



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 08/04/2014

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2014-2019 CHE ASSUME VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO ALL'AMBITO "E" DI PSC – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	P
TADDIA CATERINA ADELE	P	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	PARMEGGIANI VALERIO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	P	CAVICCHI ANNADELE	P
GAMBERINI FLAVIA	P	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	P	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	A	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: BORSARI LUCA, CAVICCHI GIANNI, PIRANI ALESSANDRO, POZZOLI LAURA

Assessori non Consiglieri Assenti: ZANNARINI ANGELO

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TASSINARI ALICE, BORESI CHIARA, MALAGUTI ANGELO.

**ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) 2014-2019
CHE ASSUME VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
RELATIVO ALL'AMBITO "E" DI PSC – PROVVEDIMENTI INERENTI E
CONSEQUENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”* ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera consiliare n. 27 del 14/3/2011 il Comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 28 del 14/3/2011 il Comune di Pieve di Cento ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore in data 13/4/2011 data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione, successivamente modificato con la Variante n. 2/2012 approvata con delibera consiliare n. 2 del 24/01/2013, e la Variante n. 3/2012 approvata con delibera consiliare n. 44 del 18/06/2013;
- con deliberazione di C.C. n. 29 del 27/03/2014 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2014-2019, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000;
- con domanda presentata in data 18.01.2014, prot. n. 414 è stato manifestato l’interesse di un ulteriore soggetto attuatore, sig. Mario Cifiello in qualità di Legale Rappresentante della COOP RENO Soc. COOPERATIVA,
- in data 20.03.2014 è pervenuta da parte di COOP Reno la documentazione legata alla proposta di variante al POC con effetti di PUA assunta al prot. al numero 2358, così come modificata dalla documentazione pervenuta in data 31 marzo 2014, al protocollo 2701/2014 e dalla ulteriore documentazione pervenuta in data 03.04.2014 e assunta al prot. 2848;
- che in data 31.03.2014 con Delibera di Giunta Comunale n. 36 l’Amministrazione Comunale ha approvato un accordo con il privato interessato ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000, accordo propedeutico all’inserimento dell’Ambito “E” nella Prima Variante al POC;
- che tale accordo è stato sottoscritto in data 04.04.2014;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 30, 4° comma della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000, *“Il POC programma la contestuale realizzazione e completamento degli interventi di trasformazione e delle connesse dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità. A tale scopo il piano può assumereil valore e gli effetti del PUA...”*;
- si rende necessario apportare una Prima Variante al POC medesimo, con validità 2014-2019, concernente le previsioni attuative dell’Ambito “E” del PSC;
- per la redazione della variante al POC che assume il valore e gli effetti di PUA, ai sensi del comma 4 dell’art. 30 della L.R. 20/2000, l’Amministrazione Comunale si è avvalsa dell’Ufficio

di Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera con sede in San Giorgio di Piano, dotato di idonea e specifica professionalità in materia, nella persona dell'Arch. Piero Vignali iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 650;

- la presente Prima Variante al POC, su richiesta del soggetto attuatore e a seguito di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di cui trattasi, assume il valore e gli effetti di PUA, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e quindi viene assunto nel medesimo procedimento di approvazione della Prima variante al POC citata;
- si rende conseguentemente opportuno attivare un unico procedimento relativamente all'adozione della Prima Variante POC avente valore ed effetto di PUA dell'Ambito "E" con i rispettivi Rapporti Ambientali/Valsat ai sensi del citato articolo 30, 4° comma della L.R. 20/2000;
- Dato atto che la Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA di cui trattasi è costituita dai seguenti elaborati:
 1. Elaborato 1 – Relazione e allegati cartografici;
 2. Elaborato 2 – Norme di Attuazione del POC;
 3. Elaborato 3 – Valsat – Rapporto Ambientale;
 4. Tav. 1 – Individuazione Ambiti previsti nel POC;
 5. Accordo con i privati ex art. 18 LR 20/2000;
 6. Relazione geologica e sismica;
 7. PUA relativo all'Ambito "E", costituito dai seguenti elaborati:
 - ✓ **Elab. 1 – STATO DI FATTO**
 - Pianificazione sovraordinata e stralcio delle norme di attuazione,
 - Estratto della pianificazione generale,
 - Estratto di mappa catastale;
 - ✓ **Elab. 2 – STATO DI FATTO**
 - Caposaldo, reti, viabilità, toponomastica,
 - Impianti di telefonia, documentazione fotografica;
 - ✓ **Elab. 3 – PROGETTO EDILIZIO – Stato di fatto**
 - Planimetria generale – Rilievo del fabbricato;
 - ✓ **Elab. 4 – PROGETTO EDILIZIO – Progetto**
 - Planimetria generale – Confronto sedime esistente e di progetto – Reti fognarie;
 - ✓ **Elab. 5 – PROGETTO EDILIZIO – Progetto**
 - Piante – Prospetti – Sezioni;
 - ✓ **Elab. 6 – PROGETTO EDILIZIO – Progetto**
 - Layout lavorazione - schema arredabilità;
 - ✓ **Elab. 7– PROGETTO EDILIZIO – Progetto**
 - Rendering;
 - ✓ **Elab. 8 - PROGETTO**
 - Relazione Tecnica – Superfici e standard – Superfici Illuminoventilanti;
 - ✓ **Elab. 9 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
 - Con progetto di massima dell'opera di urbanizzazione e relativo computo metrico estimativo;
 - ✓ **Elab. 10 - RELAZIONE GEOLOGICA e SISMICA**
 - Suolo – Sottosuolo - Acque;
 - ✓ **Elab. 11 -Rapporto preliminare sugli impatti ambientali : Componente Rumore**
 - ✓ **Elab. 12 - Rapporto preliminare sugli impatti ambientali : Componente Traffico**
 - ✓ **Elab. 13 - Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Valsat**
 - ✓ **Elab. 14 – Relazione illustrativa**
 - ✓ **Elab. 15 – Schema di Convenzione Urbanistica**

