



RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio extraurbano

TAV. 1

scala 1:5000

Sindaco

Alessandro Enriquez

Segretario Comunale

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore

aggiornamento settembre 2022

Approvazione

Adozione delibera C.C. n. 44 del 28.07.2008
Approvazione delibera C.C. n. 5 del 06.02.2009

Variante n. 1/2009

Adozione delibera C.C. n. 25 del 22.04.2009
Approvazione delibera C.C. n. 59 del 17.11.2009
Modifiche grafiche alle tavole 1d, 2a

Variante n. 2/2011

Adozione delibera C.C. n. 18 del 31.03.2011
Approvazione delibera C.C. n. 48 del 14.07.2011
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b

Variante n. 3/2011

Adozione delibera C.C. n. 19 del 31.03.2011
Approvazione delibera C.C. n. 60 del 28.11.2011
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d, 2a

Variante n. 4/2011

Adozione delibera C.C. n. 66 del 19.12.2011
Approvazione delibera C.C. n. 9 del 07.02.2013
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d, 2a

Variante n. 6/2012

Adozione delibera C.C. n. 68 del 19.12.2012
Approvazione delibera C.C. n. 24 del 31.05.2013
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d

Variante n. 9/2014

Adozione delibera C.C. n. 30 del 08.04.2014
Approvazione delibera C.C. n. 78 del 22.12.2014
Modifiche grafiche alle tavole 1a, 1d, 2b

Piano della Ricostruzione (ai sensi dell'art. 12 L.R. 16/2012)

Adozione delibera C.C. n. 03 del 10.02.2014
Approvazione delibera C.C. n. 18 del 16.04.2015
Modifiche grafiche alla tavola 1a

Variante n. 10/2014

Adozione delibera C.C. n. 73 del 28.11.2014
Approvazione delibera C.C. n. 30 del 08.06.2015
Modifiche grafiche alle tavole 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b

Variante n. 11/2015

Adozione delibera C.C. n. 38 del 29.07.2015
Approvazione delibera C.C. n. 55 del 27.11.2015
Modifiche grafiche alla tavoletta 13

Variante n. 12/2016

Adozione delibera C.C. n. 26 del 29.04.2016
Approvazione delibera C.C. n. 54 del 25.07.2017
Modifiche grafiche alla tavoletta 02, 07, 11, 12

Variante n. 13/2017

Adozione delibera C.C. n. 56 del 25.07.2017
Approvazione delibera C.C. n. 03 del 15.02.2018
Modifiche grafiche alla tavoletta 08

Variante n. 14/2018

Adozione delibera C.C. n. 64 del 20.12.2018
Approvazione delibera C.C. n. 45 del 24.09.2019
Modifiche grafiche alla tavoletta 13, 18

Variante n. 15/2019

Adozione delibera C.C. n. 54 del 20.11.2019
Approvazione delibera C.C. n. 03 del 19.05.2020
Modifiche grafiche alla tavoletta 12

Variante Art. 53 L.r. 24/2017 (opera pubblica)

