



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 del 21/12/2022

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI ED APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	P	TASSINARI CRISTINA	P
CAMPANINI BARBARA	P	GALLERANI ROBERTO	A
FINI GRETEL	P	BONAZZI GIOVANNA	P
TADDIA LUCIANO	P	MEROLA PIERLUIGI	P
TADDIA VITTORIO	P		
TARTARINI MICHELA	P		
TASSINARI ALICE	P		
TASSINARI INDIA	A		
TREVISANI MATTEO	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: TASSINARI FRANCESCA, BREGOLI MILENA

Assessori non Consiglieri Assenti: IACHETTA MARCO
ZANNARINI ANGELO

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. BONAZZI GIOVANNA, TADDIA VITTORIO,.

CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI ED APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il Comune di Pieve di Cento si è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla suddetta legge:
 - PSC, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 14/03/2011 e successivamente modificato con alcune Varianti,
 - RUE, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2011 e successivamente modificato con alcune Varianti,
 - POC per il quinquennio 2014-2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/03/2014 dove venivano inseriti due ambiti: Ambito B di riqualificazione di Via Carbonara/via 2 Giugno e Ambito 3 di nuovo insediamento di via Provinciale San Pietro. Tale POC è stato variato due volte con una prima variante di cui alla Delibera n. 92 del 29/10/2014 per l'inserimento dell'Ambito E come riqualificazione con funzioni commerciali, ad oggi completamente attuato, e una seconda variante di cui alla Delibera n. 26 del 27/03/2019 per l'inserimento del Sub-ambito 8.1 lotto di completamento residenziale ad intervento diretto, ad oggi anch'esso realizzato. Tali varianti non hanno modificato i contenuti pianificatori e le tempistiche del POC di primo impianto; pertanto ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000 in data 29/03/2019 i contenuti del POC hanno cessato di avere efficacia;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 24/04/2020 si sono dichiarati inefficaci gli Accordi sottoscritti ex art.18 Legge Regionale 20/2000, riferiti ai due Comparti inseriti nel primo impianto di POC e non attuati attraverso PUA;
- La nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", all'art. 4 prevede la possibilità per i Comuni o loro Unioni di dare attuazione, nel corso della prima fase del periodo transitorio e nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare ad essa le variazioni ritenute indispensabili per la sua pronta esecuzione, mediante applicazione della normativa previgente. In particolare, i Comuni possono avviare e approvare i procedimenti indicati all'art. 4, comma 4, quali le varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, ma anche le varianti ai POC vigenti, così come i cosiddetti POC "stralcio" o POC "anticipatori" , relativi a singole opere pubbliche o insediamenti previsti dal PSC;

Premesso inoltre che:

- Attraverso il POC stralcio 2021, ai sensi del combinato disposto art. 4 L.R. 24/2017 e dell'art. 34 della L.R. 20/2000, l'amministrazione di Pieve di Cento inserisce nuovi

comparti attuativi a confine con il Territorio Urbanizzato, così come consentito dalla nuova disciplina sopra richiamata, in modo da dare seguito a parte delle previsioni del PSC vigente. Pertanto il piano di variante, redatto in forma unitaria, sarà un POC con effetti di PUA relativamente ai singoli ambiti inseriti, secondo quanto disposto dall'art. 30 comma 4 L.R. 20/2000;

- Tramite la pubblicazione di due successivi bandi (DGC n. 105 del 08/10/2018 e pubblicato con prot. 8867 del 13/10/2018 e DGC n. 12 del 10/02/2020 e pubblicato con prot. 1338 del 14/02/2020), il Comune ha avviato l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, promuovendo la presentazione di contributi costituenti "manifestazione di interesse", intesi quali apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni del PSC. Nei termini di espletamento della selezione, sono pervenute 6 proposte d'intervento tutte a carattere residenziale, ritenendole tutte idonee ed inserite nei contenuti della delibera di indirizzo di Consiglio comunale n.19 del 03/06/2020;
- A seguito di incontri tecnici con i tre attuatori che hanno portato avanti la volontà di mantenere quanto presentato a bando, per i relativi 3 comparti dei sei selezionati, l'amministrazione comunale ha sottoscritto accordi ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 e s.m.i, i cui contenuti sono parte integrante della presente variante;
- Con comunicazione singola di cui al prot. 11272 del 25/11/2021, è stata avanzata la richiesta di privati di poter inserire parte dell'ambito 3 di loro proprietà come attuabile all'interno del futuro POC stralcio 2021. Tale proposta è stata accettata dall'amministrazione, ancorché non inserita nella delibera di indirizzo, a fronte di una cospicua cessione di terreno, e quindi qualificando l'operazione di interesse pubblico;
- per la redazione del POC stralcio l'Amministrazione Comunale si è avvalsa dell'Ufficio di pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;

