



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 18/06/2013**

---

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N 2/2013  
ADOZIONE.**

---

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di giugno alle ore ventuno, presso ex Asilo Galliera localita' Galliera Antica - Piazza della Rinascita, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei Sigg.

VERGNANA ANNA	P	TESTONI GABRIELE	P
ZOBOLI MICHELE	P	FANTONI MARZIA	P
MONTI MARCO	P	MONGELLI MAURO	A
VACCARI SONIA	P	BACCILIERI DIEGO	P
MAGLI MARINA	P	LOSCALZO CARMELA	A
BASSI GIUSEPPE	A	FRANCHINI ALESSANDRA	P
PASCALE MARVIN	P	VALLONE GAETANO	P
ROCCO STEFANIA	P	ZANNI STEFANO	P
SPETTOLI PAOLO	P		

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Marilia Moschetta.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N 2/2013 ADOZIONE.

Entra il Consigliere Comunale Rocco Stefania

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito un nuovo livello della pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale, individuando i nuovi strumenti urbanistici comunale nel Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il Consiglio Comunale con delibera di n. 40 del 28.04.2011 ha adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e con delibera n. 35 del 27.06.2011 l’ha approvato ed è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che il Consiglio Comunale con delibera di n. 41 del 28.04.2011 ha adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e con delibera n. 36 del 27.06.2011 l’ha approvato ed è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- che nella gestione quotidiana del RUE sono emerse alcune problematiche specifiche nell’applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- che nella gestione quotidiana del RUE è emersa la necessità di rivedere, alla luce del primo biennio di gestione, alcuni aspetti di carattere generale ed alcuni di carattere parziale per i quali è stata richiesta un’integrazione o una modifica, al fine di una migliore applicazione delle disposizioni in esso contenute;
- che nel TOMO I del RUE, sono state apportate integrazioni o/e modifiche ai primi 18 articoli, derivanti dal mutato quadro normativo di riferimento statale e/o regionale, altresì per adeguare il RUE comunale agli altri dell’Unione Reno-Galliera;
- che è necessario integrare il TOMO II del RUE – Requisiti tecnici delle opere edilizie – con quanto indicato in delibera di Giunta Regionale n. 1366 del 20.09.2011 in applicazione dell’allegato 3 della delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 156/2008;

VISTO che a tal proposito l’Ufficio Pianificazione Territoriale dell’Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ha redatto gli elaborati di variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, costituita da una parte normativa ed una parte grafica, in cui sono evidenziate le modifiche normative apportate al RUE con la Variante n. 2/2013, ed in specifico:

- a) Elaborato 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA –ELABORATI GRAFICI;
- b) TOMO I: Normativa Urbanistico Edilizia e Appendice;
- c) TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie;

CONSIDERATO che la presente variante non costituisce variante sostanziale al RUE, in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo e, pertanto, non è soggetta a

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 18/06/2013

Valutazione Ambientale Strategica (VAS), anche richiamando l'art. 5, comma quinto, lettera b) della L.R. n. 20/2000 come modificata e integrata;

Ritenuto pertanto di adottare la variante al RUE di cui trattasi;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata con Legge Regionale n. 6/2009;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi;

Il Sindaco, dopo una breve introduzione sull'argomento cede la parola all'Arch.Vignali il quale illustra i principali adeguamenti necessari per aggiornare il regolamento con le recenti normative statali e regionali in materia urbanistica, tra cui il passaggio dalla DIA alla SCIA, e per adeguare alcuni termini e requisiti rielaborati dalla Regione.

In merito al RUE si evidenziano due tematiche, una normativa e una cartografica, spiegando che comunque non si tratta di una variante sostanziale, non va ad alterare la struttura del RUE e la procedura è semplificata, in quanto non viene inviata alla Provincia, ma solo il deposito di 60 giorni per eventuali osservazioni per poi concludere con la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Spiega che alcune osservazioni sono scaturite da determinate situazioni concrete e da parte di alcuni tecnici e proprietari per la revisione di alcune tipologie di edifici e per alcuni errori materiali di tipo relazionale.

