

# ALLEGATO 1

## Legenda:

Area intervento privato



Area intervento pubblico



Area da cedere



### Scheda dell'intervento

#### Soggetto Attuatore:

Coop Reno - Via Panzacchi, 2 - 40016 S.Giorgio di Piano (BO) Iscritta all'albo nazionale delle società cooperative al n° A102631 - Registro Imprese 03830560375 - P.I. 01781461205

#### Oggetto:

Intervento sul compendio sito in località "Capoluogo", appartenente al sub ambito E dell'ambito AR-B rappresentato nell'elaborato PSC "Tav. 1 - Schema di assetto territoriale" e "Tav. 2 - Carta Unica del Territorio", nonché RUE "Tav. 2a Disciplina particolareggiata per il centro storico - destinazioni d'uso" parcheggio pubblico e zone AU-CS, e RUE "Tav. 2b Disciplina particolareggiata per il centro storico - Modalità di intervento" come ambito E, compreso tra quelli da riqualificare per sostituzione edilizia (AR-B). Su dette aree, con adeguamento della disciplina urbanistica locale, è prevista, con l'approvazione di apposito PUA, la localizzazione di una medio-piccola struttura di vendita per merceologie alimentari e non alimentari, corrispondenti agli usi UC4 e UC5 del RUE, della superficie di vendita (SV) fino a 800 mq, sulle aree di proprietà dell'attuatore, oltre ad aree pubbliche destinate a sede stradale sulle quali, in conformità al vigente Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), realizzare una rotonda viabilistica.

#### Superficie territoriale:

Mq 3.370

#### Edificabilità:

Mq 1.397 di Superficie Complessiva (Sc)

#### Standard pubblici e dotazioni private:

##### Standard Urbanistici da monetizzare

verde pubblico: 838,20 mq (60% di SC)

parcheggi pubblici: 558,80 mq (40% di SC)

##### Dotazioni da realizzare

P4 (parcheggi pertinenziali): almeno 1.112 mq - ovvero 45 posti auto

#### Dati catastali:

##### Aree private:

aree di proprietà del Soggetto Attuatore, consistenti in un compendio sito in località "Capoluogo", sul quale insistono i beni censiti al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 18 - mappale 228 Sub. 4, Via Circonvallazione Ponente n. 14, piano: T-S1, Cat. D/8 Rendita Euro 9.280,00; - mappale 228 Sub. 5, Via Circonvallazione Ponente n. 12, piano: T-1, Cat. A/3 Cl. 2 Vani 5,5 Rendita Euro 426,08; mappale 228 Sub. 3, Via Circonvallazione Ponente n. 12 n. 14, Piano: T, B.C.N.C., corte, ai subb. 4 et 5; il tutto insistente sull'Ente Urbano di are 25 centiare 5 corrispondente al Foglio 18 mappale 228 del Catasto Terreni;

##### Aree private pertinenziali - spazi di uso comune - aree pubbliche:

aree di proprietà del Comune di Pieve di Cento, censite al Catasto Terreni al Foglio 18 mappale 192 e mappale 3688 (parte) per complessivi mq 330 circa di superficie catastale, oltre a porzione di area stradale per complessivi mq 210 circa;

aree di proprietà della Provincia di Bologna censite al Catasto Terreni al Foglio 18, mappale 3687 di mq 20, mappale 193 di mq 445, nonché mappale 3689 (parte) di mq 80 circa, per le quali il Soggetto attuatore ha già manifestato il suo interesse per l'acquisto alla Provincia di Bologna con Raccomandata A.R. prot. 09 MC/mt del 14/01/2014 ricevuta il 15/01/2014; tutte aree destinate in gran parte alla realizzazione di un parcheggio privato pertinenziale (P4) per l'attività commerciale al dettaglio da localizzare nel sub ambito E, ed in parte minore alla sistemazione e cessione al Comune di Pieve di Cento di un marciapiede esistente perimetrale al parcheggio P4;

sedime di strade comunali e provinciali sulle quali il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare a sua cura e spese la rotonda viabilistica prevista dal Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) alla convergenza tra la Via Ponte Nuovo e la Circonvallazione Ponente.