Atteso che la variante al POC effettua due rettifiche grafiche a seguito dell'inserimento dei nuovi comparti al fine di rendere coerenti i tre strumenti dal punto di vista cartografico e che le modifiche saranno coordinate sia nel PSC sia nel RUE;

Visti gli accordi con i privati, di seguito elencati ed inseriti in apposito elaborato del POC:

- l'accordo per il Sub Ambito 3.1, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021 e sottoscritto con D.A.P. s.r.l. in data 14/10/2021,
- l'accordo per l'Ambito 10, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021 e sottoscritto con i Sig.ri Maria Grazia Campanini, Franca Campanini, Gianfranco Campanini, Gianni Campanini, Luigi Campanini in data 20/10/2021,
- l'accordo per il Lotto AUC-CM, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 13/12/2021 e sottoscritto con Sig. Giuseppe Melloni in data 14/12/2021,
- l'accordo per il Sub Ambito 3.2, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 29/11/2021 e sottoscritto con Sig.re Stefania Schiavina e Anna Gamberini in data 06/12/2021;

Tenuto conto che:

- il Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2021;
- il POC stralcio di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati non allegati alla presente Deliberazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ma sono depositati agli atti in formato digitale presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune, ed in particolare:

- Elab. 1 – Relazione - Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa
- Elab. 3 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli
- Elab. 4 – Allegati: accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000)
 - Sub-ambito 3.1 accordo art.18
 - Sub-ambito 3.2 accordo art.18
 - Ambito 10 accordo art.18
 - Lotto AUC-CM accordo art.18
- Elab. 5 – Elaborati di progetto dei singoli PUA
 - Sub-ambito 3.1 elaborati di progetto
 - documenti generali
 - RI - relazione illustrativa
 - SC - schema di convenzione
 - NTA - norme tecniche di attuazione
 - elaborati relativi allo stato di fatto
 - U01 - estratti strumenti urbanistici e di pianificazione
 - U02 - stato di fatto: planimetria generale di rilievo, sezioni e profili del terreno
 - U03 - stato di fatto: edifici corte colonica
 - U04 - stato di fatto: documentazione fotografica
 - elaborati di progetto
 - U05 - progetto: planimetria generale
 - U06 - progetto: vincoli e prescrizioni lotto edificabile di iniziativa privata
 - U07 - progetto: sezioni e profili
 - U08 - progetto: tipologie edilizie
 - U09 - urbanizzazioni: particolari costruttivi
 - U10 - urbanizzazioni: schema reti acquedotto e gas metano
 - U11 - urbanizzazioni: schema reti acque nere e meteoriche
 - U12 - urbanizzazioni: schema rete energia elettrica
 - U13 - urbanizzazioni: schema rete illuminazione pubblica
 - U14 - urbanizzazioni: schema rete dati
 - U15 - reti tecnologiche: relazione tecnica
 - U16 - urbanizzazioni: verifica standard
 - documenti specialistici
 - DPCA - documentazione previsionale di clima acustico
 - VAS - documento di VAS - VALSAT
 - studio geologico - sismico
 - Sub-ambito 3.2 schema di progetto dell'accordo
 - Ambito 10 elaborati di progetto
 1. procura speciale
 2. bozza di convenzione e convenzione del comparto 4 stipulata in data 30/03/2012, rep. gen. n. 93.364, matrice n. 7.036, registrata a cento il 19/04/2012 al n° 636, serie 1t
 3. computo metrico estimativo
 4. relazione tecnica
 5. relazione geologica
 6. documentazione fotografica
 7. previsione di clima acustico
 8. estratto di mappa, visure, elaborato planimetrico, elenco subalterni
 9. norme tecniche di attuazione
 10. tavola R1: planimetria di rilievo dello stato di fatto
 11. tavola R2: rilievo plano-altimetrico strumentale con appoggio alla maglia dei punti fiduciali
 12. tavola R3: inquadramento urbanistico – percorsi ciclo-pedonali, viabilità e valutazione di