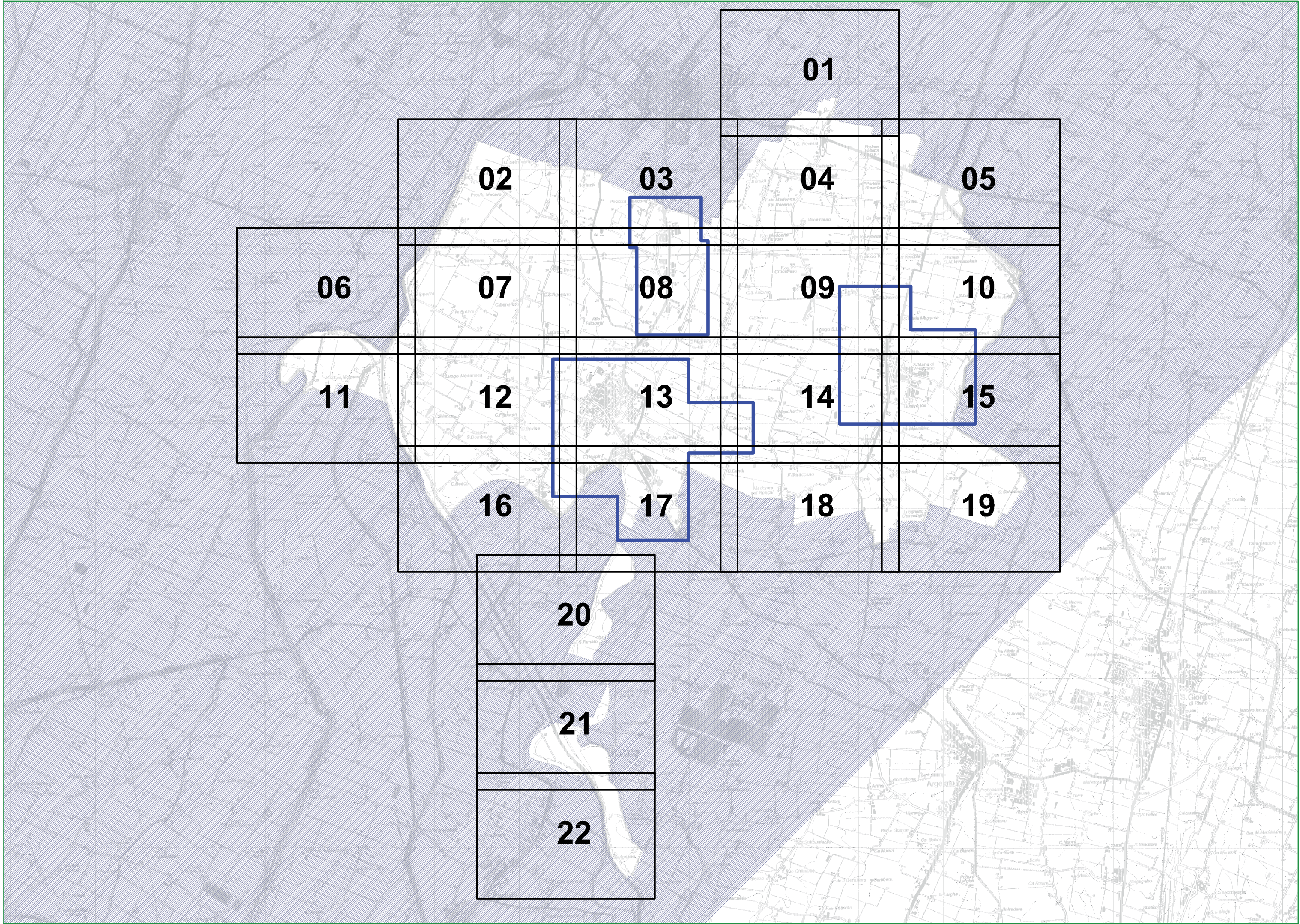
Indizione Cds prot. 5010 del 08.06.2022
determ. Conclusiva della Cds n. 68 del 30.09.2022
Modifiche grafiche alla tavoletta 13, 14, 18

Gruppo di lavoro

Unione Reno Galliera
Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
Arch. Matteo Asiola

Per il Comune di Castello d'Argile
Arch. Elisabetta Bragalli



01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

SIMBOLOGIA

 Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

 Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

 Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

 Punti di criticità

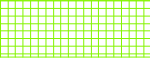
Elementi della rete da conservare

 Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici

 Corridoi ecologici locali e provinciali

 Corridoi ecologici locali e provinciali

 Maceri di importanza ecologica

 Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

 Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da migliorare

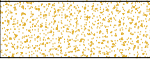
 Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi semplici

 Corridoi ecologici locali e provinciali

 Corridoio ecologico provinciale

 Maceri di importanza ecologica

 Nodo ecologico semplice locale

 Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare

 Elementi lineari dei nodi complessi provinciali

 Corridoi ecologici locali e provinciali

 Corridoi ecologici locali e provinciali

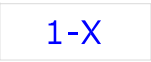
 Nodo ecologico semplice locale

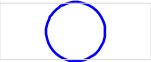
 Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

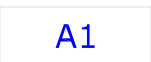
Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)

 1 Numero corte (vedi schedatura comunale)

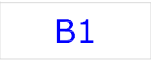
 1-X Complessi edilizi da traslare

 Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

 A1 Ville e palazzi

 A2 Case padronali

 B1 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)

 B2 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla),
case bracciantili novecentesche ormai storicizzate

 C1 Fienili, stalle-fienili

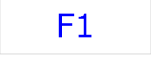
 C2 Caselle

 C3 Stalle e fienili novecenteschi storicizzati

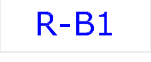
 C4 Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.

 D Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale
(pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)

 E Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale

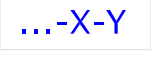
 F1 Torri

 F2 Opere idrauliche storiche

 R-B1 Edifici in stato di rudere con tipologia identificata

 H Insediamenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari

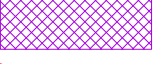
 K Edifici incongrui con le tipologie storiche

 ...-X-Y Edifici con possibilità di traslazione

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Centro storico (Art. 21)
	Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)
	Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)
	Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-sportive-ricreative-ricettive - AUC-BS (Art. 23)
	Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)
	Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 24, AUC-C1.2)
	Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 36)
	Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - ANS-C (Art. 37)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 25)
	Ambito produttivo comunale esistenti con prescrizioni specifiche - ASP-C2, ASP-C3 (Art. 25)
	Ambito produttivo comunale esistenti con prescrizioni specifiche - ASP-C2.2 (Art. 25)
	Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 26)
	Piani urbanistici convenzionati (Art. 25)
	Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 25)
	Limitazioni per gli usi produttivi (Art.25, ASP-C1)
	Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo - ASP-AN (Art. 37)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

