



# POC

2014 - 2019

PIANO OPERATIVO COMUNALE  
Individuazione Ambiti  
previsti nel POC

TAV.1 scala 1:10.000

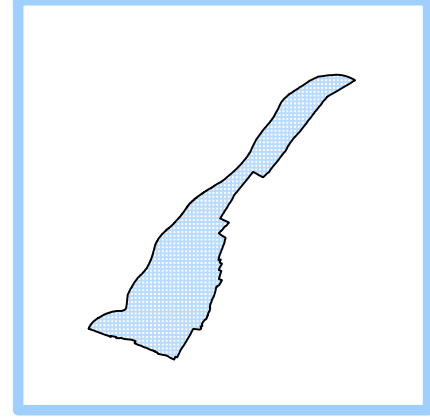
Sindaco  
Sergio Maccagnani

Segretario comunale  
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale  
Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Pieve di Cento  
Arch. Antonella Mantarro  
Geom. Angela Lamberti  
Arch. Michela Volonino

adozione delib. C.C. n.53 del 22.07.2013  
approvazione delib. C.C. n.29 del 27.03.2014



## GRUPPO DI LAVORO

### UFFICIO PIANIFICAZIONE COMUNALE:

- Arch. Piero Vignali (Responsabile)
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli

### Per il Comune di Pieve di Cento:

- Arch. Antonella Mantarro
- Geom. Angela Lamberti
- Arch. Michela Volonino

## SIMBOLOGIA

- Territorio extrascomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
  - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
  - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
  - Nodo ecologico complesso provinciale
  - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Nodo ecologico semplice locale
  - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
  - Corridoio ecologico provinciale
  - Corridoio ecologico locale
  - Masce di importanza ecologica
  - Filari di importanza ecologica
  - Giardini di importanza ecologica
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
  - Complessi edili di valore storico-stimontale
  - Edifici e manufatti singoli di valore storico-stimontale
  - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)
  - Corridoio di subaquista infrastrutturale della principale viabilità di progetto
  - Perovvi ciclabili di esistenti
  - Perovvi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art.21)**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
  - ACSA Centro storico
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
    - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
    - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
    - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
    - AUC-D Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)
    - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)
  - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)
    - Ambiti per nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
    - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (ANS-D)
    - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (ANS-D)
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)
  - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)
  - ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali consolidati (Art. 26.2)
  - ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (Art. 26.3)
  - ASP-BA Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento (Art. 26.4)
  - ASP-CA Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo (Art. 26.5)
- Sistema degli ambiti rurali**
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
  - Sistema rurale di valorizzazione fruiva delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 30)
  - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 31)
  - Ambiti di valore naturale e ambientale (Art.32)
- SIMBOLOGIA POC**
  - Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC conformi o in variante al PSC