sostenibilità ambientale

13. tavola P1: planimetria generale di inquadramento
14. tavola P2: planimetria generale di progetto con indicazioni tipologiche e distanze dai confini degli edifici nei lotti
15. tavola P3: planimetria di progetto: planivolumetrico, viabilità, sezioni stradali
16. tavola P4: planimetria di progetto: planivolumetrico, profilo longitudinale di rilievo e progetto
17. tavola P5: planimetria di progetto: percorsi carrabili, percorsi pedonali
18. tavola P6: planimetria di progetto: segnaletica orizzontale e verticale
19. tavola E1: planimetria di progetto: linea rete elettrica
20. tavola E2: planimetria di progetto: linea rete pubblica illuminazione
21. tavola A1: planimetria di progetto: linea acquedotto
22. tavola G1: planimetria di progetto: linea gas
23. tavola T1: planimetria di progetto: linea telecom
24. tavola F1: planimetria di progetto: linea di scarico acque nere
25. tavola F2: planimetria di progetto: linea di scarico acque bianche
26. parere HERA prot. 0093393/21 del 15/10/2021
27. specifica tecnica e-distribuzione n° preventivo 3060778 arrivata tramite pec in data 30/08/2021
28. copia progetto Telecom del 16-02-2010 redatto dal tecnico Enrico Tartari
29. parere idraulico del consorzio della Bonifica Renana prot. 1719 del 29/12/2009, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
30. parere no VAS del consorzio della Bonifica Renana prot. 5889 del 23/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
31. parere dell'AUSL di Bologna prot. 110230 del 07/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
32. parere no VAS dell'AUSL di Bologna prot. 117622 del 24/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
33. parere dell'ARPA prot. 11317 del 02/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
34. parere no VAS dell'ARPA prot. 11886 del 16/10/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
35. AUA – provvedimento finale unico prot. n. 47217 del 03/09/2020

Lotto AUC-CM elaborati di progetto

- i documenti del Piano sono stati pubblicati a partire dal 02/02/2022 per 60 giorni sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT n. 23 del 02/02/2022 periodico - Parte Seconda) sia sull'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Cento (prot. 337 del 12/01/2022) dandone visione sul sito dell'Unione Reno Galliera al link <https://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/uffici/area-gestione-del-territorio/urbanistica/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue/pieve-di-cento-1/poc/poc-stralcio-2021/adozione/poc-2018-2022>;
- durante il periodo di deposito, i documenti del Piano sono stati inviati agli Enti preposti con prot. 425 del 14/01/2022 per l'espressione delle riserve e parere di merito e nello specifico a:
 - Città Metropolitana di Bologna - Servizio Pianificazione Urbanistica,
 - Azienda USL Bologna - Uos Ambiente Igiene edilizia ed Urbanistica,
 - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna (ARPAE) - Distretto metropolitano (BO),
 - Consorzio della Bonifica Renana,
 - HERA S.P.A.;
- a seguito di richiesta di documentazione integrativa pervenuta in data 29/01/2022 con prot. 890 dalla Città Metropolitana di Bologna, con prot. 1062 del 02/02/2022 sono stati inviati i documenti del Piano anche a:

- Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile,
 - Autorità di Bacino del Fiume Po,
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR);
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- sempre a seguito di richieste di documentazione integrativa pervenute in data 29/01/2022 con prot. 890 e 25/08/2022 con prot. 8662 dalla Città Metropolitana di Bologna, con prot. 6578 del 21/06/2022, prot. 8189 del 09/08/2022 e prot. 10097 del 06/10/2022 sono stati inviati i documenti del Piano integrati ed aggiornati:

Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici

Elab. 2 – Normativa

Elab. 3 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli

Elab. 4 – Allegati: accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000)

Sub-ambito 3.1 accordo art.18

Sub-ambito 3.2 accordo art.18

Ambito 10 accordo art.18

Lotto AUC-CM accordo art.18

Elab. 5 – Elaborati di progetto dei singoli PUA (comprensivi di Valsat e Relazioni specialistiche

Sub-ambito 3.1 elaborati di progetto

documenti generali

RI - relazione illustrativa

SC - schema di convenzione

NTA - norme tecniche di attuazione

elaborati relativi allo stato di fatto

U01 - estratti strumenti urbanistici e di pianificazione

U02 - stato di fatto: planimetria generale di rilievo, sezioni e profili del terreno

U03 - stato di fatto: edifici corte colonica

U04 - stato di fatto: documentazione fotografica

elaborati di progetto

masterplan Ambito 3

U05 - progetto: planimetria generale

U06 - progetto: vincoli e prescrizioni lotto edificabile di iniziativa privata

U07 - progetto: sezioni e profili

U08 - progetto: tipologie edilizie

U09 - urbanizzazioni: particolari costruttivi

U10 - urbanizzazioni: schema reti acquedotto e gas metano

U11 - urbanizzazioni: schema reti acque nere e meteoriche

U12 - urbanizzazioni: schema rete energia elettrica

U13 - urbanizzazioni: schema rete illuminazione pubblica

U14 - urbanizzazioni: schema rete dati

U15 - reti tecnologiche: relazione tecnica

U16 - urbanizzazioni: verifica standard

documenti specialistici

DPCA - documentazione previsionale di clima acustico

VAS - documento di VAS - VALSAT

CI – relazione di compatibilità idraulica

studio geologico - sismico

Sub-ambito 3.2 schema di progetto dell'accordo

documenti specialistici

masterplan Ambito 3

relazione geologica e classificazione sismica del sito

Relazione di compatibilità idraulica

Ambito 10 elaborati di progetto

documenti generali

1. bozza di convenzione e convenzione del comparto 4 stipulata in data 30/03/2012, rep. gen. n. 93.364, matrice n. 7.036, registrata a cento il 19/04/2012 al n° 636, serie 1t
2. computo metrico estimativo
3. relazione tecnica
4. documentazione fotografica
5. estratto di mappa, visure, elaborato planimetrico, elenco subalterni
6. norme tecniche di attuazione

elaborati relativi allo stato di fatto

7. tavola R1: planimetria di rilievo dello stato di fatto
8. tavola R2: rilievo plano-altimetrico strumentale con appoggio alla maglia dei punti fiduciali
9. tavola R3: inquadramento urbanistico – percorsi ciclo-pedonali, viabilità e valutazione di sostenibilità ambientale
10. tavola P7: planimetria stato rilevato: essenze arboree

elaborati di progetto

11. tavola P1: planimetria generale di inquadramento
12. tavola P2: planimetria generale di progetto con indicazioni tipologiche e distanze dai confini degli edifici nei lotti
13. tavola P3: planimetria di progetto: planivolumetrico, viabilità, sezioni stradali
14. tavola P4: planimetria di progetto: planivolumetrico, profilo longitudinale di rilievo e progetto
15. tavola P5: planimetria di progetto: percorsi carrabili, percorsi pedonali
16. tavola P6: planimetria di progetto: segnaletica orizzontale e verticale
17. tavola P8: planimetria di progetto: progetto con variante comparto 4
18. tavola E1: planimetria di progetto: linea rete elettrica
19. tavola E2: planimetria di progetto: linea rete pubblica illuminazione
20. tavola A1: planimetria di progetto: linea acquedotto
21. tavola G1: planimetria di progetto: linea gas
22. tavola T1: planimetria di progetto: linea telecom
23. tavola F1: planimetria di progetto: linea di scarico acque nere
24. tavola F2: planimetria di progetto: linea di scarico acque bianche

documenti specialistici

25. relazione geologica
26. Previsione di clima e impatto acustico
27. Previsione di clima e impatto acustico tav 1
28. Previsione di clima e impatto acustico tav 2
29. rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS
30. VALSAT - aggiornamento
31. Relazione tecnica di valutazione della compatibilità dell'intervento con le criticità idrauliche rilevate
32. sintesi non tecnica

