

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

Nr. Progr. **4**  
Data **19/05/2020**  
Seduta NR. **1**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 19/05/2020 alle ore 21:10.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	S		
COCCHI ANDREA	S	DARDI FULVIA	S		
MORELLI PAOLA	S	CINQUE GIOVANNI	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

Il Consiglio del Comune di Castello d'Argile, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Sindaco – Decreto n. 5 datato 12.05.2020, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza.

Il Sindaco, assume la Presidenza, dalla “Sala del Consiglio” ubicata presso la sede del Comune di Castello d'Argile, Piazza Gadani n. 2, Castello d'Argile (BO), in collegamento telematico da remoto, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Hangouts meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa in aula ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, Vincenzo Errico.

L'identità dei Consiglieri e dell'Assessore esterno, tutti collegati da remoto in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima.

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Segretario comunale ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza del conflitto di interesse, anche se potenziale.

Il Sindaco-Presidente, Alessandro Erriquez invita l'Assessore esterno D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dal competente ufficio e del conseguente parere favorevole reso dall'ufficio medesimo, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha definito la disciplina e l'uso del territorio definendo i vari livelli della pianificazione urbanistica e, nello specifico per quello comunale, la strutturazione in Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- il Comune di Castello d'Argile è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
- Piano Strutturale comunale approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009;
- la L.R. 15 del 30 luglio 2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" nel perseguire la semplificazione e l'uniformità di interpretazione ed applicazione della disciplina edilizia nell'ambito regionale, ha modificato l'art. 19 della L.R. 20 del 24 marzo, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", prevedendo che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato "*Tavola dei vincoli*" e corredata da un apposito elaborato denominato "*Scheda dei vincoli*", nei quali siano rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- come indicato al comma 3 ter dell'art. 19 della L.R. 20 del 2000, così come modificato dall'articolo 51 della citata LR 15/2013, la “Tavola dei vincoli”, corredata dall'elaborato

denominato "Scheda dei Vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva, rappresenta, a pena di illegittimità, un elemento costitutivo di ogni strumento di pianificazione (PSC, RUE, POC, PUA e relative varianti) limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni;

- in data 25/07/2017 è stata approvata, con deliberazione consiliare n. 55, la Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 19 commi 3-bis e 3-ter della L.R. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii.;
- in data 15/02/2018 ne è stata approvato un primo aggiornamento con deliberazione consiliare n. 04;
- in data 24/09/2019 ne è stata approvato un secondo aggiornamento con deliberazione consiliare n. 46;
- ai sensi del comma 3-ter dell'art. 19 della L.R. 20/2000 e in applicazione della procedura prevista dall'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013, [*...nelle more dell'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, la Tavola dei vincoli può essere approvata ed aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente*] e [*"tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia in quanto incompatibili con le leggi, i piani sovraordinati e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale...]*];
- si ritiene opportuno aggiornare la vigente "*Tavola dei vincoli*" in base degli esiti delle verifiche di interesse culturale dei vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 e per la precisione:
  - a) conferma del vincolo per il cimitero comunale di Argile;
  - b) rimozione del vincolo per il fabbricato residenziale in via Provinciale Sud n. 5 e 7;
  - c) rimozione del vincolo per il teatro-biblioteca;
  - d) rimozione del vincolo per il fabbricato destinato a Centro Diurno e appartamenti protetti;
  - e) correggere il refuso relativamente al complesso chiesa e campanile di Mascarino sottoposto, contrariamente a quanto indicato, alla tutela *ope legis*;
  - f) inserire il vincolo al monumento dei caduti alle guerre sito in Piazza A. Gadani, in quanto oggetto di tutela *ope legis*.

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli, dando atto che tali elaborati sono meramente ricognitivi di norme e piani sovraordinati, nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale ed esaminata dalla Città Metropolitana di Bologna nelle varie fasi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

Visti gli elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera (nota URG prot. 28718 del 08/05/2020 assunta agli atti del Comune con prot. n. 3377 il 09/05/2020) e qui di seguito elencati:

- a) Tavola dei Vincoli, in scala 1:10.000;
- b) Scheda dei Vincoli;

qui allegati per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamate:

- la legge regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale prog. n. 994/2014;

Dato atto che:

- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione e gli atti allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune e dell'Unione Reno-Galliera

Dato altresì atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 04/05/2020;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ed omissis il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## D E L I B E R A

Per i motivi ed ai fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

- 1) di approvare la Tavola dei vincoli così come aggiornata e corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della L.R. n. 20 del 2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, composta dai seguenti elaborati pervenuti al Prot. n. 3377 in data 09/05/2020, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - a) Tavola dei Vincoli, in scala 1:10.000;
  - b) Scheda dei Vincoli.
- 2) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione e gli allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune e dell'Unione Reno-Galliera.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

(Per il contenuto dell'illustrazione si fa integrale rinvio alla registrazione in atti.)

Nessun Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per appello nominale effettuato dal Segretario comunale, e voto palese mediante affermazione vocale-audio, è il seguente:

Presenti n. 13, votanti n. 9

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza + il Sindaco)

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Consiglieri: G. Maccaferri; E. Fagioli, F. Dardi, G. Cinque)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 4 del 19/05/2020**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R.  
20/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 15/05/2020

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PESARE MARCO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 19/05/2020

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Non dovuto

Li, 15/05/2020

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**BOVINA CINZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 19/05/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ALESSANDRO ERRIQUEZ*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. VINCENZO ERRICO*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

