



RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio urbano

TAV. 2

scala 1:2000

Sindaco
Stefano Zanni

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

PRIMA APPROVAZIONE

Adozione delib. C.C. n. 41 del 28.04.2010
Approvazione delib. C.C. n. 36 del 27.08.2011

aggiornamento novembre 2020

Prima Approvazione

Adozione delib. C.C. n. 41 del 28.04.2010
Approvazione delib. C.C. n. 36 del 27.08.2011

Piano della Ricostruzione (ai sensi del Art. 12 L.R. 16/2012)

Adozione delib. C.C. n. 54 del 30.10.2013
Approvazione delib. C.C. n. 11 del 18.03.2014
Modifiche grafiche alle tavolette 01

Variante 2/2013

Adozione delib. C.C. n. 19 del 18.06.2013
Approvazione delib. C.C. n. 21 del 10.04.2014
Modifiche grafiche alle tavolette 01,02,03,07

Piano della Ricostruzione 2° Stralcio (ai sensi del Art.12 L.R.16/2012)

Adozione delib. C.C. n. 69 del 18.12.2013
Approvazione delib. C.C. n. 30 del 27.04.2015
Modifiche grafiche alle tavolette 02

Variante 4/2016

Adozione delib. C.C. n. 58 del 15.06.2016
Approvazione delib. C.C. n. 97 del 15.12.2016
Modifiche grafiche alla tavoletta 7

Variante 5/2018

Adozione delib. C.C. n. 31 del 05.08.2018
Approvazione delib. C.C. n. 57 del 24.09.2018
Modifiche grafiche alla tavoletta 10

Variante 7/2020

Adozione delib. C.C. n. 14 del 11.05.2020
Approvazione delib. C.C. n. 43 del 02.11.2020
Modifiche grafiche alla tavoletta 01

GRUPPO DI LAVORO

UNIONE RENO GALLIERA

SERVIZIO URBANISTICA:

