

Comune di  
**GALLIERA**



# PdR

## PIANO della RICOSTRUZIONE

Art. 12 L.R. 21 Dicembre 2012 n.16

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

#### Legenda

TAV. 1b

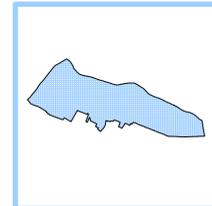
Sindaco  
Anna Vergnana

Segretario comunale  
Dot. Marilia Moschetta

Ufficio Pianificazione Territoriale  
Il Responsabile: Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Galliera  
Geom. Stefano Pedriali  
Geom. Annamaria Pironi

adozione delib. C.C n.54 del 30.10.2013  
approvazione delib. C.C n. del



#### SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

#### SISTEMA AMBIENTALE

##### Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Punti di criticità

##### Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Macerai di importanza ecologica

Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

##### Elementi della rete da migliorare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

##### Elementi della rete da creare

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

#### SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

##### Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20.e4, Art.21)

1

Numero corte (vedi schedatura comunale)

1

Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

1

Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale

1

Insedimenti di pregio particolare (Art.21.3, punti 9 e 10):  
- Trombetta (Tav. 16 scala 1:5000)  
- San Vincenzo Vecchio (Tav. 18 scala 1:5000)

##### Classificazione degli edifici per tipologia

A1

Ville e palazzi (tipologia non presente nel territorio comunale)

A2

Case padronali

B1.1

Case coloniche

B1.2

Case coloniche aggregate alla stalla e/o fienile

B2

Case bracciantili

C1

Fienili, stalle-fienili

C2

Caselle ad uso fienile o stalla-fienile

C4

Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.

D

Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrali storici, ecc.)

E

Edifici rurali aventi caratteristiche morfologiche assimilabili ai tipi insediativi storicizzati per usi non residenziali

F1

Casa a torre

F2

Casa di guardia e/o di dogana

F3

Edificio produttivo o di trasformazione dei prodotti agricoli (essiccatoi, riserie, depositi, ecc.)

R

Edifici in stato di rudere

R-B1

Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione

#### SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

1

1

Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (RC-A) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

1

Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (RC-B) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

1

Edifici assoggettati ad intervento di ripristino tipologico (RT) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

1

Edifici assoggettati ad intervento di ristrutturazione edilizia (RE) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

1

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)

1

Ambiti urbani consolidati da attuare con prescrizioni specifiche - AUC-A1 - AUC-A2 (Art. 23)

1

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)

1

Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano - AUC-C (Art.25) e numero identificativo della scheda relativa

1

Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive ASP-T (Art. 28)

1

Piani urbanistici attuativi e Progetti unitari in corso di attuazione

X

Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A e per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24 e Art.25.1 del PSC)

1

Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 25.2 del PSC)

#### SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

1

Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 26)

1

Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 27)

1

Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Art. 26.3 PSC)

#### SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

1

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)

1

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 31)

1

Insedimenti extragricoli in territorio rurale e numero identificativo (Art. 30, paragrafo primo)

1

Agglomerati rurali senza valore storico testimoniale (Art. 30, paragrafo secondo)

X

Edifici da delocalizzare (Art. 30, paragrafo secondo)

1

Piano di recupero (Art. 30, paragrafo secondo)

#### DOTAZIONI TERRITORIALI

##### Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 32.3)

I

Attrezzature per l'istruzione

C

Attrezzature di interesse collettivo, civili

Torri dell'acqua (intervento di REV)

R

Attrezzature di interesse collettivo, religiose

1

Aree sistemate a verde

Vr

Aree sistemate a verde di pertinenza delle attrezzature religiose

1

Aree attrezzate con impianti sportivi

1

Parcheggi pubblici (Art. 37)

pr

Parcheggio privato (Art. 37)

##### Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 32.1)

1

Cimiteri

1

Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

1

Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

1

Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R

1

Impianti funzionali alla regimentazione dei corsi d'acqua

1

Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

##### Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 32.2)

1

Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

1

Aree sistemate a verde privato

#### SIMBOLOGIE PARTICOLARI

1

Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 35)

1

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.36)

1

Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.36)

1

Discarica (Art. 19.8 del PSC)

1

Vasche di laminazione (Art. 20.e del PSC)

#### VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

##### Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

1  
Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

1  
Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

1  
Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

1  
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

1  
Zona di protezione speciale e siti di importanza comunitaria ZPS-SIC

1  
Zona di protezione speciale ZPS

1  
Zone umide

1  
Aree forestali

1  
Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

##### Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

1  
Invasi e alvei fluviali

1  
Fasce di tutela fluviale

1  
Fasce di pertinenza fluviale

1  
Aree ad alta probabilità d'inondazione

##### Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

1  
Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 - Torre via Barchetta (Art. 20.d1)

1  
Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.d2)

1  
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 - Art. 20.d3)

1  
Edifici di pregio per valore artistico e documentale in ambiti consolidati (Art. 20.e5)

1  
Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)

1  
Aree di concentrazione di materiali archeologici

1  
Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

##### Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

1  
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

1  
Fasce di rispetto dei depuratori e della discarica RSU

1  
Fasce di rispetto dei metanodotti

1  
Metanodotto nazionale

1  
Metanodotto regionale

1  
Tracciato del metanodotto regionale Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù (Art. 19.4 delle norme di PSC)

1  
Fasce di rispetto dei cimiteri

1  
Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

1  
Canale Emiliano Romagnolo

##### Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

1  
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

1  
Piste ciclabili di progetto

1  
Piste ciclabili di progetto