

VARIANTE AL RUE n. 4/2014
(in adeguamento alla Variante al PSC 1/2014)

CONTRODEDUZIONI

RISERVE DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

La Provincia di Bologna ha formulato le proprie Riserve **sulla Variante al PSC n. 1/2014** e sulla **Variante al RUE n. 4/2014**, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 392 del 14/10/2014

Tali Riserve, con riguardo al RUE, hanno i seguenti contenuti:

Riserva 1

Si ritiene necessario rendere coerente la modalità di attuazione dell'ambito ASP B1 prevista nel PSC e nel RUE.

VALSAT

In merito alla variante al RUE, l'Amministrazione Comunale ha dichiarato l'esclusione dalla procedura di Valsat, ai sensi dell'art. 5, comma 5, lettera e, della L.R. 20/2000, ritenendo la procedura già espletata in sede di Variante al PSC. Sulla base dell'analisi della variante al RUE in oggetto e di quanto espresso dal Comune, se ne condivide l'esenzione.

CONTRODEDUZIONI

Con riguardo all'Ambito ASP B1 si rende coerente la modalità di attuazione previste all'Art. 27 del RUE adeguando l'Art. 26.2 del PSC..

VALSAT

Si prende atto della valutazione positiva sulla Variante al RUE in adeguamento della variante al PSC.

PARERI DEGLI ENTI

Parere Arpa (prot. 2014/XXXI.001/15PG/BO/2014/10021 del 18/07/2014)
Osservazione al RUE

Il parere di ARPA è favorevole senza prescrizioni alla Variante al PSC n. 1/2014.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto del parere favorevole senza prescrizioni.

Parere Ausl (prot. 69573 del 28/07/2014)

Osservazione al RUE

Si esprime parere favorevole, fermo restando quanto già espresso nel corso della conferenza di pianificazione relativa alla variante al PSC e nella successiva valutazione degli elaborati adottati.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto del parere favorevole rimandando a quanto controdedotto alla variante al PSC come richiamato.

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ufficio Tecnico Comunale – III Settore Territorio e Patrimonio (prot. 5481 del 27/06/2014)

Osservazione N. 1 al RUE

Riguarda un'area di proprietà comunale per la quale si prevede l'alienazione e per la stessa si sono già indette due aste pubbliche andate deserte.

Si chiede la modifica dell'attuale norma del RUE (Art. 25 – per la parte classificata AUC-C9) attribuendo la possibilità di demolire l'attuale edificio assegnando al lotto libero un indice edificatorio UF da valutare e definire nello specifico al fine di rendere più appetibile la vendita futura da parte del Comune.

CONTRODEDUZIONI

Si accoglie l'osservazione modificando ed integrando l'art. 25 per quanto riguarda le modalità di attuazione ed il calcolo della capacità edificatoria ammessa.

Ufficio Tecnico Comunale – III Settore Territorio e Patrimonio (prot. 5722 del 04/07/2014)

Osservazione N. 2 al RUE

Riguarda richieste conseguenti all'adozione della Variante n. 1/2014 al PSC ed in particolare:

- 1) Verificato che nella relazione della Variante al PSC 1/2014 sia alla pag. 24 che alla pag. 25 si rimanda all'art. 27 Tomo I della Variante al RUE, per la lettura delle condizioni aspecifiche degli interventi previsti per l'ambito ASP-AN13, si osserva che tale "scheda" non è presente all'interno dell'articolo citato per cui se ne chiede l'inserimento. Relativamente ai contenuti di tale scheda si propone di fare riferimento alla scheda contenuta nel documento preliminare della Variante al PSC 1/2014 – pagg. 64 e 65 della relazione.
- 2) A pagina 11 della Relazione viene indicato un nuovo ambito AUC-C10 che è già esistente; si propone pertanto di rinominarlo come ambito AUC-C11
- 3) A pagina 12 della relazione viene indicato l'ambito di proprietà Govoni come ambito AUC-C derivante dalla Variante 1/2014 al PSC; si propone, per una migliore leggibilità della norma di rinominarlo con una denominazione univoca quale ambito AUC-C12

CONTRODEDUZIONI

Si accolgono le osservazioni in quanto rilevano la presenza di un refuso redazionale (mancanza della scheda di RUE sopraccitata) nonché una più chiara ed univoca individuazione di sottoambiti AUC-C; si modifica ed integra l'art. 25 Ambiti AUC-C, nonché l'art. 27 per quanto riguarda gli Ambiti ASP-B.

Ufficio Tecnico Comunale – III Settore Territorio e Patrimonio (prot. 7366 del 04/09/2014)

Osservazione N. 3 al RUE

Riguarda la modalità di attuazione prevista dalla variante per gli ambiti produttivi sovra comunali ASP-B1 e ASP-B2 laddove viene prevista la sottoscrizione di un accordo ex art. 18 tra il Comune ed il Soggetto Attuatore.

Al fine di consentire all'Amministrazione di individuare caso per caso la tipologia di Accordo da sottoscrivere sulla base delle caratteristiche dell'accordo stesso (ad esempio si potrebbe stipulare in alternativa all'accordo art. 18 della LR 20/2000 un accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90), in sostituzione della dicitura *"l'ambito è assoggettato alla sottoscrizione di un Art. 18 tra il Comune ed il Soggetto attuatore"* si chiede di inserire la dicitura *"l'ambito è assoggettato alla sottoscrizione di un Accordo tra il Comune ed il Soggetto attuatore"*.

Lo stesso si richiede per l'ambito produttivo sovra comunale consolidato da attuare con PUC "Ambito ASP-AN13

CONTRODEDUZIONI

Si accoglie l'osservazione in quanto migliorativa della fase di attuazione delle previsioni urbanistiche fissate; le modifiche sono riportate nell'Art. 27.

In conclusione le Riserve Provinciali, i pareri degli Enti e le osservazioni dell'Ufficio tecnico Comunale modificano in modo migliorativo gli elaborati della Variante al RUE n. 4/2014 adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 08.04.2014.

Le integrazioni e modifiche normative sono riportate nell'Elab. 1 in carattere **TIMES di colore rosso**