



Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e i.)

Sindaco
Alessandro Enriquez

Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Enrico

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Approvazione delib. C.C. n. 55 del 25.07.2017

aggiornamento aprile 2020

Scala 1:10.000

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
- Arch. Elena Lazzari
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Castello d'Argile:
- Ing. Marco Pesare

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:
Soprintendenza per i Beni Archeologici
dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

Schedatura:
Isp. On. S.B.E.A.R.
Moreno Fiorini e Paolo Calligola
(Ass. Culturale Trebbio Sei Vie)

Approvazione:
Approvazione delibera C.C. n. 55 del 25.07.2017.

Aggiornamento 1/2018:
Approvazione delibera C.C. n.04 del 15.02.2018

Aggiornamento 2/2019:
Approvazione delibera C.C. n.46 del 24.09.2019

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche

Zona di protezione speciale ZPS

Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs.42/2004)

Aree forestali

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Sistema idrografico

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

LI Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

Vie abilitate storiche

Principali canali storici

017.001.R Persistenza della centurazione Romana

017.002.M Siti di epoca Medioevale indicati

017.003.R Siti di epoca Romana indicati

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

Comparti edilizi di valore storico-testimoniale

Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale

Edifici di interesse storico-architettonico
con vincolo D.Lgs. 42/2004

Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi
di interesse storico-architettonico

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica
(Art. 10, 1° comma, D.Lgs. 42/2004)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
(Art. 10, 1° comma, D.Lgs. 42/2004)

Sistema dei vincoli e dei rispetti

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto dei melanodotti
e aree di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam

Melanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore

Melanodotto regionale Minerbio-Cremona

Tracciato del melanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto
e relativa fascia di servizi

Fasce di rispetto dei cimiteri

Fasce di rispetto del C.E.R.

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi di progetto

Elettrodotto media tensione - cavo aereo

Elettrodotto media tensione - cavo interrato

Elettrodotto media tensione - cavo interrato di progetto

Fasce riferite alla mappa di vincoli per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea
(Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capisole e art. 707 comma 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

Limite della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m),
entro la quale è vietato il volo di aerei a motore e di elicotteri alla navigazione aerea (Allegato A)
ed i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4b

Pericolosità sismica

Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Protezione dall'inquinamento luminoso L.R. 19/2003 e D.G.R. 1732/2015

Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
(con dichiarazione di interesse culturale D.Lgs. 42/2004)

1 Villa Filippetti

2 Oratorio della Beata Vergine delle Grazie
ai Ronchi

3 Chiesa, canonica e torre campanaria della
Parrocchia di San Pietro

4 Oratorio di S. Anna

5 Ex Convento dei minori conventuali

6 Corte Maceratore oggi Cà Grande

7 Cimitero di Venezzano

8 Scuola Primaria Don Bosco

9 Cimitero di Castello D'Argile