	Insedimenti per attività extragricole in ambito rurale (Art. 30)
	Prescrizioni specifiche in ambito rurale (Art. 28.d)
	Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 34)
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.35)
	Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.35)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 31)

	Attrezzature per l'istruzione
	Attrezzature di interesse collettivo, civili
	Aree sistemate a verde
	Aree attrezzate con impianti sportivi
	Parcheggi pubblici

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 31)

	Cimiteri
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acue meteoriche
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
	Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 31)

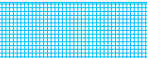
	Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
	Aree sistemate a verde privato (Art. 13.1)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

	Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
	Aree forestali
	Zona di protezione speciale ZPS
	Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)



Invasi e alvei fluviali



Fasce di tutela fluviale



Fasce di pertinenza fluviale

Li

Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali



Edifici di possibile delocalizzazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18 del PSC)



Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004

1

Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico



Edifici di pregio storico culturale e testimoniale



Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.e)



Memoria storica del collegamento sotterraneo tra la chiesa di San Pietro e l'Oratorio dei Ronchi (Art. 21 del RUE)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)



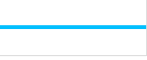
Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto dei depuratori



Fasce di rispetto dei metanodotti



Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore



Metanodotto regionale Minerbio-Cremona



Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù



Fasce di rispetto dei cimiteri



Fasce di rispetto del C.E.R.

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)



Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

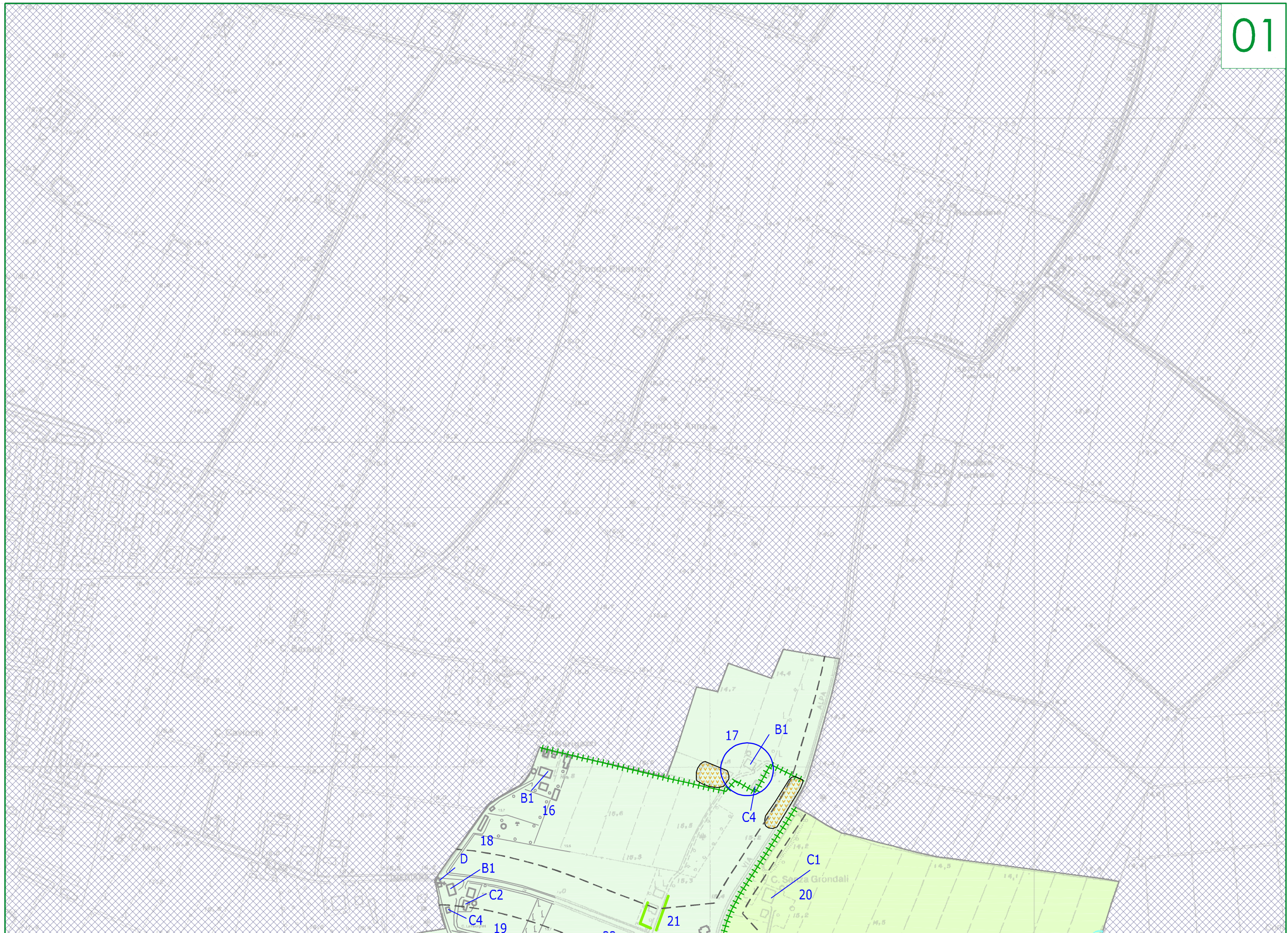


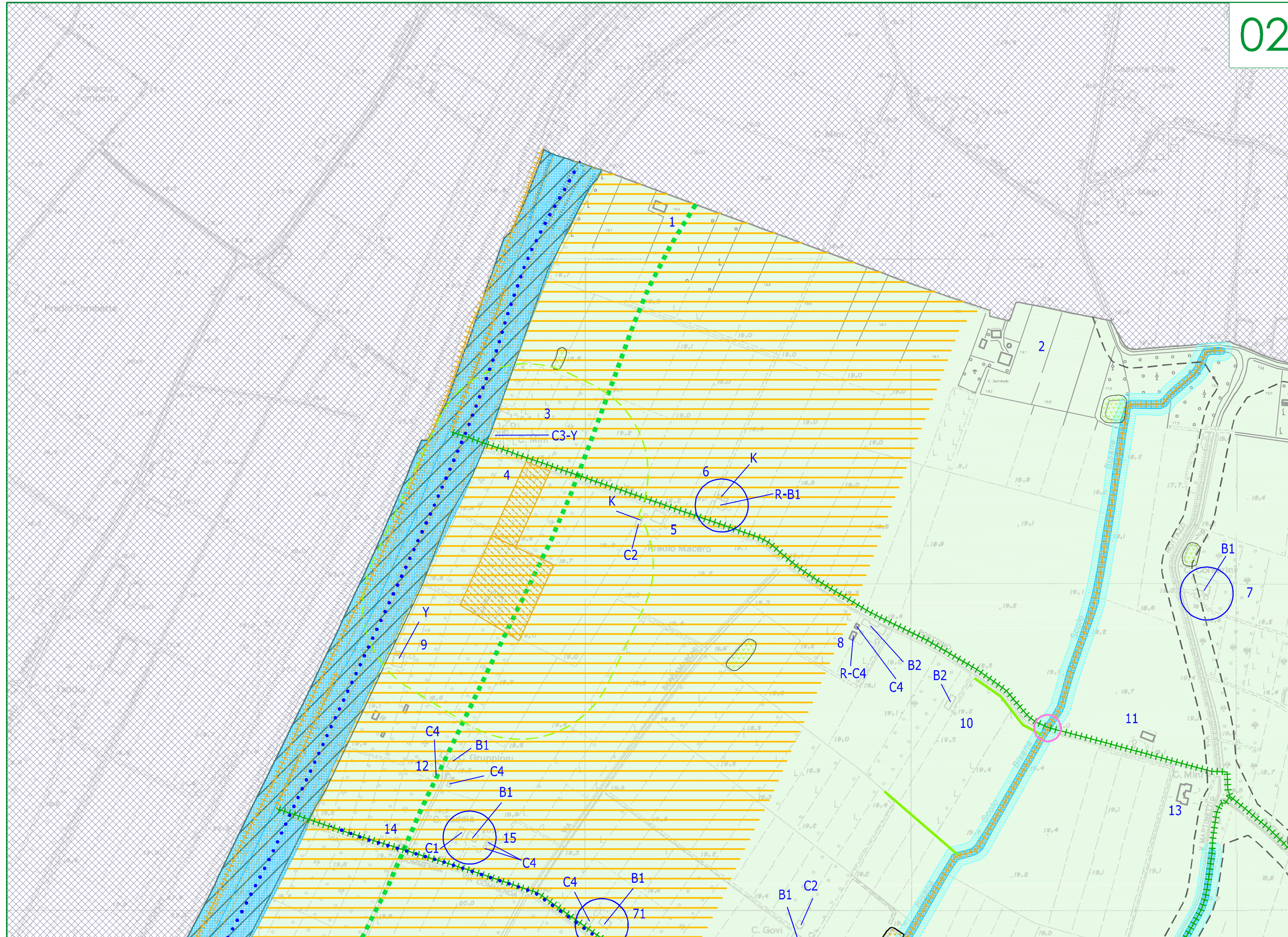
Percorsi ciclabili esistenti

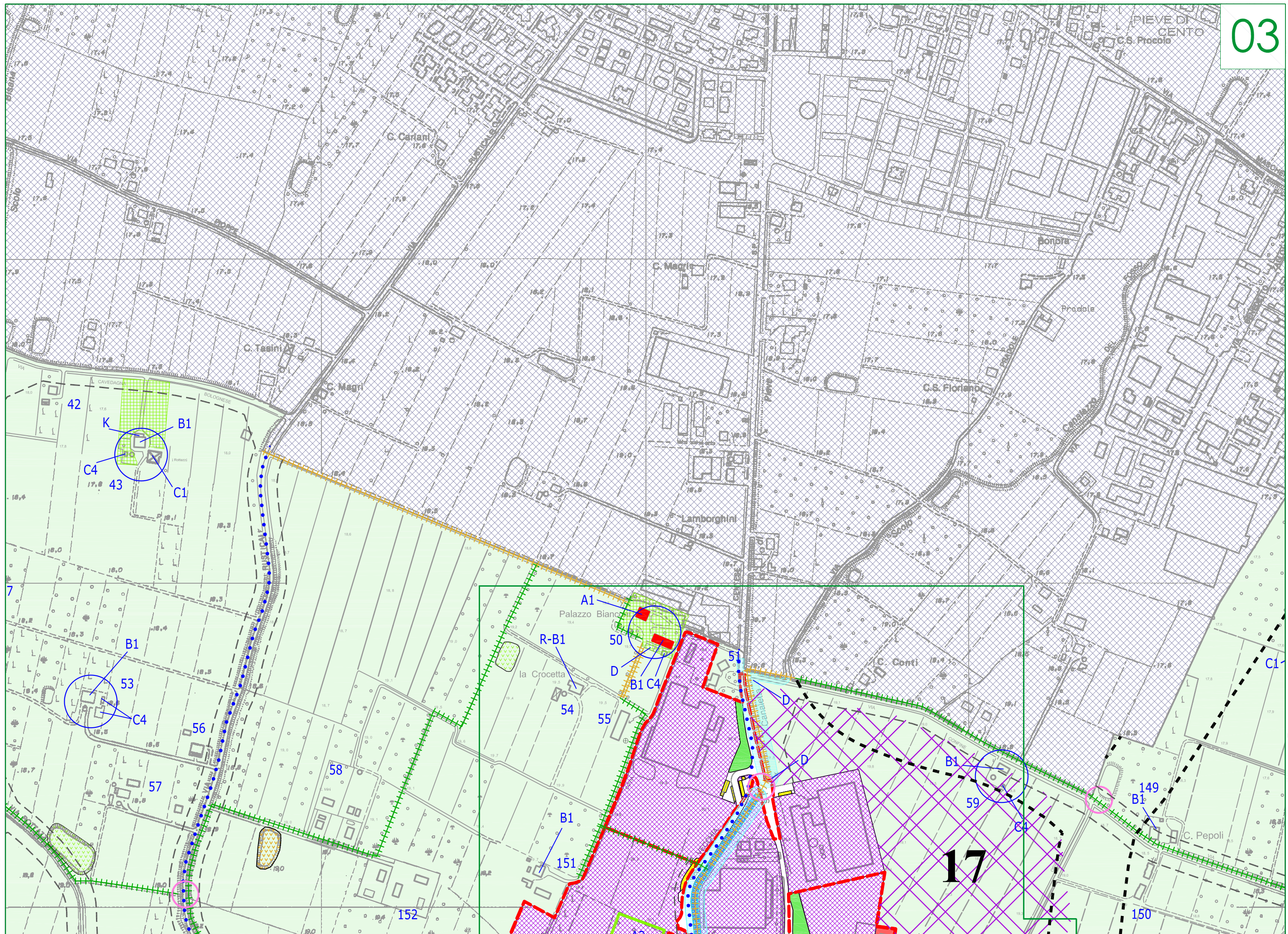


