



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 30/12/2020

Oggetto: VARIANTE N. 1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.32 BIS LR 20/2000.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore venti, presso la sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle persone dei Sigg.

ZANNI STEFANO	P	GUALANDI VALERIO	P
BACCILIERI DIEGO	P	PIVA FEDERICO	P
VENTURA GIULIA	P	BARTILUCCI ROCCO	P
LOSCALZO CARMELA	P	GIOFRE' ROSALBA	P
MONTEVECCHI LINDA	P		
TADDIA NICHOLAS	P		
AMIDEI MARA	P		
TASSINARI MARIA	P		
MANFERDINI FRANCESCO	P		

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Zanni Stefano.

Sono presenti gli Assessori esterni: **SABATTINI UMBERTO.**

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

VARIANTE N. 1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.32 BIS LR 20/2000.

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 6 del 06/04/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza, sono presenti in Municipio il Sindaco ed il Segretario Comunale, mentre i Consiglieri e l'Assessore esterno sono presenti in videoconferenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.04.2011 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.06.2011 e le successive varianti;

PRESO ATTO dell'approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

RILEVATO che si rende necessario apportare una variante al Piano Strutturale Comunale, di carattere cartografico e normativo, su istanza di privati, relativa a terreni attualmente adibiti ad attività di "itticoltura", per i quali si richiede lo svincolo da zona umida e nodo ecologico, al fine di riconvertire l'attività ittica, oramai in grave crisi economica, in attività agricola maggiormente sostenibile;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

- che la Variante, rientra nel regime transitorio previsto dal citato art. 4 comma 4, della legge urbanistica regionale n. 24/2017, per la quale viene espletata la procedura prevista dall'art. 32 bis della medesima legge regionale 20/2000 che ha definito il procedimento di approvazione di varianti specifiche con procedimento semplificato nel caso, fra gli altri, di cui al primo comma punto d) “varianti specifiche che non modifichino le previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c), ed e)”, e) “modificazioni e aggiornamento del quadro conoscitivo e delle conseguenti previsioni del piano, attinenti alla perimetrazione degli ambiti interessati da vincoli o limiti relativi alla tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, alla protezione della natura, alla riduzione dei rischi e alla difesa del suolo”, ed f) “rettifica di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto;
- che il procedimento di approvazione semplificato prevede, in sostituzione della conferenza di pianificazione, la trasmissione agli enti che svolgono compiti di governo del territorio della proposta di “Variante Specifica al P.S.C.” approvata dalla Giunta Comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 della L.R. 20/2000 e che, conseguentemente, tali enti trasmettono i propri contributi istruttori entro il termine perentorio di 60 giorni, al termine dei quali, con l'eventuale sottoscrizione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 14, comma 7 della L.R. 20/2000, il Comune può procedere, con atti del Consiglio Comunale all'adozione, al deposito e all'approvazione della Variante Specifica del P.S.C. secondo le procedure consuete;

VERIFICATO che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante Specifica n. 1/2020 al PSC costituita dai seguenti elaborati, pervenuti in data 29.07.2020 prot. n. 7946:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborati Cartografici (stralci)
- Elab. 2 – VALSAT Rapporto Ambiente
- Elab. 3 – VALSAT Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale

PRESO ATTO che la tipologia della variante in esso contenuta consente l'applicazione della procedura prevista dall'art. 32 bis della L.R. 20/2000, ricadendo nella fattispecie di cui al primo comma, lettere d), e) ed f) del medesimo articolo;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 61 del 29/07/2020 è stata adottata la proposta di variante ai fini dell'attivazione delle procedure indicate all'Art. 32-bis, comma 2, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- è stata svolta la consultazione degli enti che svolgono compiti di governo del territorio prevista dall'art. 32-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- nell'ambito di tale consultazione sono pervenuti i seguenti pareri:
 - o Parere Favorevole dell'A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano pervenuto in data 09/12/2020 Prot. 13198, senza prescrizioni e condizioni;
 - o Parere Favorevole di A.R.P.A.E. – Sede di San Giorgio di Piano pervenuto in data 17/10/2020 Prot. 11271, senza prescrizioni e condizioni;
 - o Parere Favorevole della Città Metropolitana di Bologna pervenuto in data 17/10/2020 Prot. 11270, senza condizioni e prescrizioni.

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m.i.;

- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Udita la introduzione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Udita la relazione dell'Assessore Ventura, riportata nel verbale di seduta;

Udito l'intervento del Consigliere Piva, riportato nel verbale di seduta;

Con n. tredici voti favorevoli, unanimi, espressi per appello nominale,

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di adottare la Variante Specifica n. 1/2020 al Piano Strutturale Comunale - PSC, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. 1 – Relazione illustrativa – Normativa (stralci) – Elaborati Cartografici (stralci)
 - Elab. 2 – VALSAT Rapporto Ambiente
 - Elab. 3 – VALSAT Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
2. di delegare il Responsabile del settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ad attivare l'iter procedurale per l'approvazione della Variante Specifica 1/2020 al P.S.C., secondo quanto previsto dall'art. 32-bis della L.R. 20/2000 citata;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare atto altresì che:
 - gli elaborati costitutivi della Variante specifica al PSC n. 1/2020 adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - il Comune, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Città Metropolitana di Bologna la Variante al PSC ai fini della formulazione delle riserve;
 - il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni pervenute e sulle riserve della Città Metropolitana, approva la variante al PSC;

- copia della Variante n. 1/2012 al PSC approvata sarà trasmessa alla Città Metropolitana ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
 - dell'avviso dell'approvazione della variante al PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
5. che a seguito dell'adozione della presente variante, sarà adeguato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con separato provvedimento, con le procedure di cui all'art. 33 della citata L.R. 20/2000.



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 55/2020
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.32 BIS LR 20/2000.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 22.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).