Interviene il Consigliere di minoranza Baccilieri il quale rileva alcune situazioni e chiede se e come si configura la deroga e se costituisce un precedente, e chiede inoltre la possibilità di variare alcuni interventi.

L'Arch.Vignali evidenzia alcune situazioni nel RUE che, come ad esempio in via Carso, presentano caratteristiche tali da non poter essere tutelate, e con possibilità di demolirle, si tratta di edifici a "filo" strada, ma la Provincia ha fatto osservazioni sullo spostamento della fascia di rispetto, suggerendo di individuarne altre soluzioni. Sono state valutate le condizioni per la demolizione.

Per altri tipi di edifici non sono state rilevate situazioni di criticità.

In merito al cambio d'uso, l'Arch.Vignali segnala un caso che è quasi unico, un'attività terziaria in ambito agricolo, non è un edificio abbandonato per cui si può valutare di recuperare a residenza. Oppure in determinati casi analoghi e/o anomali, con il versamento di un contributo di costruzione può essere messa in pratica un'altra situazione. Riguardo ai piccoli abusi, spiega che la normativa dei mini condoni risale ad almeno 25 anni fa, e poteva essere applicata solo a edifici che non siano costruiti oltre i 5 o 10 anni, e con la modifica del regolamento ora vengono circoscritti gli interventi solo a quelli che non vadano ad alterare la sostanza dell'edificio, come ad esempio l'aumento della superficie utile.

Il Consigliere Baccilieri prende atto e apprezza il fatto che i suddetti interventi e rilievi siano stati segnalati dal professionista presente in aula, Arch.Vignali competente e direttamente impegnato in questo tipo di lavoro e ritiene comprensibile che la Provincia non avvalli una norma di carattere generale. Esprimer dunque perplessità in merito intravedendo anche dei rischi speculativi.

Con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari ( Baccilieri, Franchini, Vallone e Zanni);

## **DELIBERA**

1. Di adottare la Variante al RUE n. 2/2013 di cui all'oggetto, riguardante alcune modifiche normative costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e facenti parte integrante del presente atto, anche se non allegati materialmente,
  - a. Elaborato 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA –ELABORATI GRAFICI;
  - b. TOMO I: Normativa Urbanistico Edilizia e Appendice;
  - c. TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie;
  
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:
  - che la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 3/2012 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - che l'avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
  - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - che la stessa variante al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19.1, 1° comma, lettera h) della L.R. 4 maggio 1982 n. 19, così come modificato dall'art. 41 della L.R. 25 novembre 2002 n. 31;
  - che, successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio in oggetto;
  - che conseguentemente sarà redatto il testo completo e coordinato del RUE, (copia integrale) che sarà trasmesso alla Provincia ed alla Regione e depositato presso il Comune alla libera consultazione ;
  - che, dell'avvenuta approvazione, sarà dato avviso da parte della Regione sul B.U.R. e, a cura dell'Amministrazione comunale su un quotidiano a diffusione locale;
  - che la variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.
  
3. Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 con voti favorevoli n.10 e n. 4 contrari (Baccilieri, Franchini, Vallone e Zanni) palesemente espressi dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti.



*Comune di Galliera*  
*Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**DELIBERAZIONE N. 19/2013**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

-----

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N 2/2013 ADOZIONE.

**REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì 12.06.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Stefano Pedriali

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(F.to Vergnana Anna)

Il Segretario Generale  
(F.to Moschetta Dott.ssa Marilia)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124 c.1 - D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Dalla residenza Comunale, 28/06/2013

Il Funzionario Incaricato  
(F.to Zanotti Daniela)

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.**

Addì, 28/06/2013

L' Istruttore Amministrativo Contabile  
(Zanotti Daniela)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della D.Lvo 18/8/00 n. 267, il giorno 18/06/2013.

[X] poichè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

[ ] decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 - D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Dalla residenza Comunale, 18/06/2013

Il Responsabile Del Settore  
(F.to Rossana Imbriani)

---