Comune di Galliera
Provincia di Bologna

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 02/11/2020

Oggetto: **VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE - NORMATIVA E GRAFICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di novembre alle ore venti e trenta minuti, presso la sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei Sigg.

ZANNI STEFANO	P	GUALANDI VALERIO	P
BACCILIERI DIEGO	P	PIVA FEDERICO	A
VENTURA GIULIA	P	BARTILUCCI ROCCO	P
LOSCALZO CARMELA	P	GIOFRE' ROSALBA	A
MONTEVECCHI LINDA	P		
TADDIA NICHOLAS	P		
AMIDEI MARA	P		
TASSINARI MARIA	P		
MANFERDINI FRANCESCO	P		

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Zanni Stefano.

Sono presenti gli Assessori esterni: **SABATTINI UMBERTO.**

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE - NORMATIVA E GRAFICA - APPROVAZIONE

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 6 del 06/04/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza, sono presenti in Municipio il Sindaco ed il Segretario Comunale, mentre i Consiglieri e l'Assessore esterno sono presenti in videoconferenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2011);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il primo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 31.10.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2013 (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 18.06.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il secondo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18.12.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2018 è stata approvata la Variante n. 3/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2015);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 25/06/2015 è stato adottato il terzo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 15/12/2016 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15.06.2016) ;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 24.09.2018 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2018 (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 08.05.2018);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 14.04.2020 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2020, a tutt'oggi in itinere;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 61 del 29.07.2020 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale n. 1/2020, a tutt'oggi in itinere;

Preso atto:

- dell'approvazione della Tavola di corrispondenza fra l'indice generale del Regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28/6/2017, e i corrispondenti articoli del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Galliera, in adempimento a quanto previsto dall'art. 2 comma 2 lett. b) della citata DGR 922/2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- dell'approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

RILEVATO che si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per apportarvi alcune modifiche e/o integrazioni di carattere normativo e grafico della disciplina particolareggiata del RUE per recepire alcune richieste dell'Ufficio tecnico comunale, con lo scopo di aggiornare e/o integrare le schede d'intervento relative all'ambito consolidato AUC-C (art. 25) e in particolare la scheda n.7 "ex-frigo" di cui all'allegato 4 del RUE;

CONSIDERATO che la presente Variante non incide sulle previsioni urbanistiche complessive degli strumenti di pianificazione vigenti, trattandosi di modifiche e/o integrazioni di carattere normativo e grafico, con lo scopo di aggiornare l'art. 25 – Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano (AUC-C) in particolare la scheda d'intervento n. 7 – area ex-Frigo al fine di rimuovere alcune criticità riscontrate fra le previsioni urbanistiche e il contesto urbano;

VISTO che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di Galliera, ha elaborato la Variante n. 7/2020 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – "*Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborai Grafici*"
- Elab. 2 – "*Tavola dei vincoli – Scheda dei Vincoli (stralci)";*

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11.05.2020 con oggetto: "VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE – NORMATIVA E GRAFICA - ADOZIONE", esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che la presente variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale.

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante n. 7/2020 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Galliera – Ufficio Segreteria, in libera visione del pubblico, a decorrere dal 21.07.2020 prot. n. 7590/2020, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune di Galliera dalla medesima data del 21.07.2020;
- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 7544 del 20.07.2020 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
    - Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
    - ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura con Sede di San Giorgio di Piano (BO) ;

DATO ATTO che nel termine di deposito, 19.09.2020, non sono pervenute osservazioni da parte di privati in merito;

DATO ATTO che il parere dell'Azienda U.S.L. Bologna non risulta pervenuto (silenzio-assenso);

VISTO il parere favorevole di ARPAE – Sinapoli/20471/2020 del 21.08.2020, in quanto, data la tipologia delle parti modificate, non esistono problemi ostativi al recepimento della variante in oggetto, pervenuto in data 20.07.2020 prot. n. 7544;

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 7/2020 al RUE;

Visti:
- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000,

Udita la introduzione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Udita la relazione dell'Assessore Ventura, riportata nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Bartilucci, riportato nel verbale di seduta;

Con n. undici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2020 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di Galliera, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

   - Elab. 1 – "*Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborai Grafici*"
   - Elab. 2 – "*Tavola dei vincoli – Scheda dei Vincoli (stralci)";*

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., che:

   - copia integrale dell'approvata Variante n. 7/2020 al RUE è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Galliera per la libera consultazione;
   - l'avviso di approvazione della Variante n. 7/2020 sarà pubblicato sul Web istituzionale del Comune di Galliera;
   - l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 7/2020 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;
   - la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in collaborazione con il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;

4. Con successiva e separata votazione, con n. undici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di adeguare gli strumenti urbanistici alla normativa sovraordinata vigente.

Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 43/2020

DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 7/2020 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE - NORMATIVA E GRAFICA - APPROVAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

[X] FAVOREVOLE

[ ] CONTRARIO

_____

_____

_____

Lì 24.10.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).