pareri

33. parere HERA prot. 0093393/21 del 15/10/2021
34. specifica tecnica E-Distribuzione n. preventivo 3060778 arrivata tramite pec in data 30/08/2021
35. copia progetto Telecom del 16-02-2010 redatto dal tecnico Enrico Tartari
36. parere idraulico del consorzio della Bonifica Renana prot. 1719 del 29/12/2009, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
37. parere no VAS del consorzio della Bonifica Renana prot. 5889 del 23/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
38. parere dell'AUSL di Bologna prot. 110230 del 07/09/2010, che riguarda: centro sportivo +

comparto 4 + ambito 10

39. parere no VAS dell'AUSL di Bologna prot. 117622 del 24/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10

40. parere dell'ARPA prot. 11317 del 02/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10

41. parere no VAS dell'ARPA prot. 11886 del 16/10/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10

42. AUA – provvedimento finale unico prot. n. 47217 del 03/09/2020

Lotto AUC-CM elaborati di progetto

documenti specialistici

relazione geologica

Relazione di compatibilità idraulica

Elab. 6 – Valsat Rapporto Ambientale

Elab. 7 – Valsat Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

- i documenti di Valsat sono stati pubblicati a partire dal 22/06/2022 per 45 giorni sia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT n. 185 del 22/06/2022 periodico - Parte Seconda) sia sull'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Cento (prot. 6591 del 21/06/2022) dandone visione sul sito dell'Unione Reno Galliera al link <https://www.renogalliera.it/lunione/uffici-e-servizi/uffici/area-gestione-del-territorio/urbanistica/pianificazione-di-livello-comunale-psc-poc-rue/pieve-di-cento-1/poc/poc-stralcio-2021/adozione/poc-stralcio-2021-con-effetti-di-pua-adottato-e-integrato>;
- in data 08/02/2022 con prot. 1229 l'Azienda AUSL di Bologna ha inviato parere favorevole;
- in data 11/03/2022 con prot. 2508 il Consorzio della Bonifica Renana ha richiesto integrazioni a cui si è dato seguito il 21/06/2022 con prot. 6605. In data 05/07/2022 con prot. 7131 e in data 06/10/2022 con prot. 10084 il Consorzio ha infine inviato pareri idraulici favorevoli con prescrizioni;
- in data 29/03/2022 con prot. 3212 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha inviato parere favorevole con condizione;
- in data 17/05/2022 con prot. 5122 l'Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile (della RER) Distretto Reno ha inviato parere favorevole;
- in data 04/06/2022 con prot. 5810 Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)
- in data 07/06/2022 con prot. 5893 HERA S.p.A. ha inviato parere favorevole condizionato;
- in data 01/08/2022 con prot. 7991, 7992 e 7993 l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna (ARPAE) distretto metropolitano BO ha inviato parere favorevole con condizioni;
- nei tempi utili del deposito non è pervenuta da parte dei privati alcuna osservazione al Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- in data 04/11/2022, con prot. 11034, il Comune di Pieve di Cento ha richiesto alla Città Metropolitana di Bologna la sospensione dei termini del procedimento, al fine di apportare modifiche agli elaborati, necessarie alla luce dell'acquisizione di ulteriori dati che sono stati raccolti, ritenuti essenziali per la valutazione del progetto e delle matrici ambientali;
- in data 07/11/2022 con prot. 11034 la CM BO ha sospeso i termini del procedimento di espressione del proprio parere motivato;

- in data 28/11/2022, con prot. 11925, il Comune di Pieve di Cento ha inviato le integrazioni volontarie e la richiesta di riavvio dei termini;

