

Comune di
GALLIERA



PdR

PIANO della RICOSTRUZIONE

Art. 12 L.R. 21 Dicembre 2012 n.16

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Legenda

TAV. 1b

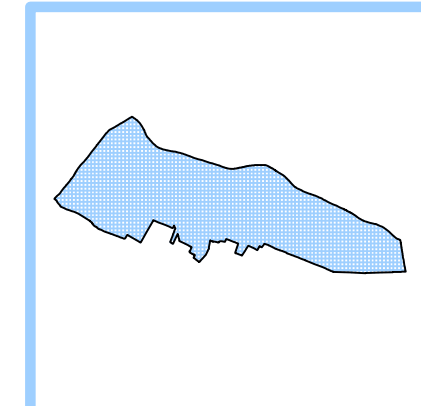
Sindaco
Anna Vergnana

Segretario comunale
Dot. Marilia Moschetta

Ufficio Pianificazione Territoriale
Il Responsabile: Arch. Piero Vignali

Per il Comune di Galliera
Geom. Stefano Pedriali
Geom. Annamaria Pironi

adozione delib. C.C n. del
approvazione delib. C.C n. del



SIMBOLOGIA	
	Territorio extracomunale
SISTEMA AMBIENTALE	
Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)	
	Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
	Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
	Punti di criticità
Elementi della rete da conservare	
	Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi
	Corridoi ecologici locali e provinciali
	Maceri di importanza ecologica
	Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano
	Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Elementi della rete da migliorare	
	Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi
	Corridoi ecologici locali e provinciali
	Corridoio ecologico provinciale
	Nodo ecologico semplice locale
	Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Elementi della rete da creare	
	Corridoi ecologici locali e provinciali
	Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20.e4, Art.21)

	Numero corte (vedi schedatura comunale)
	Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale
	Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
	Insedimenti di pregio particolare (Art.21.3, punti 9 e 10): - Trombetta (Tav. 16 scala 1:5000) - San Vincenzo Vecchio (Tav. 18 scala 1:5000)

Classificazione degli edifici per tipologia

	Ville e palazzi (tipologia non presente nel territorio comunale)
	Case padronali
	Case coloniche
	Case coloniche aggregate alla stalla e/o fienile
	Case bracciantili
	Fienili, stalle-fienili
	Caselle ad uso fienile o stalla-fienile
	Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.
	Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrali storici, ecc.)
	Edifici rurali aventi caratteristiche morfologiche assimilabili ai tipi insediativi storicizzati per usi non residenziali
	Casa a torre
	Casa di guardia e/o di dogana
	Edificio produttivo o di trasformazione dei prodotti agricoli (essiccatoi, riserie, depositi, ecc.)
	Edifici in stato di rudere
	Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Centro storico (Art. 22)
	Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (RC-A) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (RC-B) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di ripristino tipologico (RT) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Edifici assoggettati ad intervento di ristrutturazione edilizia (RE) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE
	Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)
	Ambiti urbani consolidati da attuare con prescrizioni specifiche - AUC-A1 - AUC-A2 (Art. 23)
	Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
	Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano - AUC-C (Art.25) e numero identificativo della scheda relativa
	Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive ASP-T (Art. 28)
	Piani urbanistici attuativi e Progetti unitari in corso di attuazione
	Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A e per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24 e Art.25.1 del PSC)
	Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 25.2 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 26)
	Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 27)
	Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Art. 26.3 PSC)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 31)
	Insedimenti extragricoli in territorio rurale e numero identificativo (Art. 30, paragrafo primo)
	Agglomerati rurali senza valore storico testimoniale (Art. 30, paragrafo secondo)
	Edifici da delocalizzare (Art. 30, paragrafo secondo)
	Piano di recupero (Art. 30, paragrafo secondo)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 32.3)

	Attrezzature per l'istruzione		Torri dell'acqua (intervento di REV)
	Attrezzature di interesse collettivo, civili		
	Attrezzature di interesse collettivo, religiose		
	Aree sistemate a verde		
	Aree sistemate a verde di pertinenza delle attrezzature religiose		
	Aree attrezzate con impianti sportivi		
	Parcheggi pubblici (Art. 37)		
	Parcheggio privato (Art. 37)		

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 32.1)

	Cimiteri
	Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R
	Impianti funzionali alla regimentazione dei corsi d'acqua
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 32.2)

	Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
	Aree sistemate a verde privato

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

	Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 35)
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.36)
	Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.36)
	Discarica (Art. 19.8 del PSC)
	Vasche di laminazione (Art. 20.e del PSC)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

	Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC) Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
	Zona di protezione speciale e siti di importanza comunitaria ZPS-SIC
	Zona di protezione speciale ZPS
	Zone umide
	Aree forestali
	Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

	Invasi e alvei fluviali
	Fasce di tutela fluviale
	Fasce di pertinenza fluviale
	Aree ad alta probabilità d'inondazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

	Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 - Torre via Barchetta (Art. 20.d1)
	Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.d2)
	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 - Art. 20.d3)
	Edifici di pregio per valore artistico e documentale in ambiti consolidati (Art. 20.e5)
	Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)
	Aree di concentrazione di materiali archeologici
	Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

	Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
	Fasce di rispetto dei depuratori e della discarica RSU
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Metanodotto nazionale
	Metanodotto regionale
	Tracciato del metanodotto regionale Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù (Art. 19.4 delle norme di PSC)
	Fasce di rispetto dei cimiteri
	Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
	Canale Emiliano Romagnolo

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
	Piste ciclabili di progetto
	Piste ciclabili di progetto