



POC

piano operativo comunale

2014-2019

SECONDA VARIANTE AL POC 2014-2019

Individuazione Ambiti Previsi nel POC

Tav 1

Sindaco Sergio Maccagnani
Segretario Comunale Dott. Mario Craso
Servizio Urbanistica Ing. Antonio Peritore

PRIMA APPROVAZIONE:
Adozione: delibera C.C. n. 53 del 22/07/2013
Approvazione: delibera C.C. n. 29 del 23/03/2014

Documento prodotto in seguito all'adozione della delibera n. 53 del 22/07/2013 e all'approvazione della delibera n. 29 del 23/03/2014.

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
- Ach. Matteo Ascoli
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Pieve di Cento:
- Geom. Angela Lamberti

Per gli aspetti geologico sismici:
- Dott. Samuel Sangiorgi

VARIANTI

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delibera C.C. n. 53 del 22/07/2013
approvazione delibera C.C. n. 29 del 23/03/2014

PRIMA VARIANTE AL POC (2014-2019)
adozione delibera C.C. n. 36 del 08/04/2014
approvazione delibera C.C. n. 02 del 29/10/2014

SECONDA VARIANTE AL POC (2014-2019)
adozione delibera C.C. n. 51 del 17/05/2019
approvazione delibera C.C. n. 26 del 27/03/2019

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico locale
 - Maceri di importanza ecologica
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
 - Complessi edilizi di valore storico-testimoniale
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - ACS-A Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
 - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
 - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovracommunali consolidati (Art. 26.2)
 - ASP-BA Ambiti produttivi sovracommunali in corso di attuazione (Art. 26.3)
 - ASP-CN Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
 - ASP-CA Ambiti produttivi sovracommunali di Sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
 - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)

SIMBOLOGIA POC
Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC conformi o in variante al POC

