

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) N. 8/2014 PER
MODIFICA NORMATIVA ALL'ART. 28 - ADOZIONE.

Nr. Progr. **4**
Data **10/02/2014**
Seduta NR. **1**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 10/02/2014 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	N
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	FANTUZZI FABIO	S	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	N		
BOVINA MANUEL	S	ALBERTINI ANNA RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	N		
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 5</i>		

Assenti Giustificati i signori:

VERATTI RITA; VACCARI CRISTIANA; PINARDI MASSIMO; SCARDOVI ROBERTO; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) N. 8/2014 PER MODIFICA NORMATIVA ALL'ART. 28 - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d’Argile è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un’area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d’Argile è stata approvata la Variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della Variante medesima. Con questa Variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d’Argile è stata approvata la Variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d’uso e di funzione di un lotto libero collocato all’interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- che con delibera consiliare n. 9 del 07/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla Variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con delibera consiliare n. 67 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d’Argile è stata approvata la Variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all’art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l’ambito “*situato all’angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*”, a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l’attività artigianale esistente nell’ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;

- con delibera consiliare n. 69 del 28/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;

Preso atto della richiesta del sig. Balboni Sandro, pervenuta in data 13/04/2013 al prot. 3841, di variante alla normativa dell'ambito rurale (art. 28) finalizzata a puntualizzare alcuni parametri di riferimento per la realizzazione di cimiteri per animali d'affezione – voce h) e ritenuto di accoglierla;

Considerato che la presente Variante non costituisce Variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modifica il dimensionamento residenziale e produttivo e pertanto non è soggetta, per propria natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'Elaborato 1 "Relazione e integrazione normativa all'articolo 28", con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate, redatta dall'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, consegnata in data 07/02/2014 prot. 1264, che costituisce la presente Variante al R.U.E.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*"
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la Variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la Variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la Variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della Variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la Variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la Variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la L.R. 6/2009;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 1355/2014;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2014 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata nell'elaborato sopra citato, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:

- la Variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web e all'albo pretorio del comune;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - la stessa Variante al regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - a seguito dell'approvazione sarà redatto il testo normativo del Tomo I del Rue aggiornato e coordinato con la presente Variante.
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni
Elena Chiarelli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 10/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **19/02/2014** al **05/03/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 19/02/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 19/02/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 01/03/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI
