

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2014 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 2/2014.

Nr. Progr. **73**
Data **28/11/2014**
Seduta NR. **13**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/11/2014 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	TASINI MARIA	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
ORI DAVIDE	N	MARCHESINI SERENA	S		
SALVAGGIO ANDREA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:
ORI DAVIDE

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato
Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.
Sono designati a scrutatori i Sigg. :
, , ,

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E. N. 10/2014 IN ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL PSC N. 2/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un’area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all’Art. 28 ;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d’uso e di funzione di un lotto libero collocato all’interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con delibera consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con delibera consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all’art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l’ambito “*situato all’angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*”, a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l’attività artigianale esistente nell’ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con delibera consiliare n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;

- con delibera consiliare n. 45 del 27/07/2014 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- con delibera consiliare n. 30 del 08/04/2014 è stata adottata la variante al RUE n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- a seguito dell'adozione della variante al PSC n. 2/2014 di cui alla delibera consiliare n. 72 in data odierna ed in adeguamento alla stessa variante, si rende necessaria l'adozione della corrispondente variante al RUE n. 10/2014;
- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la variante 10/2014 al RUE costituita dal seguente elaborato:
 - Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi;

Considerato che la presente variante costituisce mero adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014, già dotata di specifica Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, non è soggetta a propria Valsat;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”* e s.m. e i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritti in calce al presente atto;

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, ing. Antonio Peritore, nonchè gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 11100/2014;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2014 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014, come rappresentata nell'elaborato sopra citato, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegato in quanto voluminoso;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - che la variante di cui trattasi sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - che l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che la stessa variante al regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
 - che a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente variante.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Gestione del Territorio
Cristina Baccilieri

Regolarità Contabile
Parere favorevole
Resp.le Area Economico Finanziaria
Cinzia Bovina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 73 DEL 28/11/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **18/12/2014** al **01/01/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 18/12/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 18/12/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 28/12/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI