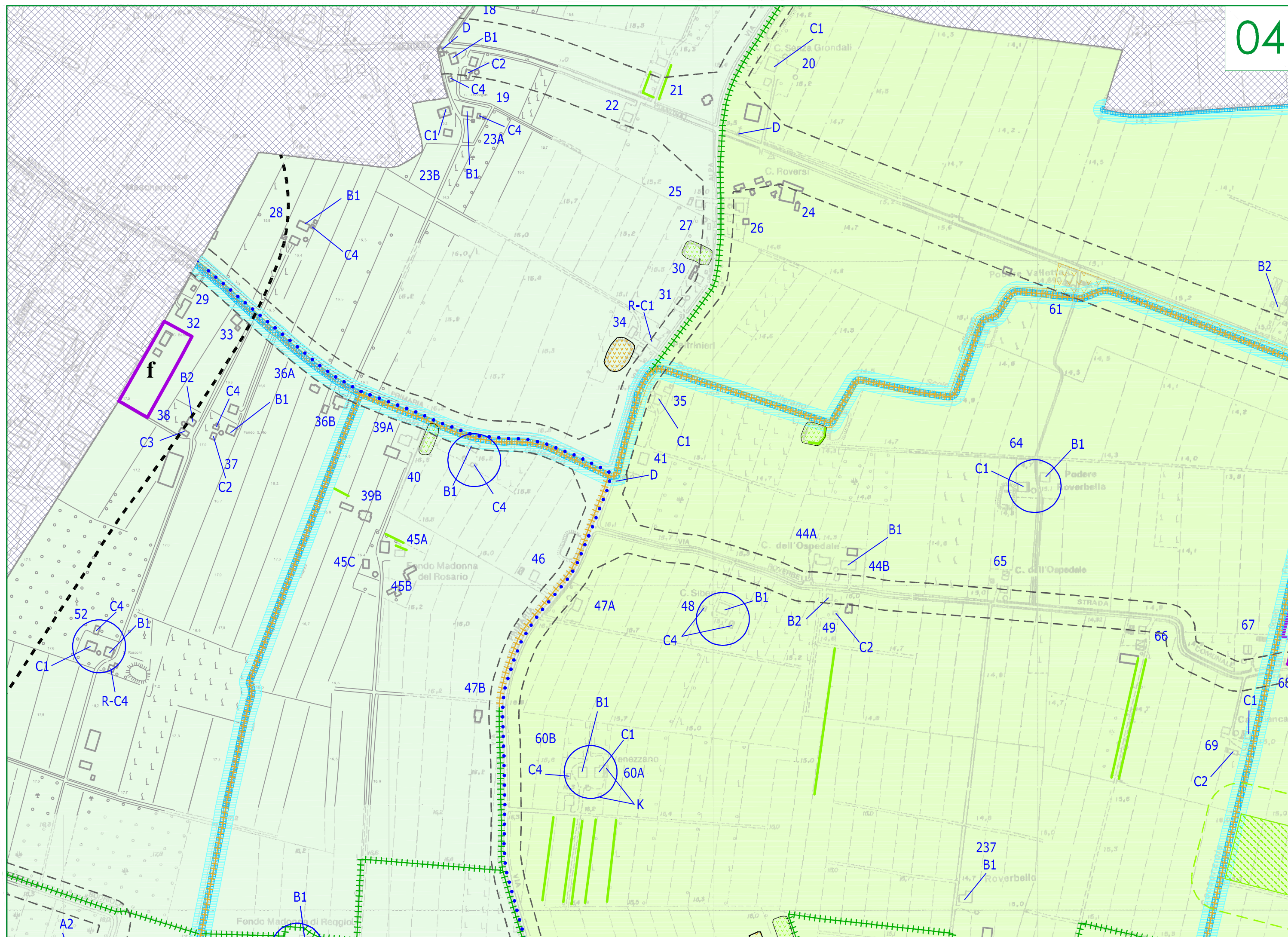
Percorsi ciclabili di progetto

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con dichiarazione di interesse culturale D.Lgs 42/2004)	
1	Villa Filippetti
2	Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi
3	Chiesa e canonica di San Pietro e Torre campanile S.S. San Pietro e Paolo
4	Oratorio di S. Anna
5	Ex Convento dei minori conventuali
6	Corte Maceratore oggi Cà Grande
7	Cimitero di Venezzano
8	Scuola Primaria Don Bosco