Considerato infine che la Città Metropolitana di Bologna ha inviato l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 293 – I.P. 6344/2022 – Tit. /Fasc./Anno 08.02.02.07/3/2022 (assunto dal Comune di Pieve di Cento con prot 12587 del 15/12/2022) adottato il giorno 13/12/2022, avente come oggetto: “Comune di Pieve di Cento - Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA). Determinazioni di competenza della Città Metropolitana”, esprimendo le riserve in relazione alle previsioni del POC Stralcio nonché le osservazioni rispetto alle previsioni dei PUA, che contrastano con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n. 6;
- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, ed in particolare il dispositivo dell'art. 4 comma 4 lettere b) e c);
- il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) approvato con Delibera del Consiglio metropolitan n. 16 del 12/05/2021, in vigore dal 26/05/2021, elaborato ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2017;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio),
- la Direttiva Regionale approvata con D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016 “Approvazione della direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2005, in sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015”;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37,
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 27 del 14/03/2011,
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 28 del 14/03/2011 e le succ. varianti sopracitate,
- lo Statuto comunale;
- le Delibere di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021, n. 112 del 29/11/2021 e n. 123 del 13/12/2021,
- gli atti costitutivi del POC stralcio comunale sopraelencati,

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Tassinari Alice e Tassinari Cristina, come trascritti nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli e unanimi, resi per alzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri,

DELIBERA

per i motivi ed ai fini citati in premessa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

1. di controdedurre ai pareri degli Enti in merito al “Piano Operativo Comunale Stralcio con effetti di PUA” secondo quanto riportato nell’apposito Allegato “relazione di controdeduzioni”;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., gli elaborati del “Piano Operativo Comunale (POC) Stralcio con effetti di PUA” così come adottati in data 22/12/2021 e successive integrazioni e così come modificati recependo le richieste degli Enti dai tecnici istruttori il 16/12/2022 e depositati agli atti in formato digitale presso il Servizio “Edilizia Privata e Urbanistica” del Comune:

Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici

Elab. 2 – Normativa

Elab. 3 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli

Elab. 4 – Allegati: accordi con i privati (art. 18 L.R. 20/2000)

Sub-ambito 3.1 accordo art.18

Sub-ambito 3.2 accordo art.18

Ambito 10 accordo art.18

Lotto AUC-CM accordo art.18

Elab. 5 – Elaborati di progetto dei singoli PUA (comprensivi di Valsat e Relazioni specialistiche)

Sub-ambito 3.1 elaborati di progetto

documenti generali

RI - relazione illustrativa

Lettera chiarimenti – 15/12/2022

SC - schema di convenzione

NTA - norme tecniche di attuazione

documentazione tecnica relativa alle due pompe del macero

elaborati relativi allo stato di fatto

U01 - estratti strumenti urbanistici e di pianificazione

U02 - stato di fatto: planimetria generale di rilievo, sezioni e profili del terreno

U03 - stato di fatto: edifici corte colonica

U04 - stato di fatto: documentazione fotografica

elaborati di progetto

masterplan Ambito 3

U05 - progetto: planimetria generale

U06 - progetto: vincoli e prescrizioni lotto edificabile di iniziativa privata

U07 - progetto: sezioni e profili

U08 - progetto: tipologie edilizie

U09 - urbanizzazioni: particolari costruttivi

U10 - urbanizzazioni: schema reti acquedotto e gas metano

U11 - urbanizzazioni: schema reti acque nere e meteoriche

U12 - urbanizzazioni: schema rete energia elettrica

U13 - urbanizzazioni: schema rete illuminazione pubblica

U14 - urbanizzazioni: schema rete dati

U15 - reti tecnologiche: relazione tecnica

U16 - urbanizzazioni: verifica standard

documenti specialistici

DPCA - documentazione previsionale di clima acustico

VAS - documento di VAS - VALSAT

CI – relazione di compatibilità idraulica

studio geologico - sismico

Sub-ambito 3.2 schema di progetto dell'accordo

documenti specialistici

masterplan Ambito 3

relazione geologica e classificazione sismica del sito

relazione tecnica compatibilità idraulica per la gestione delle acque meteoriche

documentazione previsionale di clima acustico

Ambito 10 elaborati di progetto

documenti generali

1. bozza di convenzione e convenzione del comparto 4 stipulata in data 30/03/2012, rep. gen. n. 93.364, matrice n. 7.036, registrata a cento il 19/04/2012 al n° 636, serie 1t

