



# RUE

regolamento urbanistico edilizio

## Disciplina del territorio urbano

**TAV. 2**

**scala 1:2000**

**Sindaco**

Michele Giovannini

**Segretario Comunale**

**Servizio Urbanistica**

Ing. Antonio Peritore

**aggiornamento settembre 2022**

### Approvazione

Adozione delibera C.C. n. 44 del 28.07.2008  
Approvazione delibera C.C. n. 5 del 06.02.2009

### Variante n. 1/2009

Adozione delibera C.C. n. 25 del 22.04.2009  
Approvazione delibera C.C. n. 59 del 17.11.2009  
Modifiche grafiche alle tavole 1d, 2a

### Variante n. 2/2011

Adozione delibera C.C. n. 18 del 31.03.2011  
Approvazione delibera C.C. n. 48 del 14.07.2011  
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b

### Variante n. 3/2011

Adozione delibera C.C. n. 19 del 31.03.2011  
Approvazione delibera C.C. n. 60 del 28.11.2011  
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d, 2a

### Variante n. 4/2011

Adozione delibera C.C. n. 66 del 19.12.2011  
Approvazione delibera C.C. n. 9 del 07.02.2013  
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d, 2a

### Variante n. 6/2012

Adozione delibera C.C. n. 68 del 19.12.2012  
Approvazione delibera C.C. n. 24 del 31.05.2013  
Modifiche grafiche alle tavole 0, 1d

### Variante n. 9/2014

Adozione delibera C.C. n. 30 del 08.04.2014  
Approvazione delibera C.C. n. 78 del 22.12.2014  
Modifiche grafiche alle tavole 1a, 1d, 2b

### Piano della Ricostruzione (ai sensi dell'art. 12 L.R. 16/2012)

Adozione delibera C.C. n. 03 del 10.02.2014  
Approvazione delibera C.C. n. 18 del 16.04.2015  
Modifiche grafiche alla tavola 1a

### Variante n. 10/2014

Adozione delibera C.C. n. 73 del 28.11.2014  
Approvazione delibera C.C. n. 30 del 08.06.2015  
Modifiche grafiche alle tavole 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2b

### Variante n. 11/2015

Adozione delibera C.C. n. 38 del 29.07.2015  
Approvazione delibera C.C. n. 55 del 27.11.2015  
Modifiche grafiche alla tavoletta 03

### Variante n. 13/2017

Adozione delibera C.C. n. 56 del 25.07.2017  
Approvazione delibera C.C. n. 03 del 15.02.2018  
Modifiche grafiche alle tavolette 14, 15, 16

### Variante n. 14/2019

Adozione delibera C.C. n. 64 del 20.12.2018  
Approvazione delibera C.C. n. 45 del 24.09.2019  
Modifiche grafiche alle tavolette 01, 03

### Variante Art. 53 L.r 24/2017 (opera pubblica)

Indizione Cds prof. 5010 del 08.06.2022  
determ. Conclusiva della Cds n. 68 del 30.09.2022  
Modifiche grafiche alla tavoletta 04, 10, 12

**Gruppo di lavoro**

**Unione Reno Galliera**

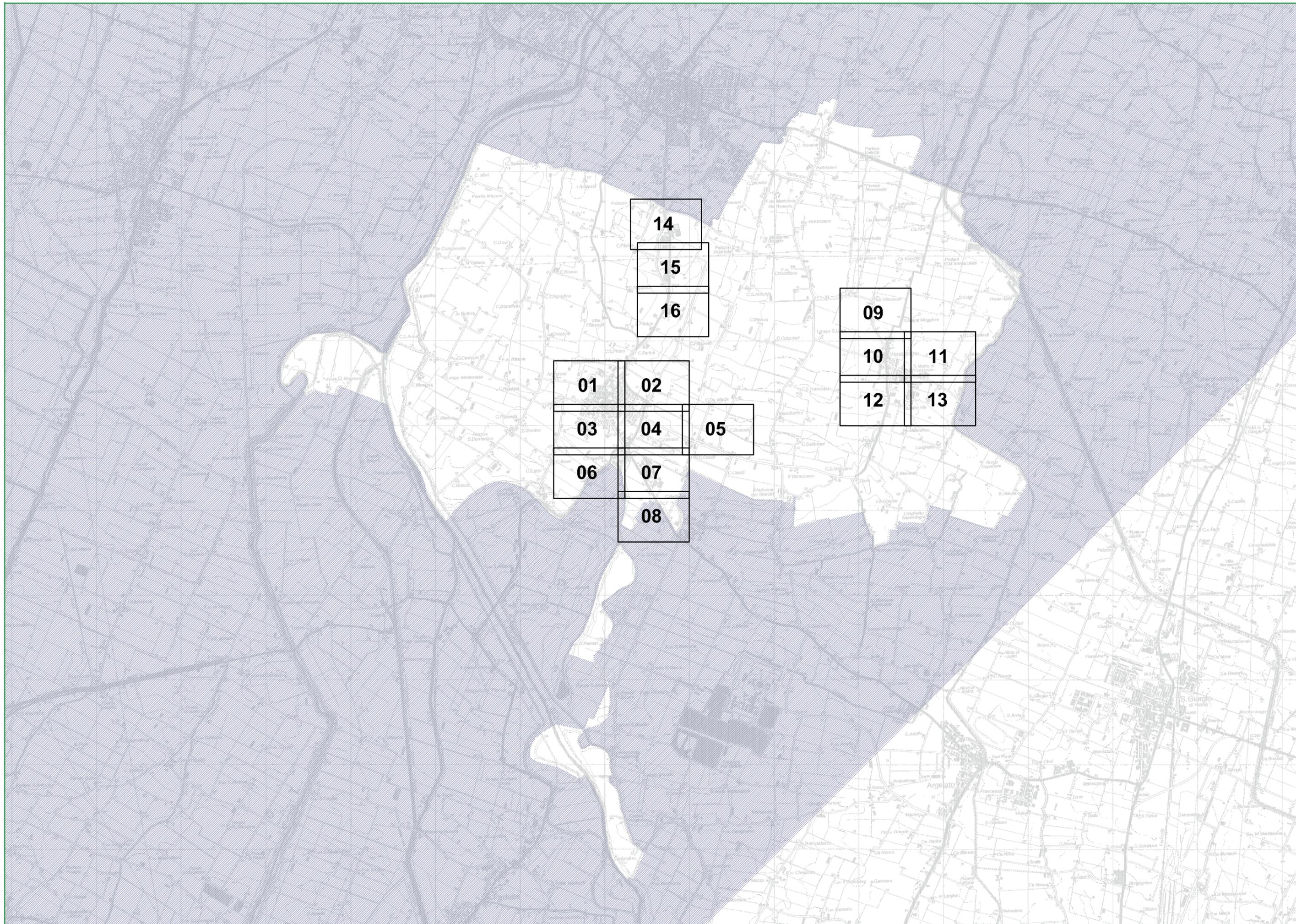
**Servizio Urbanistica**

Ing. Antonio Peritore (Responsabile)

