolarità tecnica  
Parere favorevole  
IL RESP.LE SERVIZIO  
F.to Lamberti Angela

Regolarità contabile  
IL RESP.LE SERVIZIO  
F.to

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Correggiari Milena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Folli Alberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL MESSO COMUNALE  
F.to L'Addetto URP

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA

---

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA  
F.to

---

Atto composto di n. \_\_\_\_\_ pagine (n. \_\_\_\_\_ allegati).