ELABORATI RELATIVI ALLA ROTONDA

- ✓ **Elab. 1** - Corografia scala 1:2000 – Planimetria stato di fatto – Planimetria di Progetto
- ✓ **Elab. 2 – Dettaglio** - Segnaletica stradale scala 1:200 – Schema captazione acque piovane – Sezione scala 1:100 – schemi di viabilità 1:500;
- ✓ **Elab. 3 – Relazione Tecnica**
- ✓ **Elab. 4 – Relazione illuminotecnica preliminare**
- ✓ **Elab. 5 - Computo metrico estimativo**

Dato atto inoltre che:

- il Responsabile del Procedimento della Prima variante al POC avente valore ed effetto di PUA, arch. Piero Vignali, ha espresso parere favorevole, assunto al prot. del Comune di Pieve di Cento al numero 2815 del 02/4/2014;
- la disciplina relativa alla presente Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA relativa all'Ambito "E", prevede, nell'Accordo Art. 18 sottoscritto con il Soggetto attuatore, la progettazione definitiva/esecutiva nonché la realizzazione di una rotonda stradale fra le vie Ponte Nuovo e Circonvallazione Ponente con modalità esplicitate nel succitato Accordo Art. 18;

Constatato che per le opere da realizzarsi incluse nella Prima Variante al POC non è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto l'Accordo con i privati approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2014, sottoscritto ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. ed inserito in apposito elaborato della Prima Variante al POC;

Visti altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" come modificata ed integrata dalla l.r. n. 6/2009;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 27 del 14/03/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 28 del 14/03/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- il POC approvato con delibera di C.C. n. 29 del 27/03/2014;
- gli atti costitutivi della Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA sopraelencati;
- lo Statuto comunale;
- il parere del Responsabile del Procedimento prot. 2815 del 02.04.2014;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m. e i.;

Preso atto degli interventi del SINDACO, dell'Arch. Piero VIGNALI e dei Consiglieri BONAZZI, GALLERANI, MALAGUTI e RAMPONI, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli unanimi, presenti e votanti n. 16 Consiglieri,

Delibera

1. di adottare, ai sensi dell'art. 30, 4° comma della L.R. 20/2000 la Prima Variante al POC, avente valore ed effetto di PUA dell'Ambito "E" previsto dal PSC ed ubicato in via Pontenuovo angolo Via Circonvallazione Ponente;
2. di dare atto che la presente Prima Variante al POC assume il valore e gli effetti di PUA relativamente all'Ambito "E" previsto in PSC ed è costituita dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'Ufficio Tecnico in quanto ritenuti voluminosi;
3. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. ;
4. di dare atto che per le opere da realizzarsi incluse nella Prima Variante al POC non è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
5. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.e.i.:
 - che gli elaborati adottati della prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA relativamente all'Ambito "E", comprensivi dei Rapporti Ambientali/Valsat, saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l'avviso di deposito sarà pubblicato su Bollettino Ufficiale della Regione E.R. e sul sito web del comune;
 - che, contemporaneamente al deposito, la Prima Variante al POC ed i citati Rapporti Ambientali/Valsat adottati, vengono trasmessi alla Provincia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale/Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
 - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni alla Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA dell'Ambito "E", nonché ai relativi Rapporti Ambientali Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva la Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA relativo all'Ambito "E";
 - che copia integrale della Prima Variante al POC approvata, avente valore ed effetto di PUA relativo all'Ambito "E", è depositata presso il Comune alla libera consultazione ed è trasmessa alla Provincia e alla Regione;
 - che l'avviso dell'approvazione della prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA relativo all'Ambito "E", sarà pubblicato sul B.U.R. da parte della Regione e da parte del Comune sul proprio sito web;
 - che la Prima Variante al POC avente valore ed effetto di PUA all'Ambito "E" citati, entra in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000.
6. di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del DLgs 267/2000, con votazione unanime.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 36/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CRISO DOTT. MARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, 14/04/2014

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to TADDIA ENRICO

ESECUTIVITA' Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Li, 08/04/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Enrico Taddia

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 14/04/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

TADDIA ENRICO