Arch. Matteo Asioi

**Per il Comune di Castello d'Argile**

Arch. Elisabetta Bragalli



14

15

16

09

10

11

12

13

01

02

03

04

05

06

07

08

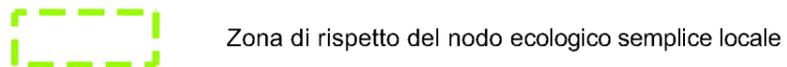
## SIMBOLOGIA



Territorio extracomunale

## SISTEMA AMBIENTALE

### Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)



Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

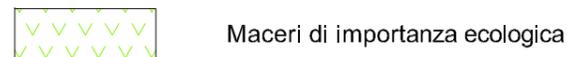


Punti di criticità

#### Elementi della rete da conservare



Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici

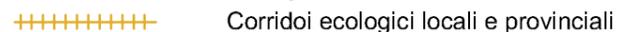


Maceri di importanza ecologica



Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

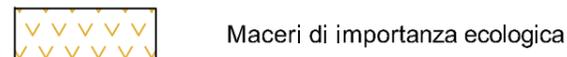
#### Elementi della rete da migliorare



Corridoi ecologici locali e provinciali

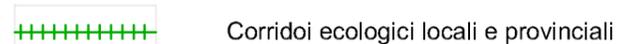


Corridoio ecologico provinciale

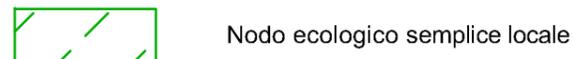


Maceri di importanza ecologica

#### Elementi della rete da creare



Corridoi ecologici locali e provinciali

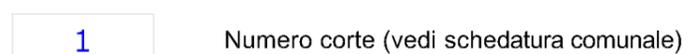


Nodo ecologico semplice locale



## SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

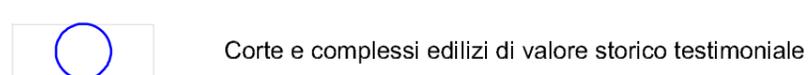
### Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)



Numero corte (vedi schedatura comunale)



Complessi edilizi da traslare



Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

#### Classificazione degli edifici per tipologia



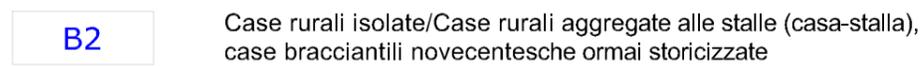
Ville e palazzi



Case padronali



Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)



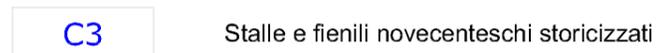
Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate



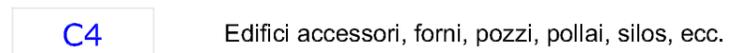
Fienili, stalle-fienili



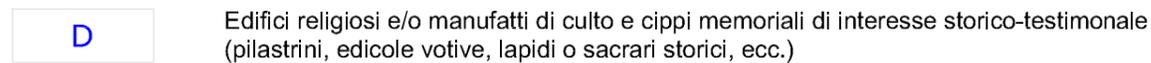
Caselle



Stalle e fienili novecenteschi storicizzati



Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.



Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)



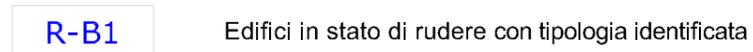
Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale



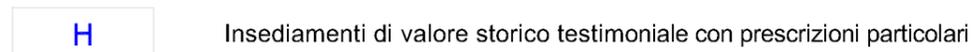
Torri



Opere idrauliche storiche



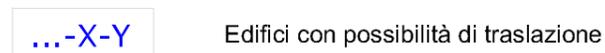
Edifici in stato di rudere con tipologia identificata



Insedimenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari



Edifici incongrui con le tipologie storiche

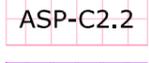
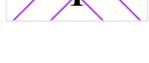


Edifici con possibilità di traslazione

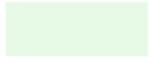
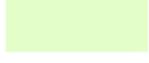
### SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Centro storico (Art. 21)
	AUC-A Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)
	AUC-B Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)
	AUC-BS Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-sportive-ricreative-ricettive - AUC-BS (Art. 23)
	AUC-C Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)
	AUC-C1.2 Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 24, AUC-C1.2)
	Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 22, AUC-A1)
	Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 22, AUC-A8)
	Prescrizioni particolari richiamati dalla normativa (Art. 24, AUC-C1.1 e AUC-C3)
	Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 36)
	Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani - ANS-C (Art. 37)

### SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 25)
	ASP-C2 ASP-C3 Ambito produttivo comunale esistenti con prescrizioni specifiche - ASP-C2, ASP-C3 (Art. 25)
	ASP-C2.2 Ambito produttivo comunale esistenti con prescrizioni specifiche - ASP-C2.2 (Art. 25)
	ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 26)
	Piani urbanistici convenzionati (Art. 25)
	Piani urbanistici attuativi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 25)
	Limitazioni per gli usi produttivi (Art.25, ASP-C1)
	Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo - ASP-AN (Art. 37)

### SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

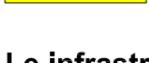
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)

### SIMBOLOGIE PARTICOLARI

	Insediami per attività extragricole in ambito rurale (Art. 30)
	Prescrizioni specifiche in ambito rurale (Art. 28.d)
	Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 34)
	Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.35)
	Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.35)

### DOTAZIONI TERRITORIALI

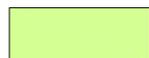
#### Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 31)

	Nido
	Materna
	Materna privata
	Elementare
	Scuola media dell'obbligo
	Attrezzature di interesse collettivo, civili
	Attrezzature di interesse collettivo specifiche (Art. 31, par. 3, com.1, let.b)
	Attrezzature di interesse collettivo, religiose
	Aree sistemate a verde
	Aree attrezzate con impianti sportivi
	Aree attrezzate con impianti sportivi privati
	Parcheggi pubblici

#### Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 31)

	Cimiteri
	Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
	Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
	Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
	Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

### Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 31)

-  Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
-  Aree sistemate a verde privato (Art. 13.1)

### VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

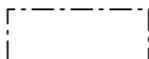
#### Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

-  Invasi e alvei fluviali
-  Fasce di tutela fluviale
-  Fasce di pertinenza fluviale

#### Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18 del PSC)

-  Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18.d1)
-  Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d1)
-  Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 18.d2)
-  Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 18.d3)
-  Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.e)

#### Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

-  Fasce di rispetto stradali
-  Fasce di rispetto dei depuratori
-  Fasce di rispetto dei cimiteri

#### Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

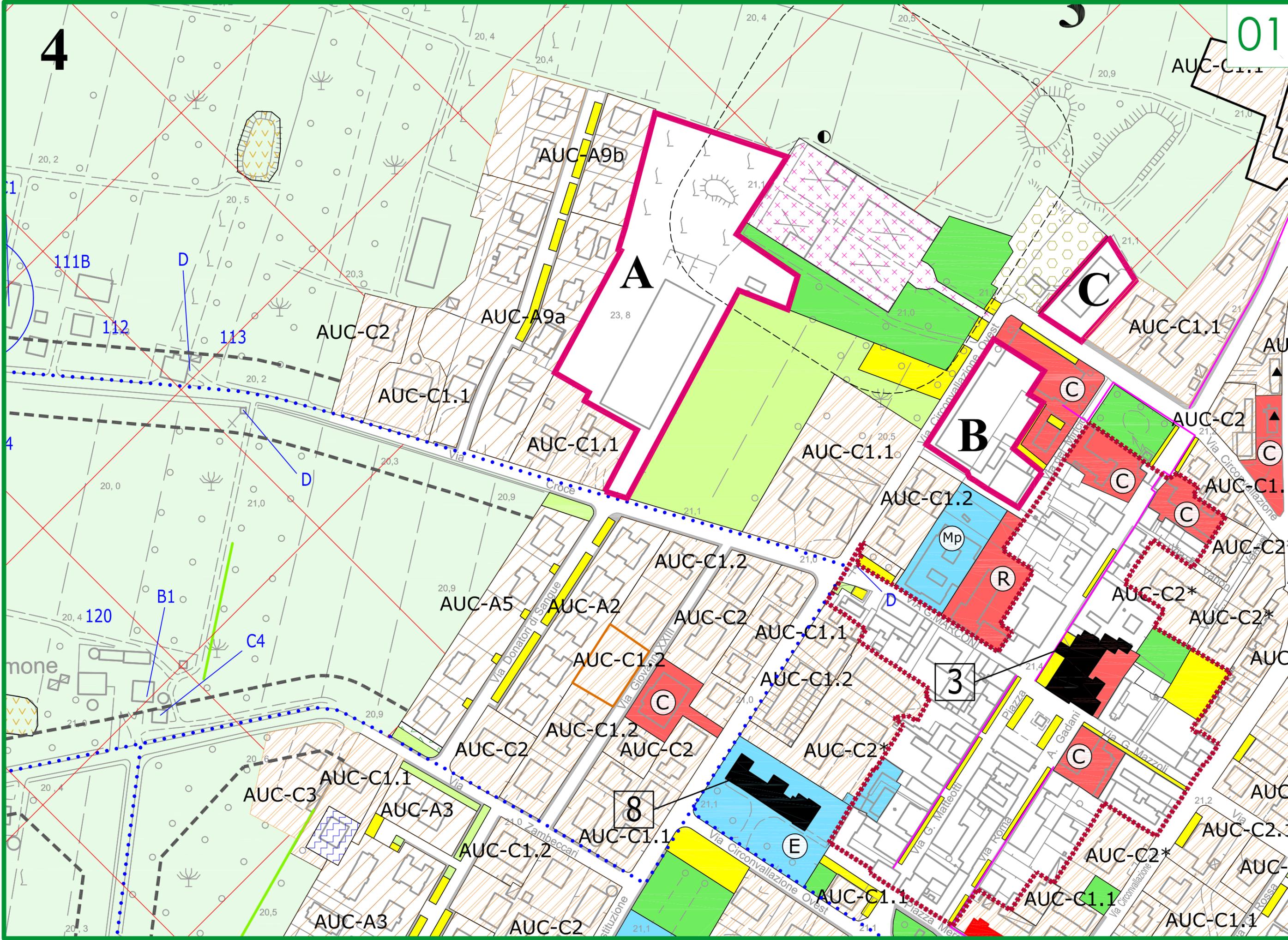
-  Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Percorsi ciclabili di progetto

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con dichiarazione di interesse culturale D.Lgs 42/2004)

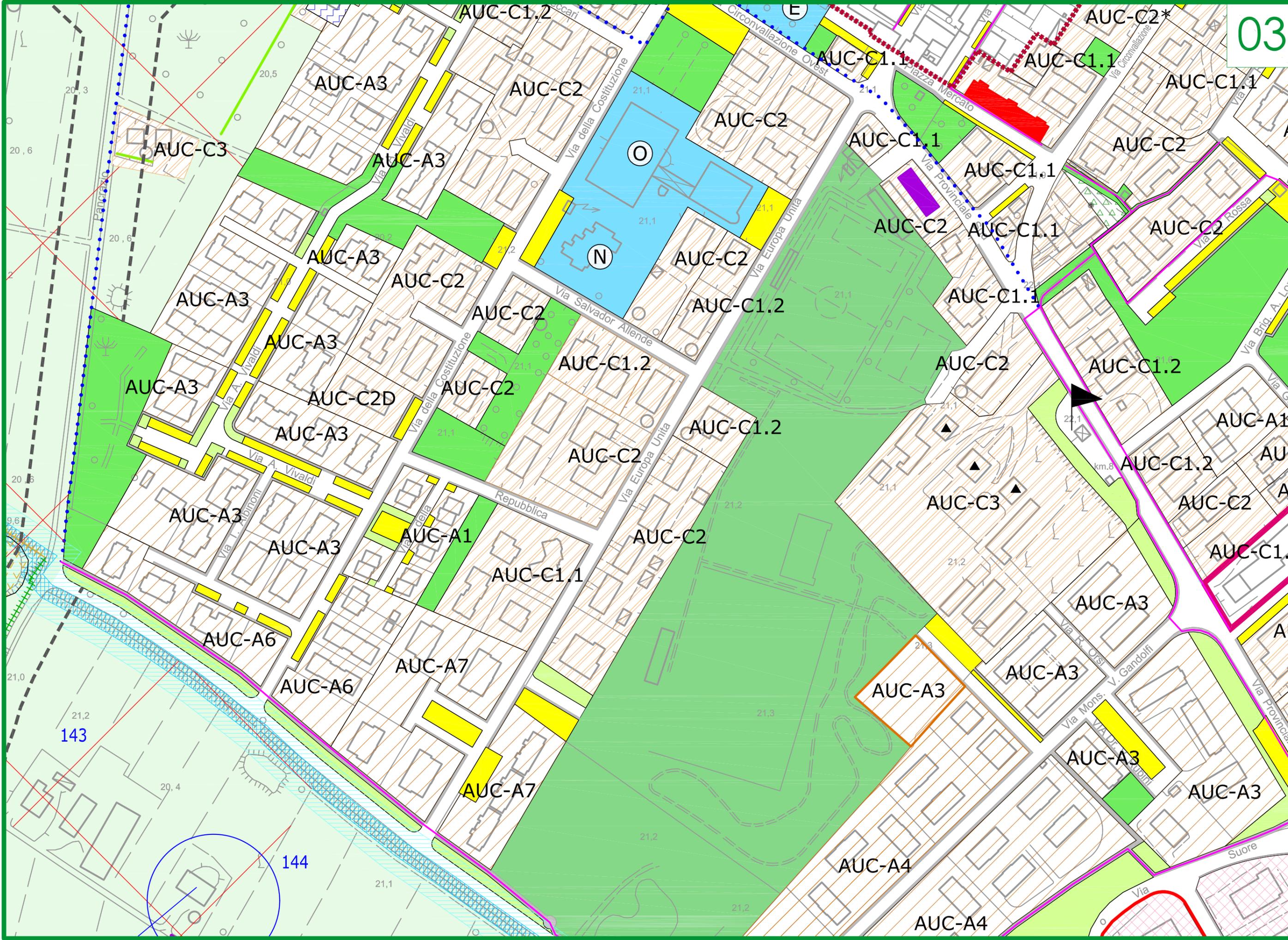
- |   |                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Villa Filippetti                                                          |
| 2 | Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi                       |
| 3 | Chiesa e canonica di San Pietro e Torre campanile S.S. San Pietro e Paolo |
| 4 | Oratorio di S. Anna                                                       |
| 5 | Ex Convento dei minori conventuali                                        |
| 6 | Corte Maceratore oggi Cà Grande                                           |
| 7 | Cimitero di Venezzano                                                     |
| 8 | Scuola Primaria Don Bosco                                                 |

