

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

VARIANTE AL R.U.E. N. 15/2019 - ADOZIONE

Nr. Progr. **54**
Data **20/11/2019**
Seduta NR. **7**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 20/11/2019 alle ore 20:45.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	S		
COCCHI ANDREA	S	DARDI FULVIA	S		
MORELLI PAOLA	S	CINQUE GIOVANNI	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO A SCAVALCO del Comune, DOTT. FAUSTO MAZZA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:
VARIANTE AL R.U.E. N. 15/2019 - ADOZIONE

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Segretario comunale ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.

Successivamente il Sindaco-Presidente, Alessandro Erriquez, invita l'Assessore esterno D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore esterno D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici medesimi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 17/11/2009 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con deliberazione consiliare n. 48 del 14/07/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con deliberazione consiliare n. 60 del 28/11/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune.
- con deliberazione consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con deliberazione consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 31/05/2013 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "*situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con deliberazione consiliare n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 02/07/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;

- con deliberazione consiliare n. 78 del 22/12/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
 - con deliberazione consiliare n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
 - con deliberazione consiliare n. 55 del 27/11/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 11/2015, per modifiche normative e cartografiche;
 - con deliberazione consiliare n. 54 del 25/07/2017 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 12/2017, per modifiche normative e cartografiche;
 - con deliberazione consiliare n. 03 del 15/02/2018 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 13/2018, per modifiche normative e cartografiche;
 - con deliberazione consiliare n. 45 del 24/09/2019 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 14/2018, per modifiche normative e cartografiche;
- Vista la L.R. n. 24/2017 entrata in vigore dal 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Considerato:

- che, alla luce dell'entrata in vigore della nuova disciplina del contributo di costruzione, è emersa l'esigenza di rivedere il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della LR 24/2017. Tale rivisitazione ha messo in luce, appunto, quelle situazioni incoerenti sopra citate tra le quali anche una oggetto di richiesta di variante da parte di un privato.
- che quest'ultima è pervenuta inizialmente come manifestazione di interesse in risposta all'avviso pubblico emesso dal Comune al fine di stipulare eventuali Accordi Operativi art. 38 della LR 24/2017, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3, della medesima LR.
- che le situazioni che si intendono rivedere con la presente variante consistono in lotti edificati posti al margine dei centri urbani (capoluogo e frazione di Mascarino) che ad oggi sono classificati come agricoli, ma che in realtà presentano tutte le caratteristiche per essere classificati come urbani nonché, in alcuni casi, anche come territorio urbanizzato. I criteri di individuazione dei suddetti lotti sono stati i seguenti:
 - che non contengano al loro interno degli edifici classificati di valore storico-testimoniale;
 - che gli edifici presenti all'interno del lotto non siano agricoli, o adibiti all'agricoltura, e non presentino una tipologia architettonica/costruttiva rurale;
 - che siano aree per le quali la classificazione "AUC" non risulti incongrua.
- che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 15/2019 al RUE, recepita con protocollo n. 9786 in data 31/10/2019 costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi*
 - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale*
- che il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha inoltrato, in sostituzione di quanto sopra descritto, apposita documentazione recepita con protocollo n. 10086 in data 12/11/2019 e costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi*
 - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale*
 - *Elab. 3 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli*
 che qui si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che per tale variante al R.U.E. n. 15/2019, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 33, comma 4bis della legge regionale 20/2000.

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m. e i.;

- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 10/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 11/2015 al R.U.E.;
- la variante n. 12/2016 al R.U.E.;
- la variante n. 13/2018 al R.U.E.;
- la variante n. 14/2018 al R.U.E.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio* “ e ss. mm. ii.;
- lo Statuto comunale;
- il D. L. 174/2012 e ss.mm. e ii.;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 10 settembre 2019;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 15/2019 ai sensi dell'art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, assunti agli atti con prot. Comune n. 10086/2019, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi*
- *Elab. 2 – Valsat - Rapporto ambientale*
- *Elab. 3 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli*

2. di dare atto:

- che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 33, comma 4bis, della L. R. 20/2000 ai sensi dell'art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017;
- la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
- che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avvenuto deposito, alla libera visione;
- che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
- che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda UsI di Bologna, ARPAE, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Istituto per i Beni Culturali);
- che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE n. 15/2019 e la relativa VALSAT – Rapporto ambientale saranno trasmesse alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

- che all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.E.R.T.,
- che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo della normativa urbanistico edilizia, del relativo allegato e delle tavole cartografiche del RUE aggiornati e coordinati con la presente variante:

3. di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del decreto legislativo n. 33 del 2013, mediante la pubblicazione della Variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio";

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, entro il termine prescritto di inserzione 02/12/2019 al fine di procedere alla pubblicazione prevista in data 11/12/2019,

D E L I B E R A

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Intervengono per richieste di chiarimenti i Consiglieri G. Maccaferri ed E. Fagioli, cui risponde l'Assessore Seruti.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata. L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 13

Favorevoli n. nove (la componente di maggioranza)

Contrari n. quattro (Consiglieri: G. Maccaferri, E. Fagioli, F. Dardi, G. Cinque)

Astenuti n. 0

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.

Successivamente il Sindaco-Presidente, stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, entro il termine prescritto di inserzione 02/12/2019 al fine di procedere alla pubblicazione prevista in data 11/12/2019, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 13

Favorevoli n. nove (la componente di maggioranza)

Contrari n. quattro (Consiglieri: G. Maccaferri, E. Fagioli, F. Dardi e G. Cinque)

Astenuti nessuno.

Quindi la deliberazione, in precedenza approvata, viene DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267 del 2000.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 20/11/2019

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 15/2019 - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 18/11/2019

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PESARE MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 20/11/2019

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 15/2019 - ADOZIONE

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

] Contrario

] Non dovuto

Li, 18/11/2019

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 54 DEL 20/11/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO ERRIQUEZ

IL SEGRETARIO A SCAVALCO
DOTT. FAUSTO MAZZA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