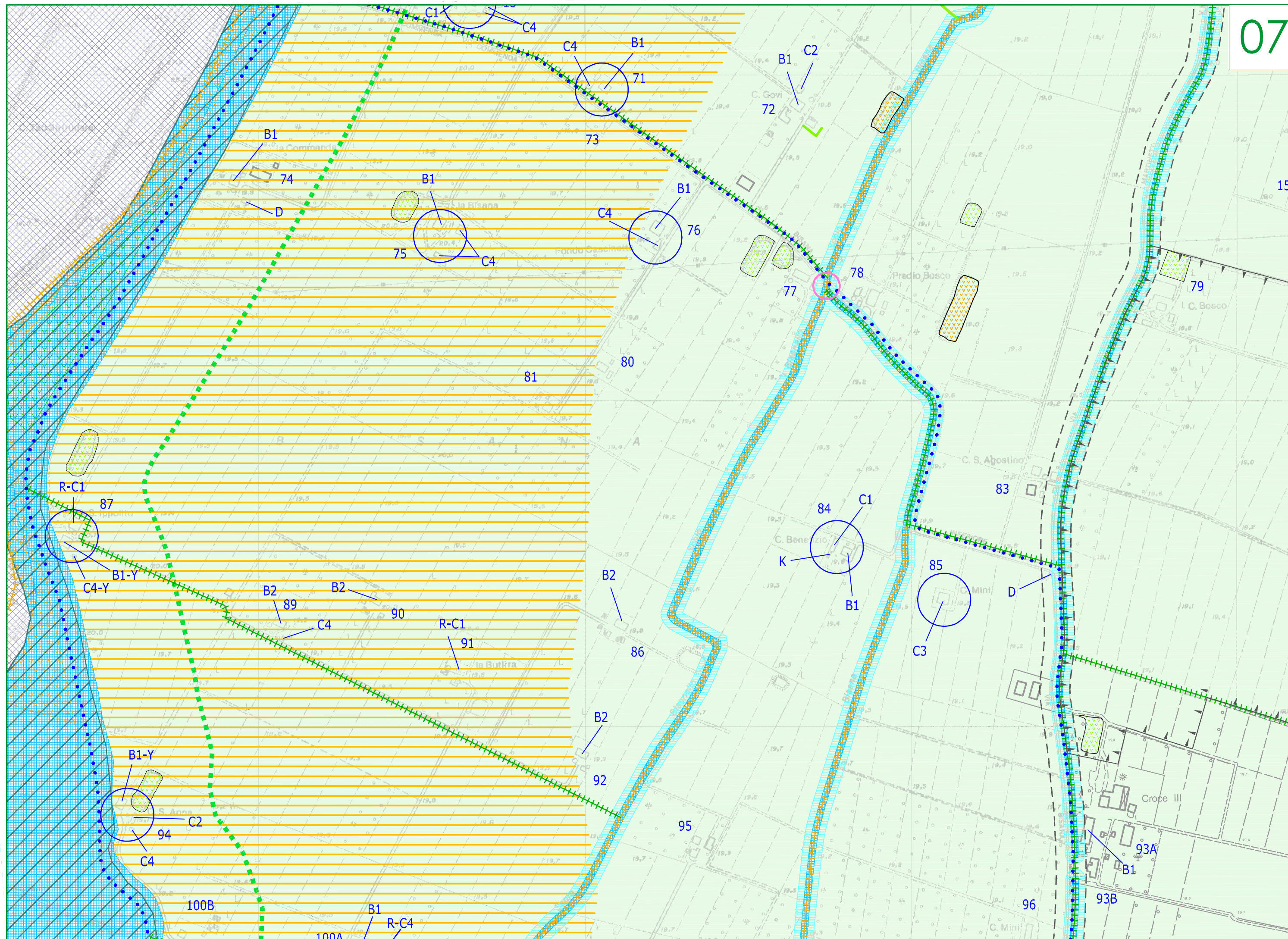


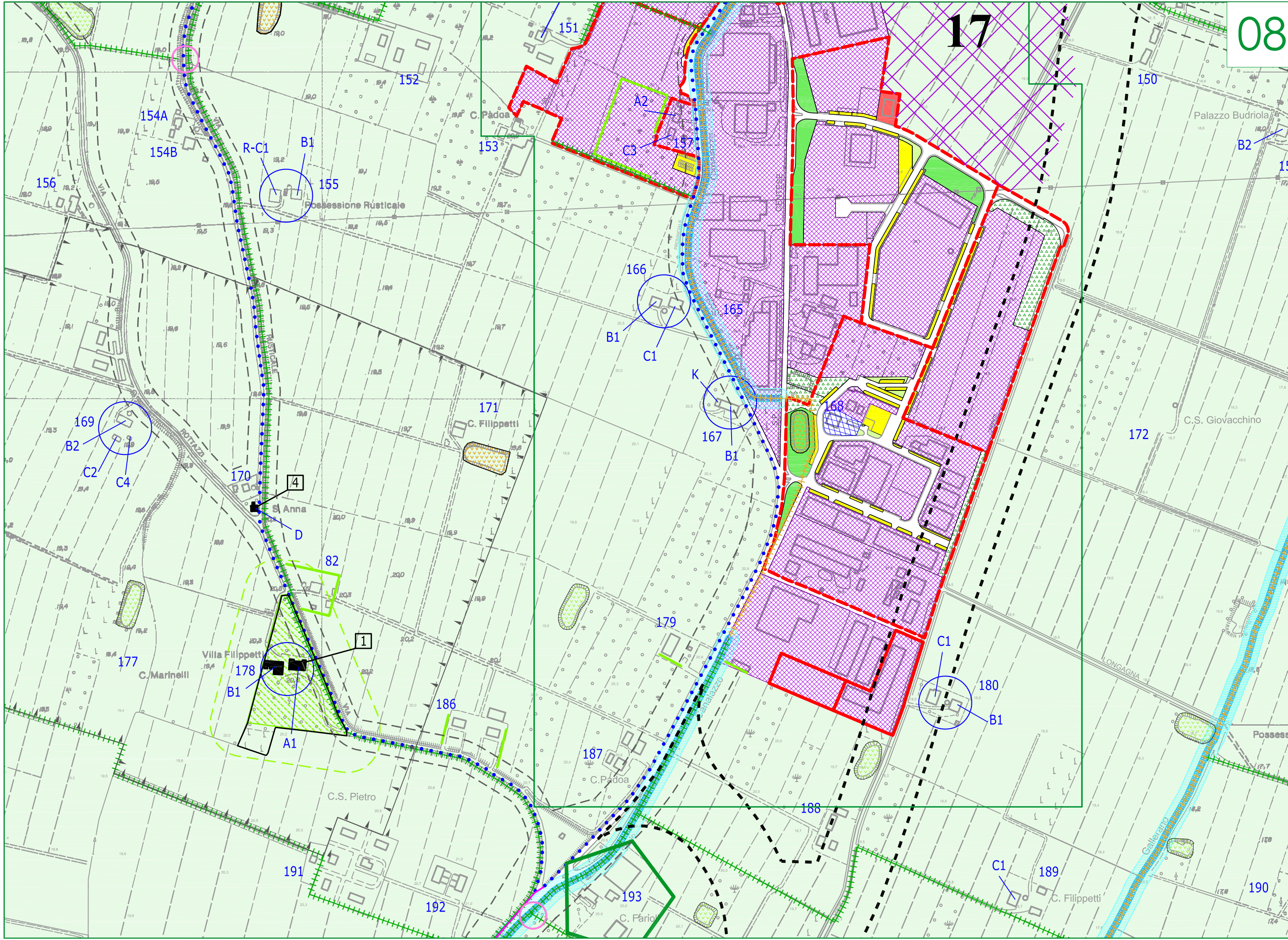