4

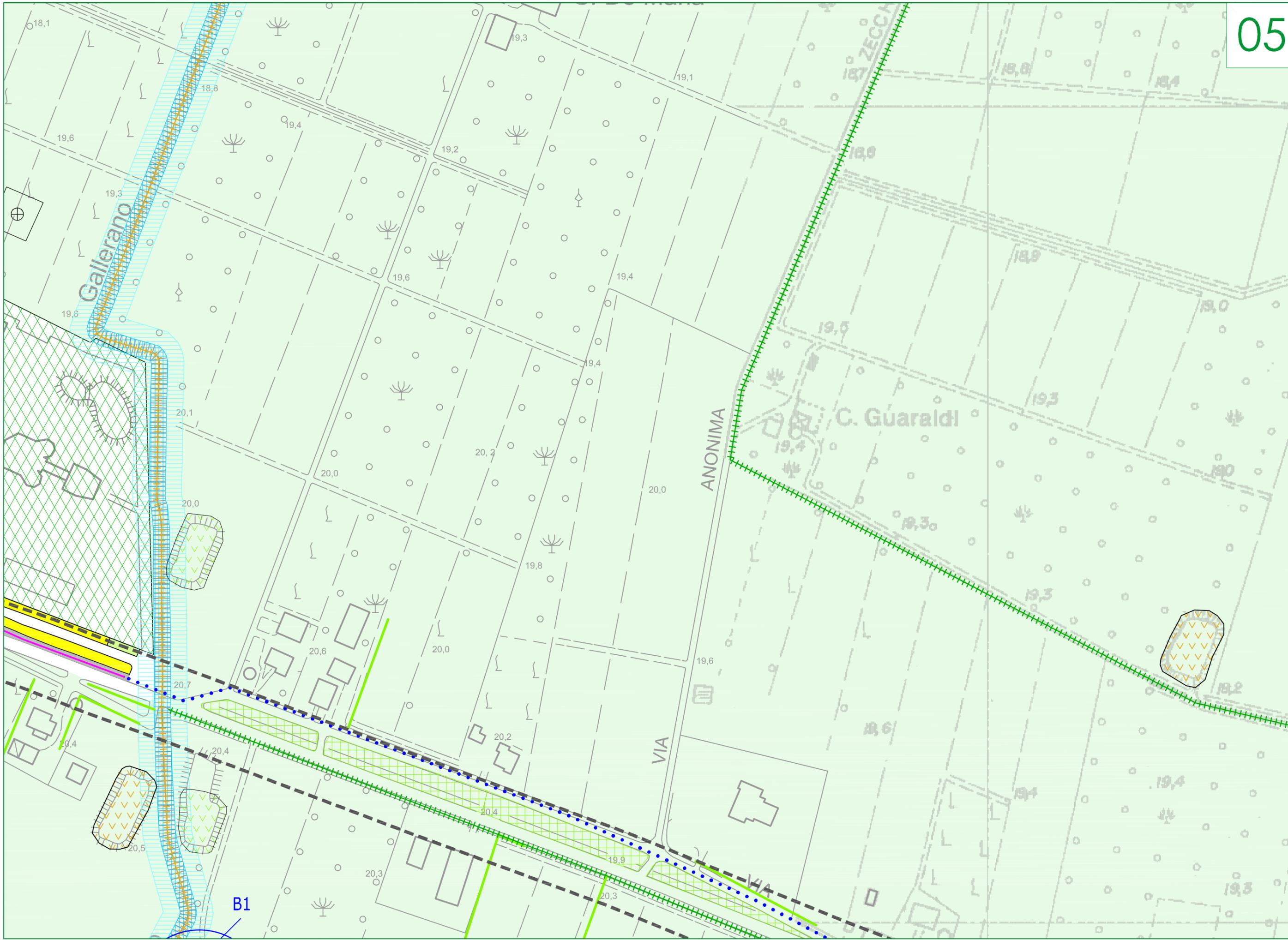
01

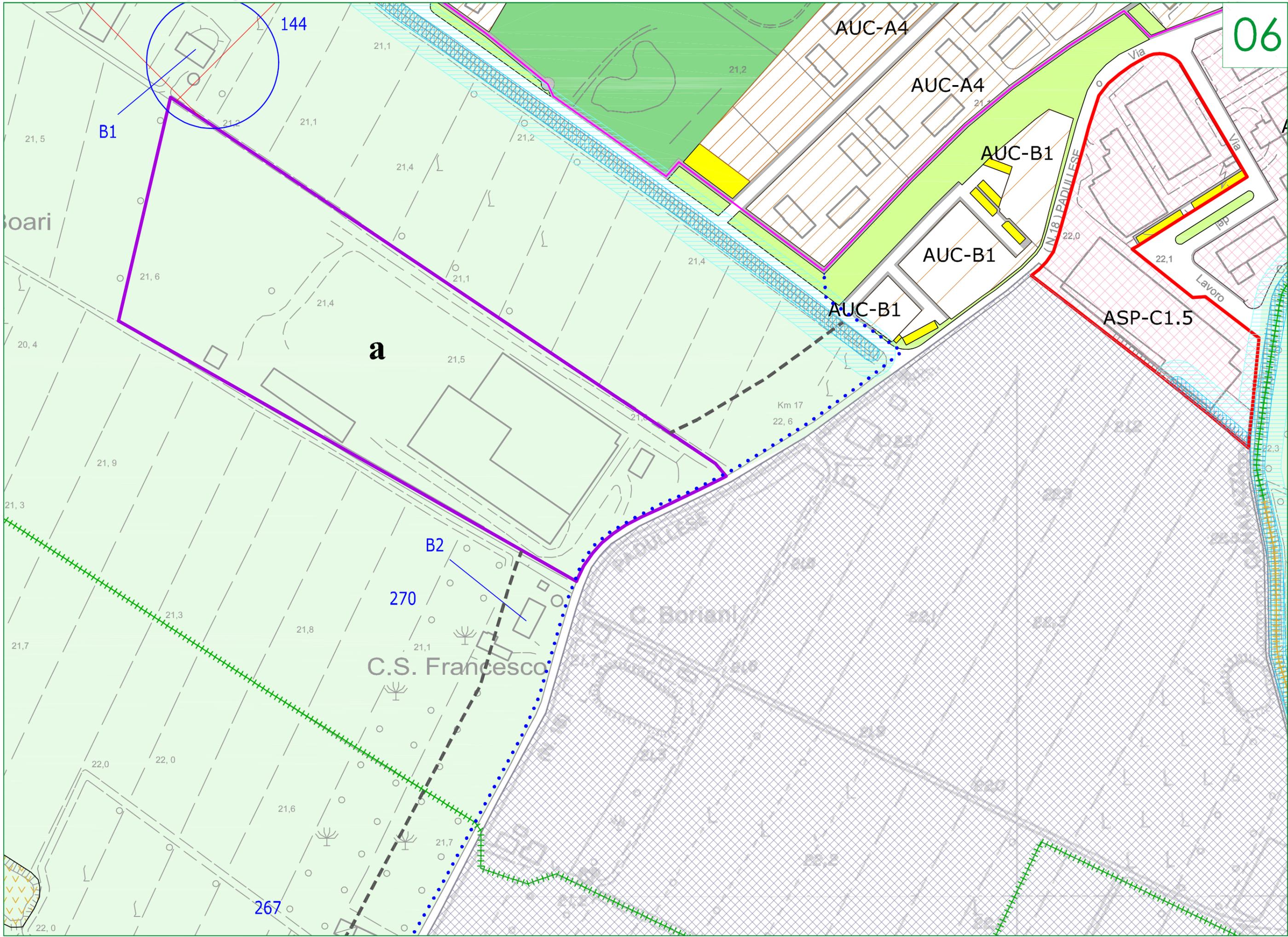




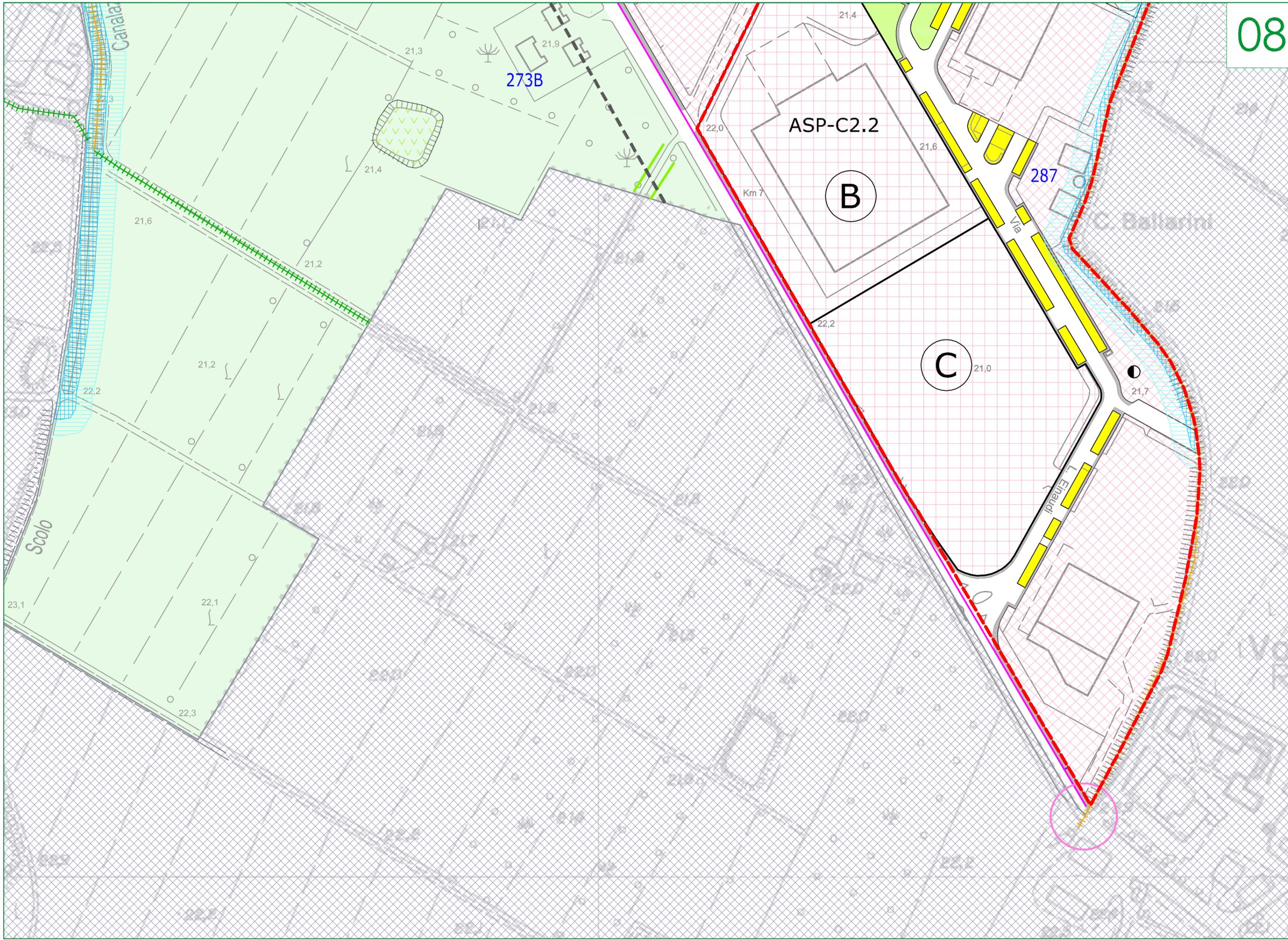


