



*Comune di Galliera
Provincia Bologna*

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 41 del 28/04/2010

Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) -
Provvedimenti inerenti e conseguenti.

Nella Residenza Municipale

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore diciotto, nella sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino", si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.

Presenti:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1) Vergnana Anna | 10) Baccilieri Diego |
| 2) Monti Marco | 11) Testoni Pietro |
| 3) Vaccari Sonia | 12) Franchini Alessandra |
| 4) Magli Marina | |
| 5) Salsini Gianluca | |
| 6) Gallini Lara | |
| 7) Bassi Giuseppe | |
| 8) Pascale Marvin | |
| 9) Spettoli Paolo | |

Assenti:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Zoboli Michele, Consigliere | 5) Loscalzo Carmela, Consigliere |
| 2) Rocco Stefania, Consigliere | |
| 3) Testoni Gabriele, Consigliere | |
| 4) Mari Vicente, Consigliere | |

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Sig. ra Anna Vergnana

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- i Comuni dell’Associazione Reno-Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- contestualmente ai sensi dell’art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano ;
- con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l’Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr. Gabriella Ercolini;
- con successive determinazioni del direttore dell’Associazione Ren- Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l., con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato, i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/2000 con l’elaborazione di:
 - a) Quadro conoscitivo
 - a) Documento Preliminare
 - b) Valsat Preliminare
 - c) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE. comunali;
- ai sensi dell’art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell’esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all’art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell’Associazione Reno-Galliera e la Provincia di Bologna, l’Accordo di

Pianificazione previsto dall'art.14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- con delibera di Consiglio Comunale, approvata nel punto precedente e dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- al fine di acquisire una compiuta strumentazione di pianificazione territoriale e di regolamentazione urbanistico-edilizia occorre procedere anche all'adozione del RUE;
- a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I, che contiene:
 - Normativa urbanistico-edilizia;
 - Appendice:
 - Definizione degli interventi edilizi;
 - Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia;
 - Documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi;
 - Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
 - b) TOMO II, che contiene:
 - Parte I: Requisiti Cogenti
 - Parte II: Requisiti Volontari
 - c) ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – 25 tavolette – scala 1:5000
 - Tav. 2 – Disciplina del territorio urbano – 11 tavolette – scala 1:2000
 - d) VALSAT:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica del rapporto ambientale

Preso atto che gli elaborati di RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000, modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;

Rilevato che il regolamento, in questo caso, ha assunto una duplice natura di regolamento e di strumento urbanistico di pianificazione, con l'effetto, in quanto tale, di dover essere assoggettato ai principi che attendo alla procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Visto l'art. 33 comma 4-bis, precisato anche dalla Circolare regionale, del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n.6 del 2009*";

Dato atto che lo strumento urbanistico presenta le caratteristiche citate il RUE sarà sottoposto al procedimento di approvazione previsto dall'art. 34 per i Piani Operativi Comunali (POC) e alla valutazione ambientale e che pertanto, la relativa Valsat, sarà sottoposta al parere degli enti competenti in materia ambientale;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”;
- la legge regionale 06 luglio 2009 n° 6 “*Governo e riqualificazione solidale del territorio*”;
- la circolare regionale del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, “*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n.6 del 2009*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l’Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15/11/2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- il PSC adottato con delibera di Consiglio Comunale, approvata nel punto precedente e dichiarata immediatamente eseguibile;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. n.49 del D.Lgs. n.267/2000, e qui in calce riportato;

Sentito l’intervento dell’Assessore Marco Monti che illustra l’argomento;

Baccilieri: Trattandosi dell’adozione di un atto prevalentemente tecnico e molto articolato, ci riserviamo di poterlo approfondire nei termini del deposito, e di poter giudicare nel merito delle eventuali riserve della Provincia nonché delle osservazioni e dei pareri che dovessero pervenire.

Al momento quindi preannunciamo un voto di astensione, che potrebbe modificarsi quando il Regolamento Urbanistico Edilizio tornerà in Consiglio Comunale per l’approvazione finale.

Ci preme, comunque, far rilevare l’apprezzamento per la previsione — nel tomo 2° — di uniformi requisiti tecnici validi per tutti i Comuni dell’Unione Reno Galliera.

Architetto Vignali: Sui requisiti del tomo II la materia è in fase di evoluzione, e la Regione vuole portare avanti questi nuovi requisiti di tipo ambientale.

Franchini: Si parla anche di tipologia di abitazione, e cioè di estetica?

Architetto Vignali: No, perchè queste sono scelte che ogni Comune può indirizzare attraverso la Commissione per la Qualità Architettonica Ambientale; i requisiti di cui parlavo prima, sono requisiti tecnologici.

Con voti favorevoli n. 9 e 3 astenuti (Baccilieri, Franchini e Testoni Pietro);

DELIBERA

1. di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, ma che rimangono depositati agli atti del Settore pianificazione e Gestione del Territorio in quanto voluminosi;
2. che il RUE e la Valsat/VAS adottati saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell’avviso dell’avvenuta adozione;
3. che l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni al RUE e alla Valsat/VAS;

5. che lo stesso Regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
6. che il RUE e la Valsat/VAS saranno inviati sarà altresì inviata ai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati, per l'espressione del relativo parere:
 - AUSL Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - ARPA – Sede di San Giorgio di Piano;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna.
7. che il Comune, contemporaneamente al deposito, invia il Regolamento Urbanistico Edilizio e la Valsat/VAS alla Provincia, affinché la stessa possa, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, formulare riserve relativamente a previsioni del RUE che contrastino con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
8. che i pareri e le osservazioni pervenuti alla Valsat/Vas entro i termini di deposito, saranno inviati alla Provincia per l'espressione, contestualmente alle riserve sul RUE, della valutazione ambientale alla Valsat medesima.
9. che il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE;
10. che Copia integrale del RUE approvato è trasmesso alla Provincia e alla Regione ed è depositato presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.
11. che il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;
12. Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 con voti favorevoli n. 9 e 3 astenuti (Baccilieri, Franchini e Testoni Pietro), palesemente espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

ESPRESSIONI PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TUEL – D.LGS. 267/00

REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE
Geom. Stefano Pedriali

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Rag. Anna Vergnana)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Dalla Residenza Comunale, 10/05/2010

IL MESSO COMUNALE
(Barbieri Paola)

COMUNICAZIONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della D.L.vo 18/8/00 n.267, il giorno 28/04/2010

poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°-D.Lgs. N. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°D.Lgs. 267/2000);

IL RESPONSABILE SETTORE AMM.VO

Dr.ssa Rossana Imbriani
