



POC

piano operativo comunale

2014-2019

SECONDA VARIANTE AL POC 2014-2019

NORMATIVA

Elab. 2

Sindaco

Sergio Maccagnani

Segretario Comunale

Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore

Adozione:

delibera C.C. n. 51 del 17/05/2018

Approvazione

delibera C.C. n. 26 del 27/03/2019

GRUPPO DI LAVORO

Unione Reno Galleria

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore: Responsabile

Arch. Matteo Asioli

Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Pieve di Cento

Geom. Angela Lamberti

INDICE

SECONDA VARIANTE AL POC 2014 – 2019	2
Articolo 1 – Elaborati costitutivi della Seconda Variante al POC	2
Articolo 2 – Efficacia, entrata in vigore, durata della Variante al POC	2
Articolo 3 – Oggetto della Variante	2
Articolo 4 – Sub Ambito “8.1”	2
Articolo 5 – Prescrizioni operative per la sismica	3
ALLEGATI	4

**SECONDA VARIANTE AL
POC
2014 – 2019**

**(Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 17/05/2018)
(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/03/2019)**

SECONDA VARIANTE AL POC 2014 – 2019

Articolo 1 – Elaborati costitutivi della Seconda Variante al POC

1. La Seconda Variante al POC è costituito dai seguenti documenti:
 - Elaborato 1 – Relazione e allegati cartografici
 - Elaborato 2 – Normativa
 - Elaborato 3 – Valsat – Rapporto Ambientale
 - Elaborato 4 – Tavola dei vincoli-Scheda dei vincoli
 - Tav. 1 – Individuazione Ambiti previsti nel POC
 - Allegato - Accordo con i privati ex art. 18 LR 20/2000 e Relazione geologica e sismica

Articolo 2 – Efficacia, entrata in vigore, durata della Variante al POC

1. La presente variante avrà una durata ricompresa nei tempi di validità della Prima Variante al POC approvata in data 29/10/2014 ed esecutiva dal 29/10/2014; la durata sarà quindi sino al 29/10/2019 e, comunque, sino allo scadere dei tre mesi successivi dall'approvazione della presente variante.
2. Per quanto non espressamente disciplinato dalla normativa della presente variante, è fatto riferimento alle normative del POC vigente 2014-2019 (Prima Variante).

Articolo 3 – Oggetto della Variante

1. La Seconda Variante al POC (il ,POC Vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale 92 del 29.10.2014) riguarda l'inserimento in POC dell' sub Ambito "8.1" (Ambito per nuovi insediamenti su area libera ANS-C, di cui all'Art. 25.2 delle norme del PSC).
2. La presente Seconda Variante al POC non appone vincoli espropriativi.

Articolo 4 – Sub Ambito "8.1"

❖ Sub Ambito "8.1"

ST = mq 3.000

- Massima edificabilità prevista = mq 200 di SC
- H altezza massima = non superiore a ml 10.00
- Funzione Residenziale = è ammesso l'insediamento di un edificio ad uso civile abitazione del tipo mono o bifamigliare più servizi ad uno o due piani fuori terra
- P2 (parcheggi pubblici): 8 mq ogni 29 mq SU = 232 mq; da monetizzare su richiesta dall'amministrazione comunale.
- Standard Verde 22 mq ogni 29 mq SU = 638 mq; da monetizzare su richiesta

dall'amministrazione comunale

- Modalità di intervento = intervento diretto

Prescrizioni particolari (oltre a quelle fissate nella Valsat – vedi Elab. n. 3, VALSAT/VAS)

- rispettare tutte le condizioni fissate dall'Accordo con Privati ai sensi dell'Art. 18 approvato con delibera della giunta comunale n. 97 del 20/11/2017 e sottoscritto in data 30 novembre 2017;
- nel rispetto di quanto disciplinato dalle normative in merito al rischio alluvioni del PGRA, l'intervento non dovrà prevedere vani interrati.
- il soggetto attuatore, tra gli elaborati finalizzati alla richiesta del titolo, dovrà predisporre una relazione idraulica di dettaglio che consenta di dimostrare il non incremento del rischio idraulico e la compatibilità dell'intervento con il livello di pericolosità segnalata, adeguando eventualmente la quota d'imposta della nuova edificazione.
- I pareri di competenza di ATERSIR, Consorzio di Bonifica e Gestore per la rete idrica (HERA), per le valutazioni in merito all'impermeabilizzazione del suolo, in relazione alla laminazione e corrivazione delle acque, dovranno essere richiesti e allegati dal soggetto attuatore contestualmente alla domanda del Permesso di Costruire Convenzionato.

Articolo 5 – Prescrizioni operative per la sismica

1. L'inquadramento e le prescrizioni operative ai fini della valutazione del rischio sismico, sono contenute nello specifico elaborato "Relazione geologica e sismica", parte del plico Allegato, facente parte dei documenti della Seconda Variante al POC, nonché nella Valsat / Rapporto Ambientale, Elaborato 3.

Per tutto quanto non riportato nelle precedenti norme, rimangono vigenti, se non in contrasto, le norme del POC vigente 2014 – 2019 (prima variante) di seguito riportate.

ALLEGATI
STRALCI CARTOGRAFICI
Sub Ambito “8.1”

- STRALCIO PLANIMETRICO DI PSC
- STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

N.B. per quanto riguarda la simbologia si rimanda alla Tavola n. 1 del PSC



