

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

Nr. Progr. **46**
Data **24/09/2019**
Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 24/09/2019 alle ore 20:45.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	N		
COCCHI ANDREA	S	DARDI FULVIA	S		
MORELLI PAOLA	S	CINQUE GIOVANNI	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

FAGIOLI ELENA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Sindaco- Presidente ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.

Successivamente il Sindaco-Presidente, Alessandro Erriquez, invita l'Assessore esterno D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore esterno D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dal competente ufficio e del conseguente parere favorevole reso dall'ufficio medesimo, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito integralmente, riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha definito la disciplina e l'uso del territorio definendo i vari livelli della pianificazione urbanistica e, nello specifico per quello comunale, la strutturazione in Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- il Comune di Castello d'Argile è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:
 - a) Piano Strutturale comunale approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009;
 - b) Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009;
- la L.R. 15 del 30 luglio 2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" nel perseguire la semplificazione e l'uniformità di interpretazione ed applicazione della disciplina edilizia nell'ambito regionale, ha modificato l'art. 19 della L.R. 20 del 24 marzo, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", prevedendo che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato "*Tavola dei vincoli*" e corredata da un apposito elaborato denominato "*Scheda dei vincoli*", nei quali siano rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- come indicato al comma 3 ter dell'art. 19 della L.R. 20 del 2000, così come modificato dall'articolo 51 della citata LR 15/2013, la "Tavola dei vincoli", corredata dall'elaborato denominato "Scheda dei Vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva, rappresenta, a pena di illegittimità, un elemento costitutivo di ogni strumento di pianificazione (PSC, RUE, POC, PUA e relative varianti) limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni;
- in data 25/07/2017 è stata approvata, con deliberazione consiliare n. 55, la Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 19 commi 3-bis e 3-ter della L.R. 20 del 24/03/2000 e ss.mm.ii.;
- ai sensi del comma 3-ter dell'art. 19 della L.R. 20/2000 e in applicazione della procedura prevista dall'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013, [*...nelle more dell'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, la Tavola dei vincoli può essere approvata ed aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente*] e "*tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia in quanto*

incompatibili con le leggi, i piani sovraordinati e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale...];

- a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 14/2018 sono state apportate le seguenti modifiche al sistema dei vincoli:
 - a) è stata corretta l'individuazione cartografica dell'edificio, vincolato per decreto di interesse storico-architettonico di cui al D.Lgs 42/2004, denominato "Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi", ubicato in via Alpa;
 - b) è stata aggiornata la tipologia di vincolo sull'edificio di Piazza Mercato n. 11, 12 e 13 in quanto riconosciuto privo del vincolo *ope legis* di cui al D.Lgs 42/2004 e, pertanto, ricondotta a quella di "edifici di pregio storico culturale e testimoniale" di cui all'art. 18. d2 del PSC;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli recependo la variante al RUE n. 14/2018, dando atto che tali elaborati sono meramente ricognitivi di norme e piani sovraordinati nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale ed esaminata dalla Città Metropolitana nelle varie fasi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

Visti gli elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e qui di seguito elencati:

- a) Tavola dei Vincoli, in scala 1:10.000;
- b) Scheda dei Vincoli;

Richiamate:

- la legge regionale n. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale prog. n. 994/2014;

Dato atto che:

- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione e gli atti allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune;

Dato altresì atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 10/09/2019;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ed omessa la richiesta del parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

D E L I B E R A

Per i motivi ed ai fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

- 1) di approvare la Tavola dei vincoli così come aggiornata e corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della L.R. n. 20 del 2000, come modificato dall'art. 51 della

L.R. 15/2013, composta dai seguenti elaborati recepiti con protocollo n. 7702 in data 29/08/2019, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- a) *Tavola dei Vincoli, in scala 1:10.000;*
- b) *Scheda dei Vincoli;*

- 2) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, la presente deliberazione e gli allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Interviene il Consigliere G. Maccaferri, cui segue la replica dell'Assessore D. Seruti.

(Per il contenuto degli interventi si fa integrale rinvio alla registrazione in atti.)

A conclusione della discussione, interviene il Sindaco per la replica.

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 12,

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri, F. Dardi e G. Cinque)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 24/09/2019

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO TAVOLA DEI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 19 C.3-TER L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 20/09/2019

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PESARE MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 46 DEL 24/09/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO ERRIQUEZ

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO ERRICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

