



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 77 del 22/12/2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	P	TASSINARI CRISTINA	P
CAMPANINI BARBARA	P	GALLERANI ROBERTO	P
FINI GRETEL	P	BONAZZI GIOVANNA	P
TADDIA LUCIANO	P	MEROLA PIERLUIGI	P
TADDIA VITTORIO	P		
TARTARINI MICHELA	P		
TASSINARI ALICE	A		
TASSINARI INDIA	P		
TREVISANI MATTEO	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: IACHETTA MARCO, TASSINARI FRANCESCA, ZANNARINI ANGELO, BREGOLI MILENA

Assessori non Consiglieri Assenti:

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. FINI GRETEL, TASSINARI CRISTINA,.

ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Convocazione disposta ai sensi dell'ordinanza sindacale n. 12 del 14.4.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera di Consiglio n. 27 del 14/03/2011 il comune di Pieve di Cento ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 13/04/2011, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione, poi modificato con due successive varianti;
- con delibera di Consiglio n. 28 del 14/3/2011 il comune di Pieve di Cento ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore in data 13/04/2011, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione, successivamente modificato con sette varianti;
- con delibera di Consiglio n. 29 del 29/03/2014 il comune di Pieve di Cento ha approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC) per il quinquennio 2014-2019, dove venivano inseriti due ambiti: Ambito B di riqualificazione di Via Carbonara/via 2 Giugno e Ambito 3 di nuovo insediamento di via Provinciale San Pietro. Tale POC è stato poi variato due volte con una prima variante di cui alla delibera n. 92 del 29/10/2014 per l'inserimento dell'Ambito E come riqualificazione con funzioni commerciali, ad oggi completamente attuato, e una seconda variante di cui n. 26 del 27/03/2019 per l'inserimento del Sub-ambito 8.1 lotto di completamento residenziale ad intervento diretto, ad oggi anch'esso realizzato. Tali varianti non hanno modificato i contenuti pianificatori e le tempistiche del POC di primo impianto; pertanto ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000 in data 29/03/2019 i contenuti del POC hanno cessato di avere efficacia;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 24/04/2020 si sono dichiarati inefficaci gli Accordi sottoscritti ex art.18 Legge Regionale 20/2000, riferiti ai due Comparti inseriti nel primo impianto di POC e non attuati attraverso PUA;
- La nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del

territorio”, all'art. 4 prevede la possibilità per i Comuni o loro Unioni di dare attuazione, nel corso della prima fase del periodo transitorio e nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente, nonché di apportare ad essa le variazioni ritenute indispensabili per la sua pronta esecuzione, mediante applicazione della normativa previgente. In particolare, i Comuni possono avviare e approvare i procedimenti indicati all'art. 4, comma 4, quali le varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, ma anche le varianti ai POC vigenti, così come i cosiddetti POC “stralcio” o POC “anticipatori” , relativi a singole opere pubbliche o insediamenti previsti dal PSC;

- Attraverso il POC stralcio 2021, ai sensi del combinato disposto art. 4 L.R. 24/2017 e dell'art.34 della L.R. 20/2000, l'amministrazione di Pieve di Cento inserisce nuovi comparti attuativi a confine con il Territorio Urbanizzato, così come consentito dalla nuova disciplina sopra richiamata, in modo da dare seguito a parte delle previsioni del PSC vigente. Pertanto il piano di variante, redatto in forma unitaria, sarà un POC con effetti di PUA relativamente ai singoli ambiti inseriti, secondo quanto disposto dall'art. 30 comma 4 L.R. 20/2000;
- Tramite la pubblicazione di due successivi bandi (DGC n. 105 del 08/10/2018 e pubblicato con prot. 8867 del 13/10/2018 e DGC n. 12 del 10/02/2020 e pubblicato con prot. 1338 del 14/02/2020), il Comune ha avviato l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 comma 3 della L.R. 24/2017, promuovendo la presentazione di contributi costituenti “manifestazione di interesse”, intesi quali apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni del PSC. Nei termini di espletamento della selezione, sono pervenute 6 proposte d'intervento tutte a carattere residenziale, ritenendole tutte idonee ed inserite nei contenuti della delibera di indirizzo di Consiglio comunale n.19 del 03/06/2020;
- A seguito di incontri tecnici con i tre attuatori che hanno portato avanti la volontà di mantenere quanto presentato a bando, per i relativi 3 comparti dei sei selezionati, l'amministrazione comunale ha sottoscritto accordi ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 e s.m.i, i cui contenuti sono parte integrante della presente variante;
- Con comunicazione singola di cui al prot. 11272 del 25/11/2021, è stata avanzata la richiesta di privati di poter inserire parte dell'ambito 3 di loro proprietà come attuabile all'interno del futuro POC stralcio 2021. Tale proposta è stata accettata dall'amministrazione, ancorché non inserita nella delibera di indirizzo, a fronte di una cospicua cessione di terreno, e quindi qualificando l'operazione di interesse pubblico;
- per la redazione del POC stralcio l'Amministrazione Comunale si è avvalsa dell'Ufficio di pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera, dotato di idonea e specifica professionalità in materia;

Atteso che la variante al POC effettua due rettifiche grafiche a seguito dell'inserimento dei nuovi comparti al fine di rendere coerenti i tre strumenti dal punto di vista cartografico e che le modifiche che saranno coordinate sia nel PSC sia nel RUE;

Visti gli accordi con i privati, di seguito elencati ed inseriti in apposito elaborato del POC:

- l'accordo per il Sub Ambito 3.1, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021 e sottoscritto con D.A.P. s.r.l. in data 14/10/2021,

- l'accordo per l'Ambito 10, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021 e sottoscritto con i Sig.ri Maria Grazia Campanini, Franca Campanini, Gianfranco Campanini, Gianni Campanini, Luigi Campanini in data 20/10/2021,
- l'accordo per il Lotto AUC-CM, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 13/12/2021 e sottoscritto con Sig. Giuseppe Melloni in data 14/12/2021,
- l'accordo per il Sub Ambito 3.2, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 29/11/2021 e sottoscritto con Sig.re Stefania Schiavina e Anna Gamberini in data 06/12/2021;

Dato atto che il POC stralcio di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici
- Elab. 2 – Normativa
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
- Accordi con privati Art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i.

Visti altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009,
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37,
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio),*
- il PSC approvato con delibera di C.C. n. 27 del 14/03/2011,
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 28 del 14/03/2011 e le succ. varianti sopracitate,
- le Delibere di Giunta Comunale n. 90 del 04/10/2021, n. 112 del 29/11/2021 e n. 123 del 13/12/2021,
- gli atti costitutivi del POC stralcio comunale sopraelencati,
- lo Statuto comunale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso atto della illustrazione del SINDACO, come trascritta nel processo verbale integrale, che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale, presenti e votanti n. 12 Consiglieri,

d e l i b e r a

per i motivi ed ai fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

1. di stabilire che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare il Piano Operativo Comunale Stralcio con effetti di PUA, costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto ritenuti voluminosi;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del POC stralcio sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.;
5. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:
 - tutti gli elaborati del POC stralcio adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - che, contemporaneamente al deposito, gli elaborati del POC stralcio vengono trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve nonché inviato agli Enti competenti in materia;
 - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al POC stralcio da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato, approva il POC;
 - che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
 - che dell'avviso dell'approvazione del POC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale,

D e l i b e r a

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 77/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