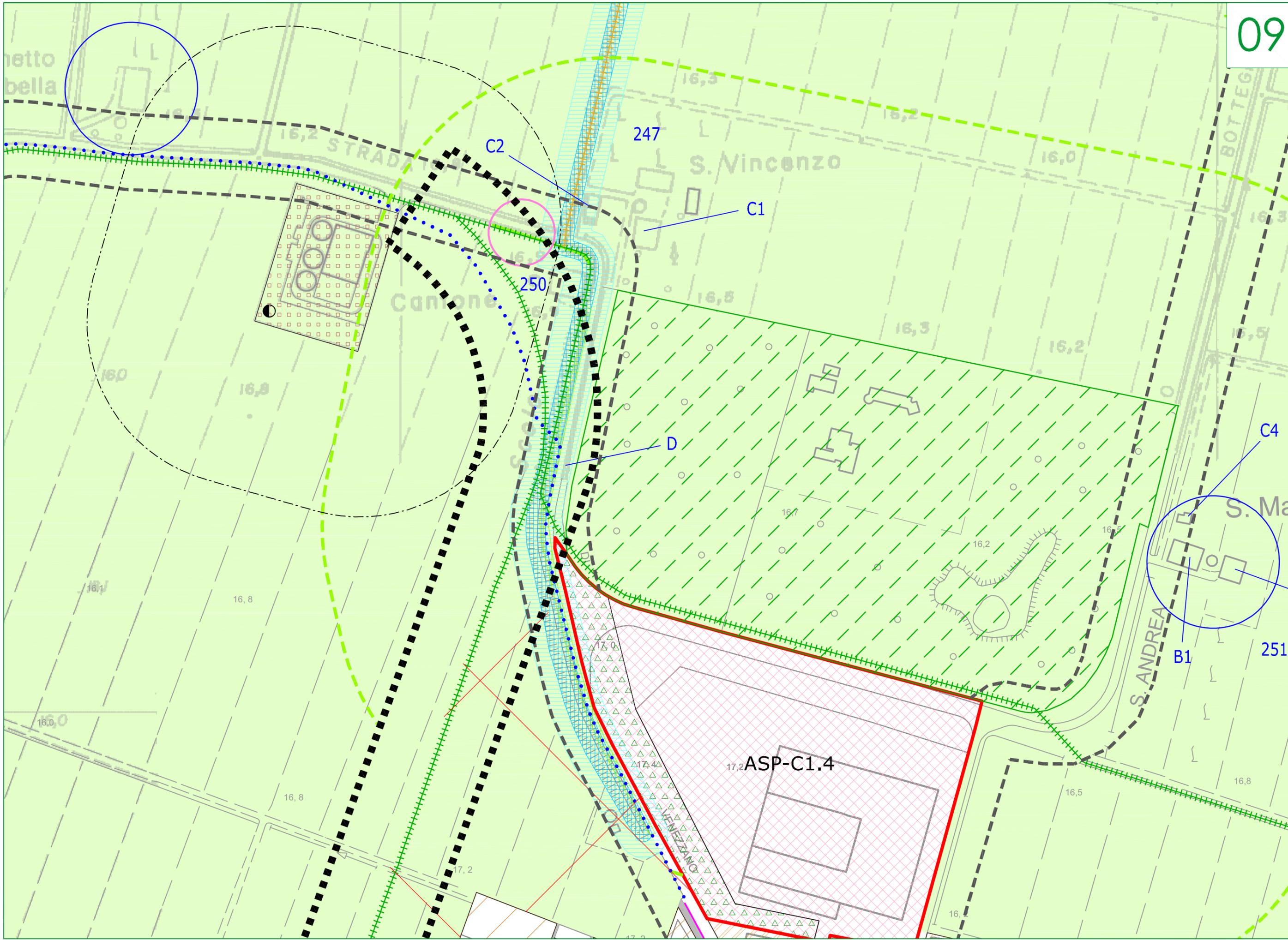












Mascarino

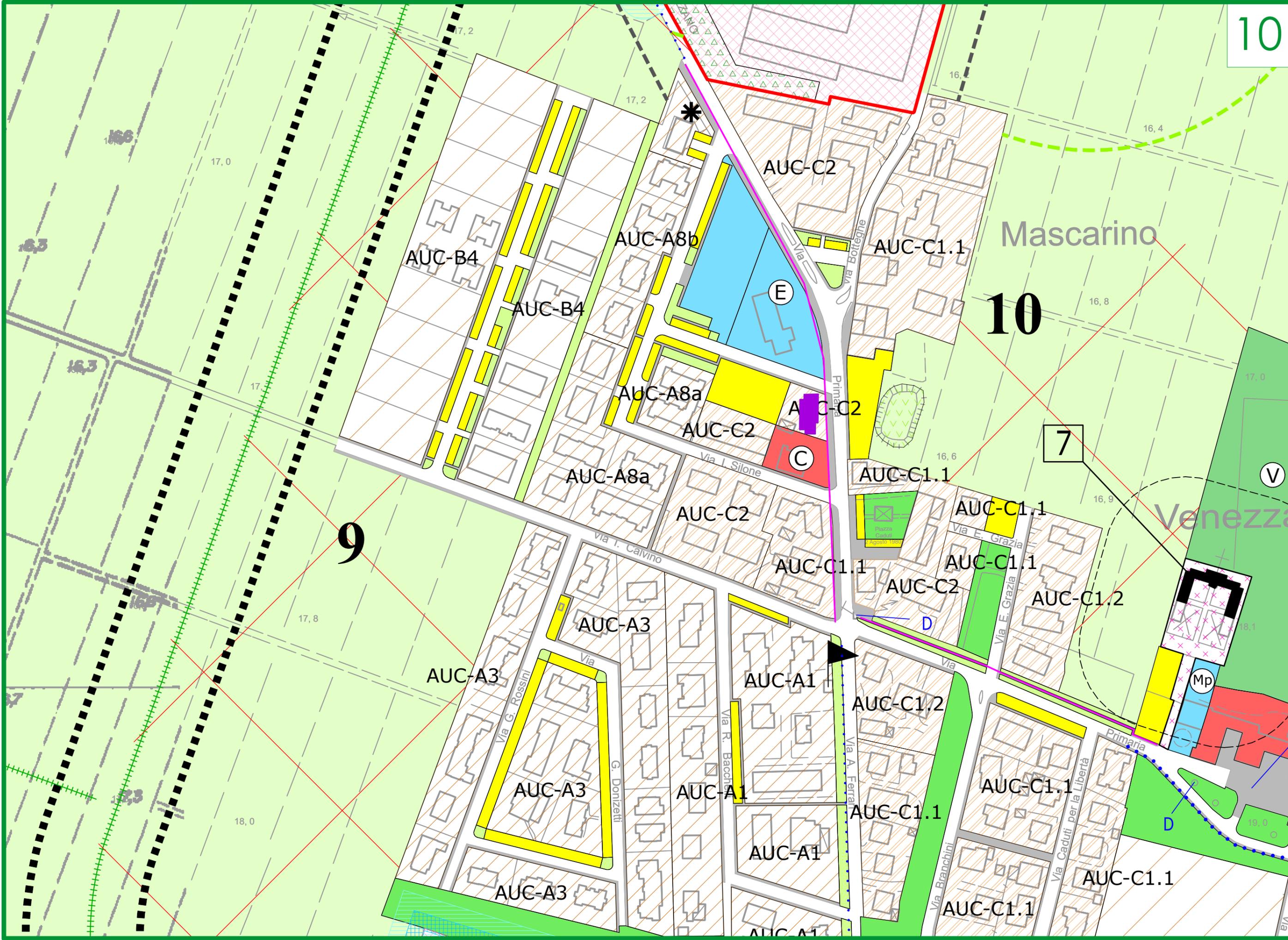