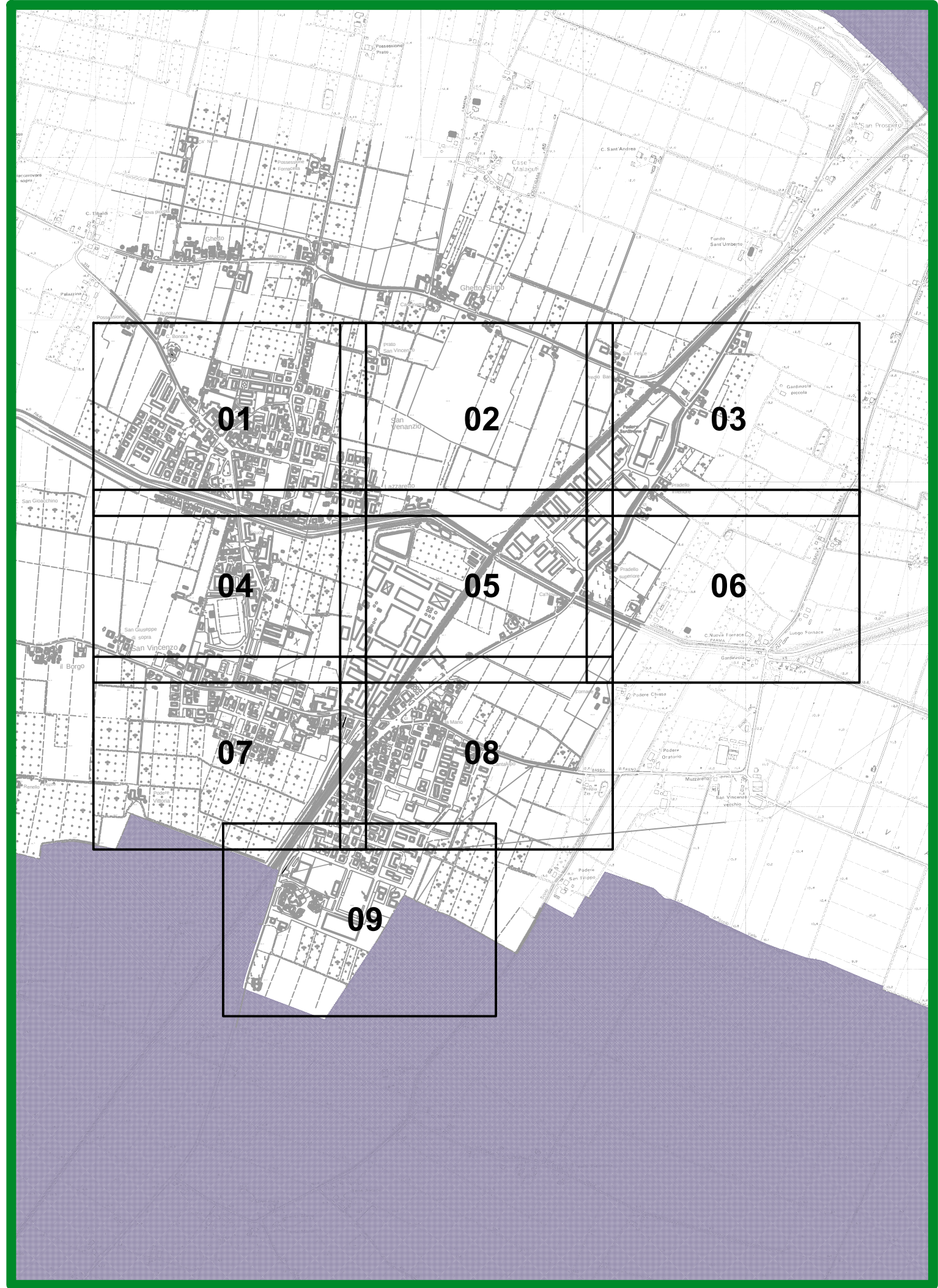
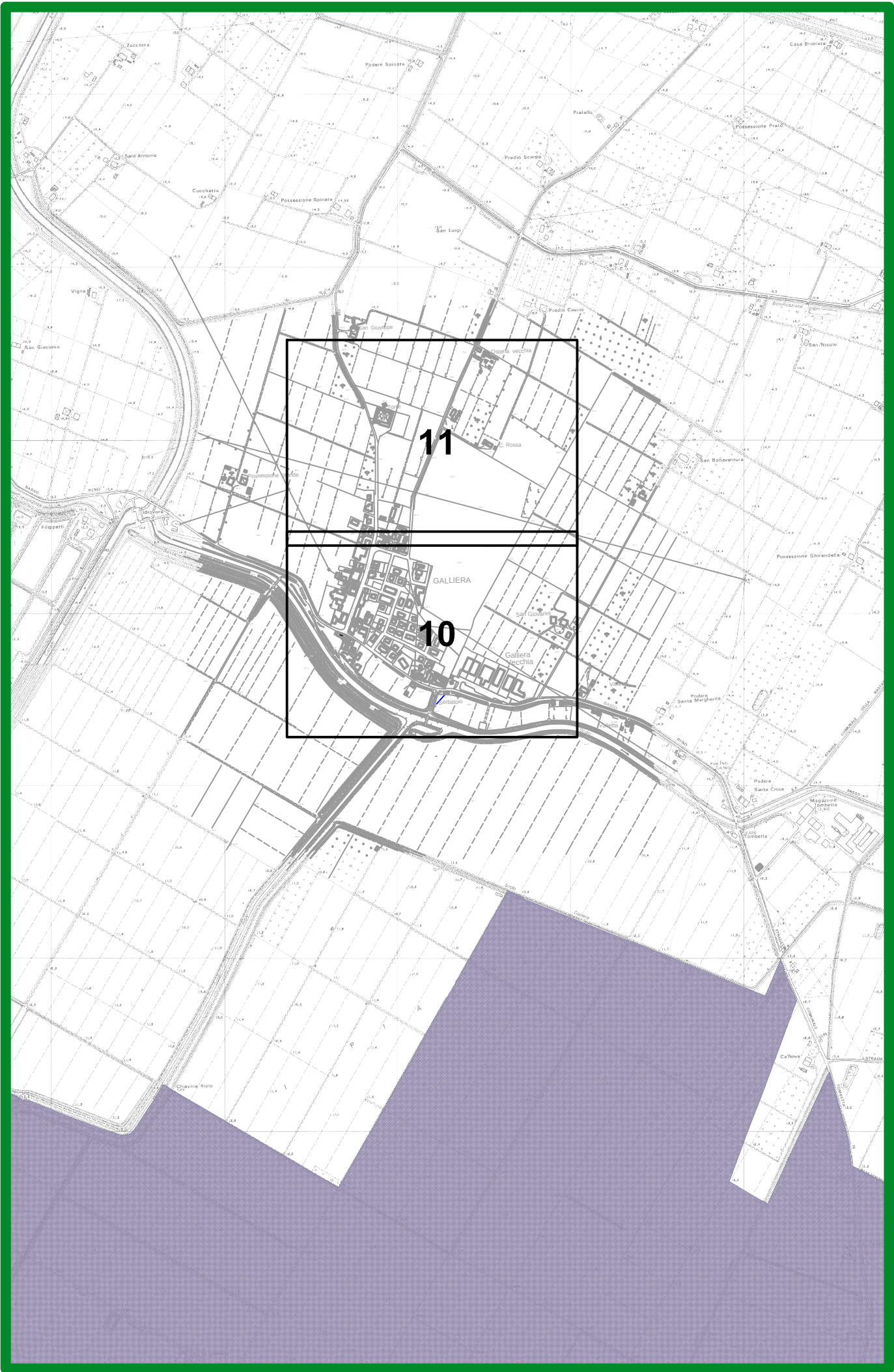
Ing. Antonio Peritore

Arch. Matteo Ascoli

Arch. Elena Lazzari

Per il Comune di Galliera

Geom. Annamaria Pironi



SIMBOLOGIA



Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)



Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale



Punti di criticità

Elementi della rete da conservare



Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi



Maceri di importanza ecologica



Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Elementi della rete da migliorare



Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi



Corridoi ecologici locali e provinciali



Corridoio ecologico provinciale



Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da creare



Corridoi ecologici locali e provinciali

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20.e4, Art.21)



Numero corte (vedi schedatura comunale)

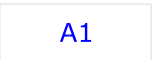


Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale



Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale

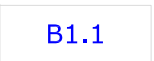
Classificazione degli edifici per tipologia



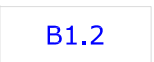
Ville e palazzi (tipologia non presente nel territorio comunale)



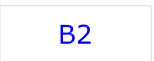
Case padronali



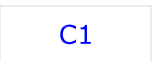
Case coloniche



Case coloniche aggregate alla stalla e/o fienile



Case bracciantili



Fienili, stalle-fienili



Caselle ad uso fienile o stalla-fienile



Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.



Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimonale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)



Edifici rurali aventi caratteristiche morfologiche assimilabili ai tipi insediativi storicizzati per usi non residenziali



Casa a torre



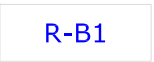
Casa di guardia e/o di dogana



Edificio produttivo o di trasformazione dei prodotti agricoli (essiccatoi, riserie, depositi,ecc.)



Edifici in stato di rudere



Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione



Edifici da delocalizzare

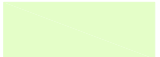
SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Centro storico (Art. 22)
	Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (RC-A) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (RC-B) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di ripristino tipologico (RT) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di ristrutturazione edilizia (RE) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	AUC-A Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)
	AUC-A1 Ambiti urbani consolidati da attuare con prescrizioni specifiche - AUC-A1 - AUC-A2 (Art. 23)
	AUC-B Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
	Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano - AUC-C (Art.25) e numero identificativo della scheda relativa
	ASP-T Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive ASP-T (Art. 28)
	Piani urbanistici attuativi e Progetti unitari in corso di attuazione
	Ambiti da riqualificare per rifunionalizzazione AR-A e per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24 e Art.25.1 del PSC)
	Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 25.2 del PSC)
	Area ferroviaria

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

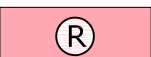
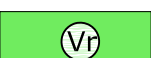
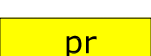
	Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 26)
	Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 27)
	Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Art. 26.3 PSC)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

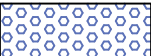
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 31)
	Insedimenti extragricoli in territorio rurale e numero identificativo (Art. 30, paragrafo primo)
	Agglomerati rurali senza valore storico testimoniale (Art. 30, paragrafo secondo)
	Edifici da delocalizzare (Art. 30, paragrafo secondo)

DOTAZIONI TERRITORIALI

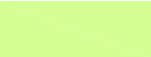
Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 32.3)

	Attrezzature per l'istruzione	
	Attrezzature di interesse collettivo, civili	 Torri dell'acqua (intervento di REV)
	Attrezzature di interesse collettivo, religiose	
	Aree sistemate a verde	
	Aree sistemate a verde di pertinenza delle attrezzature religiose	
	Aree attrezzate con impianti sportivi	
	Parcheggi pubblici	
	Parcheggio privato	

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 32.1)

	Cimiteri
	Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 32.2)

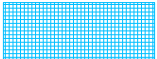
	Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
	Aree sistemate a verde privato

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

	Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 35)
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.36)
	Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.36)
	Vasche di laminazione (Art. 20.e del PSC)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

	Invasi e alvei fluviali
	Fasce di tutela fluviale

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

	Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.e1)
	Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.e1)
	Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.e2)
	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.e3)
	Edifici di pregio per valore artistico e documentale in ambiti consolidati (Art. 20.e5)
	Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.f)
	Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 20 a)
	Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 20 g)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1	
1	Torre (torre isolata) via Barchetta

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

	Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
	Fasce di rispetto dei depuratori e della discarica RSU
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Metanodotto regionale
	Fasce di rispetto dei cimiteri
	Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
	Piste ciclabili di progetto
	Piste ciclabili di progetto

