

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

VARIANTE AL R.U.E. N. 14/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE  
- ADOZIONE

Nr. Progr. **64**

Data **20/12/2018**

Seduta NR. **9**

Adunanza *ORDINARIA* Seduta *PUBBLICA* di *PRIMA* Convocazione in data 20/12/2018 alle ore 20:45.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	PASQUALINI ROBERTO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
BOVINA MARCO	S	MARCHESINI SERENA	S		
TASINI MARIA	S				
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

## OGGETTO:

### VARIANTE AL R.U.E. N. 14/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE

Il Sindaco-Presidente, Michele Giovannini, invita il Consigliere D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. Il Consigliere D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici medesimi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito riportata, precisando che verrà proposta, in sede di votazione, l'immediata eseguibilità.

*Il Segretario comunale ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 17/11/2009 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con deliberazione consiliare n. 48 del 14/07/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con deliberazione consiliare n. 60 del 28/11/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune.
- con deliberazione consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con deliberazione consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 31/05/2013 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante

normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 02/07/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione consiliare n. 78 del 22/12/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- con deliberazione consiliare n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 27/11/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 11/2015, per modifiche normative e cartografiche;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 25/07/2017 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 12/2017, per modifiche normative e cartografiche;
- con deliberazione consiliare n. 03 del 15/02/2018 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 13/2018, per modifiche normative e cartografiche;

Vista la L.R. n. 24/2017 entrata in vigore dal 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Considerato:

- che successivamente all'approvazione del RUE, si è registrata su alcuni fabbricati di proprietà pubblica, a seguito delle verifiche di interesse culturale espletate da parte della Soprintendenza competente territorialmente, la cancellazione del vincolo *ope legis* di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004;
- che successivamente all'approvazione del RUE, si è riscontrato un errore di rappresentazione grafica relativa al vincolo di interesse storico-architettonico di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 sul fabbricato denominato "Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi", ubicato in via Alpa;
- che si ritiene opportuno regolamentare le modalità di esecuzione dei cappotti termici sui fabbricati ricompresi dentro il perimetro del centro storico;

Ritenuto pertanto necessario apportare la presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017 e ss.ms.ii., per:

1. eliminare la rappresentazione sul RUE del vincolo *ope legis* di interesse storico-architettonico di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004, in quanto meglio rappresentato ed aggiornato in funzione degli esiti di verifiche di conferma o meno dello stesso sugli idonei portali internet facenti capo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC);
2. apporre contestualmente la classificazione "edifici di pregio storico culturale e testimoniale" di cui all'art. 18. d2 del PSC sull'immobile di Piazza Mercato 11, 12, 13 in quanto privo del vincolo *ope legis* di interesse storico-architettonico di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004;
3. aggiornare la rappresentazione sul RUE degli edifici soggetti a vincolo per decreto di interesse storico-architettonico di cui al D.Lgs 42/2004 in allineamento con quanto prescritto dal Portale web del "Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna" della Regione Emilia Romagna e contestualmente di rettificare l'errore di rappresentazione grafica sul

fabbricato denominato “Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi”, ubicato in via Alpa;

4. inserire all’articolo 21, paragrafo 5 del RUE la limitazione relativa alla realizzazione dei cappotti termici sugli edifici che vincoli il mantenimento del filo sul fronte strada esistente o l’allineamento a quelli adiacenti previa acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

Dato atto che:

- il Servizio Urbanistica dell’Unione Reno Galliera ha elaborato la Variante 14/2018 al RUE, recepita con protocollo n. 10476 in data 22/11/2018 costituita dai seguenti elaborati:
  - *Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi*
  - *Elab. 2 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli*
  - *Elab. 3 – Valsat – Rapporto ambientale*
- per tale variante al R.U.E. n. 14/2018, ai sensi dell’art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017, il procedimento di approvazione è quello previsto dall’art. 34 della legge regionale 20/2000;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m. e i.;
- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l’adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 10/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 11/2015 al R.U.E.;
- la variante n. 12/2016 al R.U.E.;
- la variante n. 13/2018 al R.U.E.;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” e ss. mm. ii.;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 14 novembre 2018;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

## D E L I B E R A

per le motivazioni riportate in premessa – narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 14/2018 ai sensi dell’art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi
  - Elab. 2 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli

- Elab. 3 – Valsat - Rapporto ambientale

2. di dare atto:

- che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della L. R. 20/2000 ai sensi dell'art. 4, comma 4, letta a) della L.R. 24/2017;
- che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avvenuto deposito, alla libera visione;
- che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
- che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPAE, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Istituto per i Beni Culturali);
- che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 14/2018 e la relativa VALSAT – Rapporto ambientale saranno trasmesse alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- che all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del Comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.E.R.T.,
- che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo della normativa urbanistico edilizia, del relativo allegato e delle tavole cartografiche del RUE aggiornati e coordinati con la presente variante.

3. di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del decreto legislativo n. 33 del 2013, mediante successiva pubblicazione della Variante sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio".

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Interviene il Consigliere P.Paggi a cui replica l'Assessore D. Seruti. (Per il contenuto integrale degli interventi si fa rinvio alla registrazione in atti.)

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata. L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 13,

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi e R. Paone)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.

Successivamente il Sindaco-Presidente, stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di

predisporre gli atti necessari alla prima pubblicazione utile nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 13,

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi e R. Paone)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

Quindi la deliberazione, in precedenza approvata, viene DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267 del 2000.



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 del 20/12/2018

OGGETTO:

**VARIANTE AL R.U.E. N. 14/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE -  
ADOZIONE**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 17/12/2018

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**PESARE MARCO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 del 20/12/2018

OGGETTO:

**VARIANTE AL R.U.E. N. 14/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE -  
ADOZIONE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[  ] Contrario

Li, 17/12/2018

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**BOVINA CINZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 20/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*MICHELE GIOVANNINI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. VINCENZO ERRICO*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