10

7

Venezza

V

Mp



C. Gremandi

Riolo

11

V

zzano

D

S. Maria di Venezzano

R

Via

Via

AUC-C1.1

E

AUC-A3

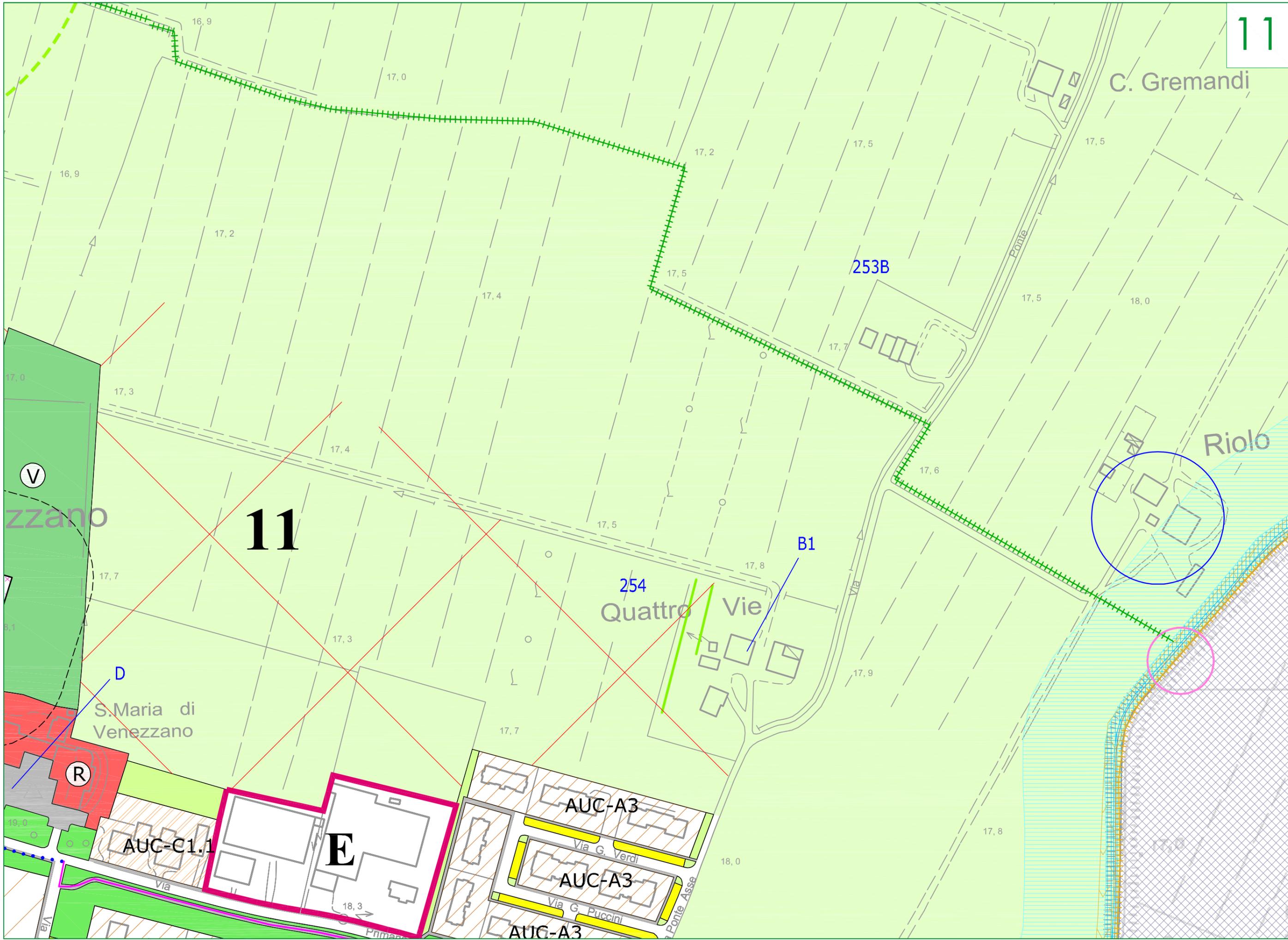
AUC-A3

AUC-A3

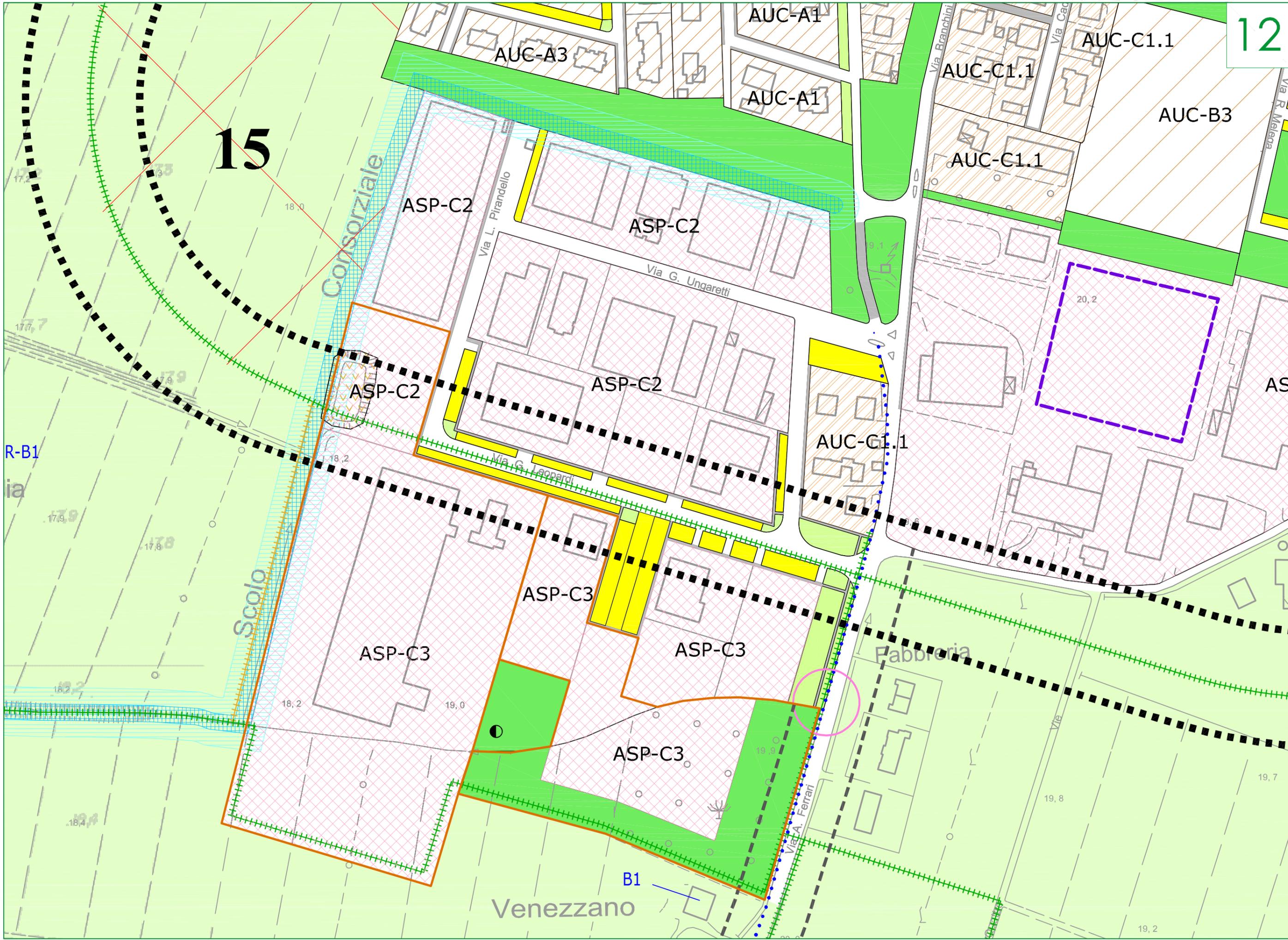