2. computo metrico estimativo

3. relazione tecnica

4. documentazione fotografica

5. estratto di mappa, visure, elaborato planimetrico, elenco subalterni

6. norme tecniche di attuazione

elaborati relativi allo stato di fatto

7. tavola R1: planimetria di rilievo dello stato di fatto

8. tavola R2: rilievo plano-altimetrico strumentale con appoggio alla maglia dei punti fiduciali

9. tavola R3: inquadramento urbanistico – percorsi ciclo-pedonali, viabilità e valutazione di sostenibilità ambientale

10. tavola P7: planimetria stato rilevato: essenze arboree

elaborati di progetto

11. tavola P1: planimetria generale di inquadramento

12. tavola P2: planimetria generale di progetto con indicazioni tipologiche e distanze dai confini degli edifici nei lotti

13. tavola P3: planimetria di progetto: planivolumetrico, viabilità, sezioni stradali

14. tavola P4: planimetria di progetto: planivolumetrico, profilo longitudinale di rilievo e progetto

15. tavola P5: planimetria di progetto: percorsi carrabili, percorsi pedonali

16. tavola P6: planimetria di progetto: segnaletica orizzontale e verticale

17. tavola P8: planimetria di progetto: progetto con variante comparto 4

18. tavola E1: planimetria di progetto: linea rete elettrica

19. tavola E2: planimetria di progetto: linea rete pubblica illuminazione

20. tavola A1: planimetria di progetto: linea acquedotto

21. tavola G1: planimetria di progetto: linea gas

22. tavola T1: planimetria di progetto: linea telecom

23. tavola F1: planimetria di progetto: linea di scarico acque nere

24. tavola F2: planimetria di progetto: linea di scarico acque bianche

documenti specialistici

25. relazione geologica

26. Previsione di clima e impatto acustico

27. Previsione di clima e impatto acustico tav 1

28. Previsione di clima e impatto acustico tav 2

29. rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS

30. VALSAT - aggiornamento

31. Relazione tecnica di valutazione della compatibilità dell'intervento con le criticità idrauliche rilevate
 32. sintesi non tecnica
- pareri
33. parere HERA prot. 0093393/21 del 15/10/2021
 34. specifica tecnica E-Distribuzione n. preventivo 3060778 arrivata tramite pec in data 30/08/2021
 35. copia progetto Telecom del 16-02-2010 redatto dal tecnico Enrico Tartari
 36. parere idraulico del consorzio della Bonifica Renana prot. 1719 del 29/12/2009, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 37. parere no VAS del consorzio della Bonifica Renana prot. 5889 del 23/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 38. parere dell'AUSL di Bologna prot. 110230 del 07/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 39. parere no VAS dell'AUSL di Bologna prot. 117622 del 24/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 40. parere dell'ARPA prot. 11317 del 02/09/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 41. parere no VAS dell'ARPA prot. 11886 del 16/10/2010, che riguarda: centro sportivo + comparto 4 + ambito 10
 42. AUA – provvedimento finale unico prot. n. 47217 del 03/09/2020

Lotto AUC-CM elaborati di progetto
documenti specialistici
relazione geologica
compatibilità idraulica

Elab. 6 – Valsat Rapporto Ambientale

Elab. 7 – Valsat Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

3. di approvare gli Schemi di Convenzione allegati al presente provvedimento, regolante i rapporti tra il Comune di Pieve di Cento e i “Soggetti Attuatori” per l'esecuzione degli interventi previsti;
4. che a seguito dell'approvazione del Piano sono state apportate modifiche agli elaborati cartografici e normativi come riportato al punto 2 ed evidenziato nel documento di “Relazione di controdeduzione” allegato al presente atto;
5. di dare mandato al Responsabile del IV Settore “Edilizia, Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile” di sottoscrivere la Convenzione che in allegato forma parte integrante al presente atto con la facoltà, in sede di stipula, di apportare al testo tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie nonché di assumere tutti gli atti successivi conseguenti;
6. di stabilire che gli oneri per la sottoscrizione delle Convenzioni sono a totale carico dei “Soggetti Attuatori”;
7. che l'avviso di approvazione sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito web dell'Unione

Reno Galliera e sul BURER;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli e unanimi, resi peralzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri.

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 68/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