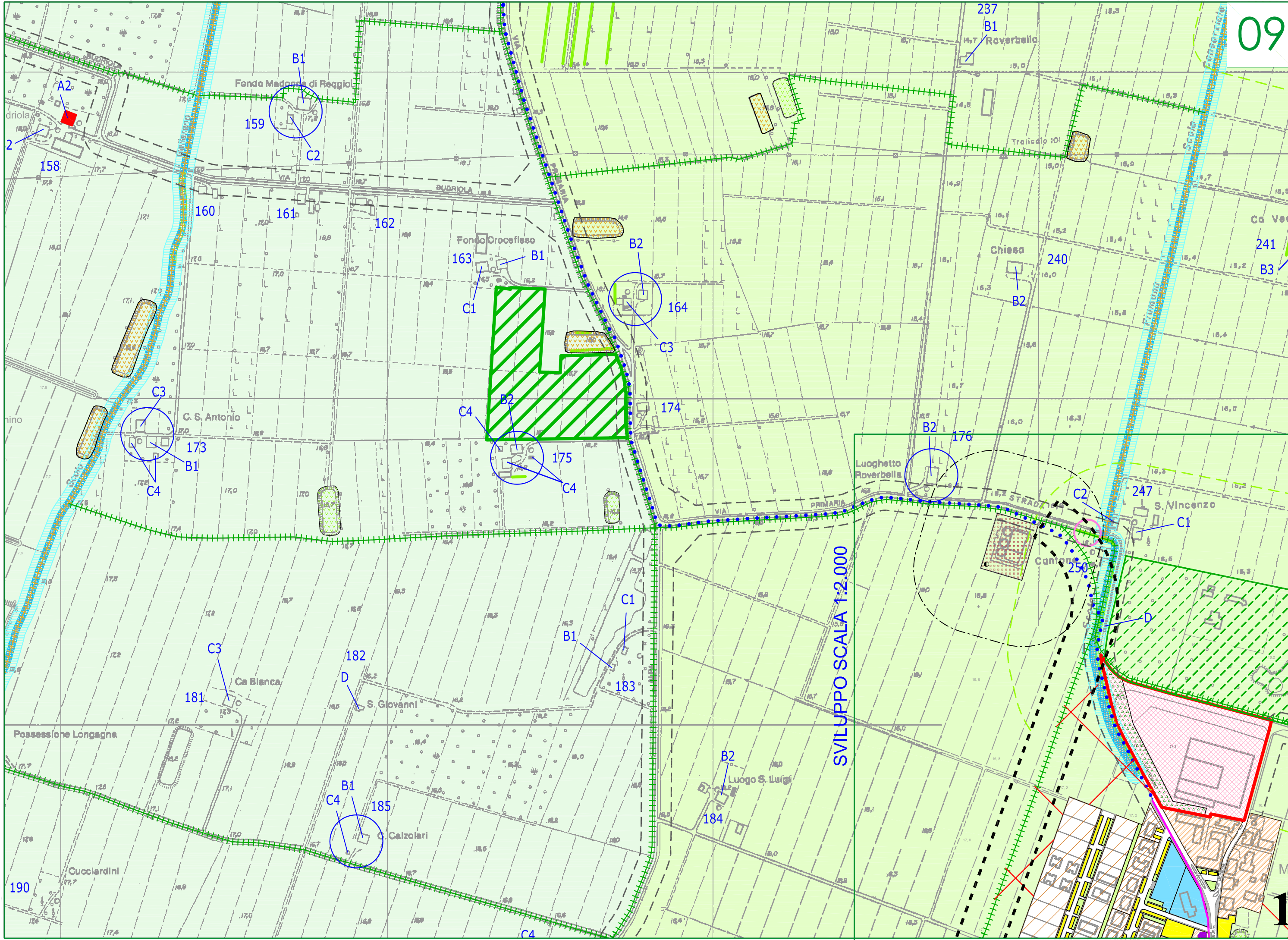












SVILUPPO SCALA 1:2.000

