



*Comune di Galliera
Provincia Bologna*

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 36 del 27/06/2011

Oggetto: Regolamento Urbanistico Edilizio - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione.

Nella Residenza Municipale

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore venti, nella sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino", si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.

Presenti:

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 1) Vergnana Anna | 10) Testoni Gabriele |
| 2) Zoboli Michele | 11) Baccilieri Diego |
| 3) Monti Marco | 12) Testoni Pietro |
| 4) Vaccari Sonia | 13) Loscalzo Carmela |
| 5) Magli Marina | 14) Franchini Alessandra |
| 6) Fantoni Marzia | 15) Vallone Gaetano |
| 7) Gallini Lara | |
| 8) Rocco Stefania | |
| 9) Spettoli Paolo | |

Assenti:

- 1) Bassi Giuseppe, Vice Sindaco
- 2) Pascale Marvin, Consigliere

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Rag. Anna Vergnana

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27 Giugno 2011

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.06.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il suddetto RUE, i relativi allegati, la VALSAT, sono stati depositati presso l’ufficio tecnico comunale dal 09.06.2010 per 60 giorni consecutivi, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 09.06.2010 e sul quotidiano a diffusione locale “L’informazione – Il Domani di Bologna” del 09.06.2010;
- che dettando il RUE la disciplina particolareggiata di talune parti di territorio, contestualmente al deposito gli atti del RUE medesimo sono stati inviati alla Provincia di Bologna, per l’espressione delle riserve, ai sensi del comma 4bis dell’art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i. ed agli Enti Ambientali per le Valutazioni sulla relativa ValSAT;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione, i relativi allegati ed il rapporto ambientale sono stati trasmessi in data 09.07.2010 agli enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza, ai sensi dell’art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato dall’art. 41 della LR 31/2002:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sede di San Giorgio di Piano;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell’Emilia Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Bologna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia Romagna.
- durante il periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni e pareri alla Valutazione Ambientale Strategica:
 - HERA S.p.A. – Struttura operativa territoriale di Bologna
 - Regione Emilia-Romagna - Autorità di Bacino del Reno;
 - A.R.P.A. – Sezione Provinciale di Bologna;
 - Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio di Bologna;
- che le medesime osservazioni sono state trasmesse con tutti gli elaborati del RUE. in oggetto in Provincia di Bologna con nota prot. 15428 del 21.12.2010 per l’espressione delle “riserve” di merito;

Viste le osservazioni presentate da privati in (n° 31 di cui n° 17 fuori termine)

Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 63 del 22.02.2011, pervenuta in data 24.02.2011 al prot. 2609, con la quale la Provincia di Bologna ha espresso le proprie riserve sul RUE. ed ha espresso inoltre il proprio parere motivato sulla proposta di Piano in oggetto nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le quali il Comune si esprime con motivazioni puntuali e circostanziate;

- che alle osservazioni, (comprese quelle pervenute fuori termine), ai pareri ed alle riserve presentate, sono state formulate le risposte come riportato nell'apposito elaborato di *“Controdeduzioni alle riserve provinciali ed alle osservazioni”* che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- che a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società Sviluppo Comune Srl incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data 10.06.2011 prot .n. 7489;
- che il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I:
Normativa urbanistico-edilizia
Appendice:
 - Definizione degli interventi edilizi
 - Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia
 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi
 - Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
 - b) TOMO II: Requisiti tecnici delle opere edilizie
 - c) VALSAT – Rapporto Ambientale
 - d) VALSAT – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
 - e) ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano (25 tavolette) – scala 1:5000
 - Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano (11 tavolette) – scala 1:2000
 - f) CONTRODEDUZIONI alle riserve provinciali ed alle osservazioni

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.i. *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* ed in particolare gli artt. 5, 29, 33 e 34;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n. 35 del 27.06.2011;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- la *“Dichiarazione di Sintesi”* relativa alla ValSAT redatta ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integr. allegata al presente provvedimento;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentita la relazione dell'Architetto Vignali che illustra l'argomento;

Con voti favorevoli n. 10 e 5 astenuti (Baccilieri, Franchini, Testoni Pietro, Loscalzo e Vallone);

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni, alle valutazioni degli Enti Ambientali nonché alle riserve della Provincia secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di *“Controdeduzioni alle riserve provinciali*

ed alle osservazioni”, che si allega al presente atto (quale allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico;
3. di dare atto che è stato recepito il “Parere motivato della Provincia” sulla ValSAT, e che nell'elaborato “Dichiarazione di Sintesi”, allegata al presente provvedimento, (allegato B) è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel RUE e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000;
 - che copia integrale del R.U.E. approvato è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione del R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
 - che l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE:
5. il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio è delegato a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 stante la scadenza dei termini (6 mesi) stabiliti dalla citata Deliberazione Giunta Provinciale con voti favorevoli n. 10 e 5 astenuti (Baccilieri, Franchini, Testoni Pietro, Loscalzo e Vallone); palesemente espressi dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART 49 DEL TUEL – D.Lgs. 267/00

REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE
Geom. Stefano Pedriali

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Rag. Anna Vergnana)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Dalla Residenza Comunale, 11/07/2011

Il Funzionario incaricato della pubblicazione
(Zanotti Daniela)

COMUNICAZIONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della D.L.vo 18/8/00 n.267, il giorno 27/06/2011

poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°-D.Lgs. N. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°D.Lgs. 267/2000);

IL RESPONSABILE SETTORE AMM.VO

Dr.ssa Rossana Imbriani