254  
Quattro Vie

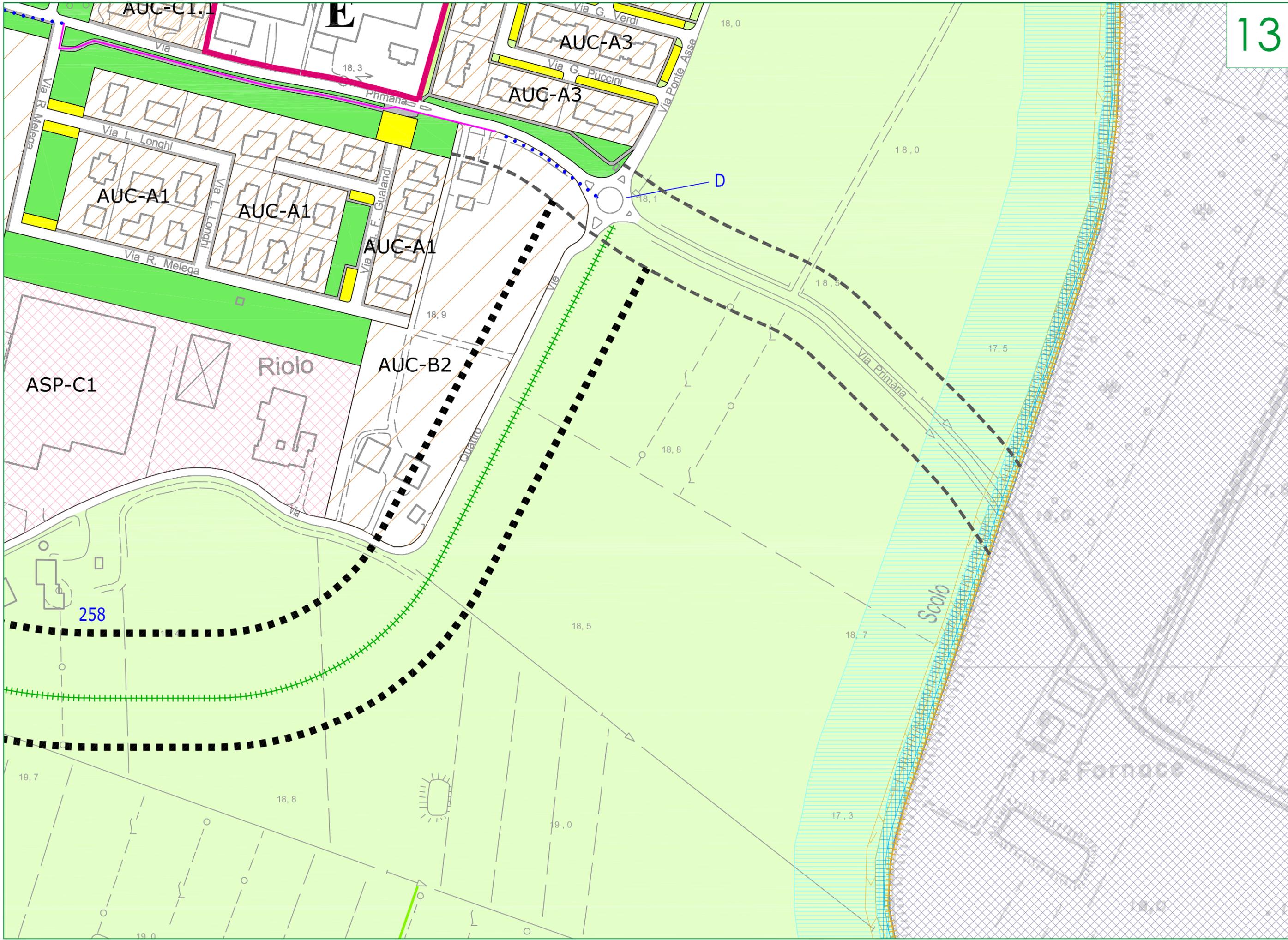
B1

253B

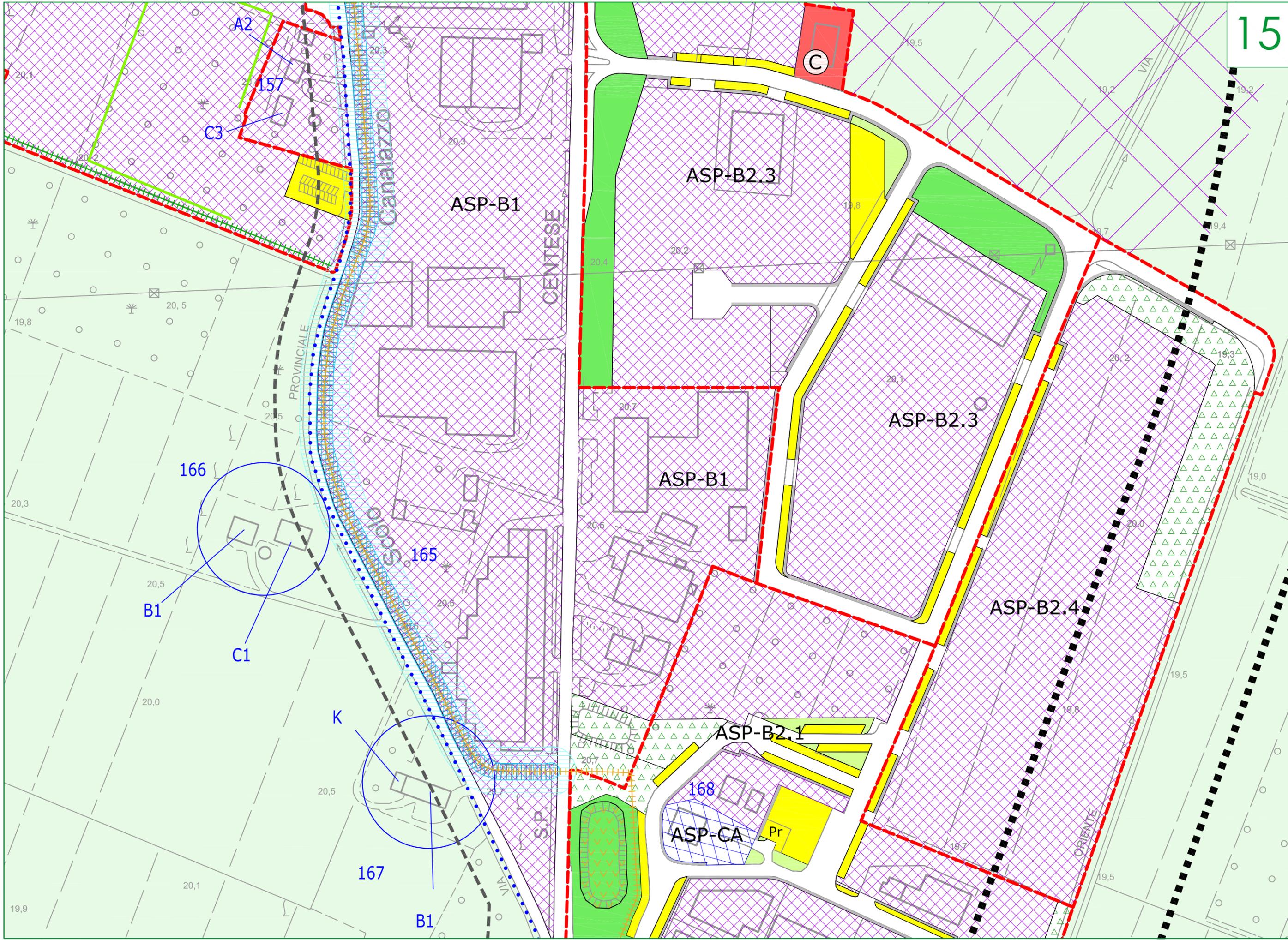


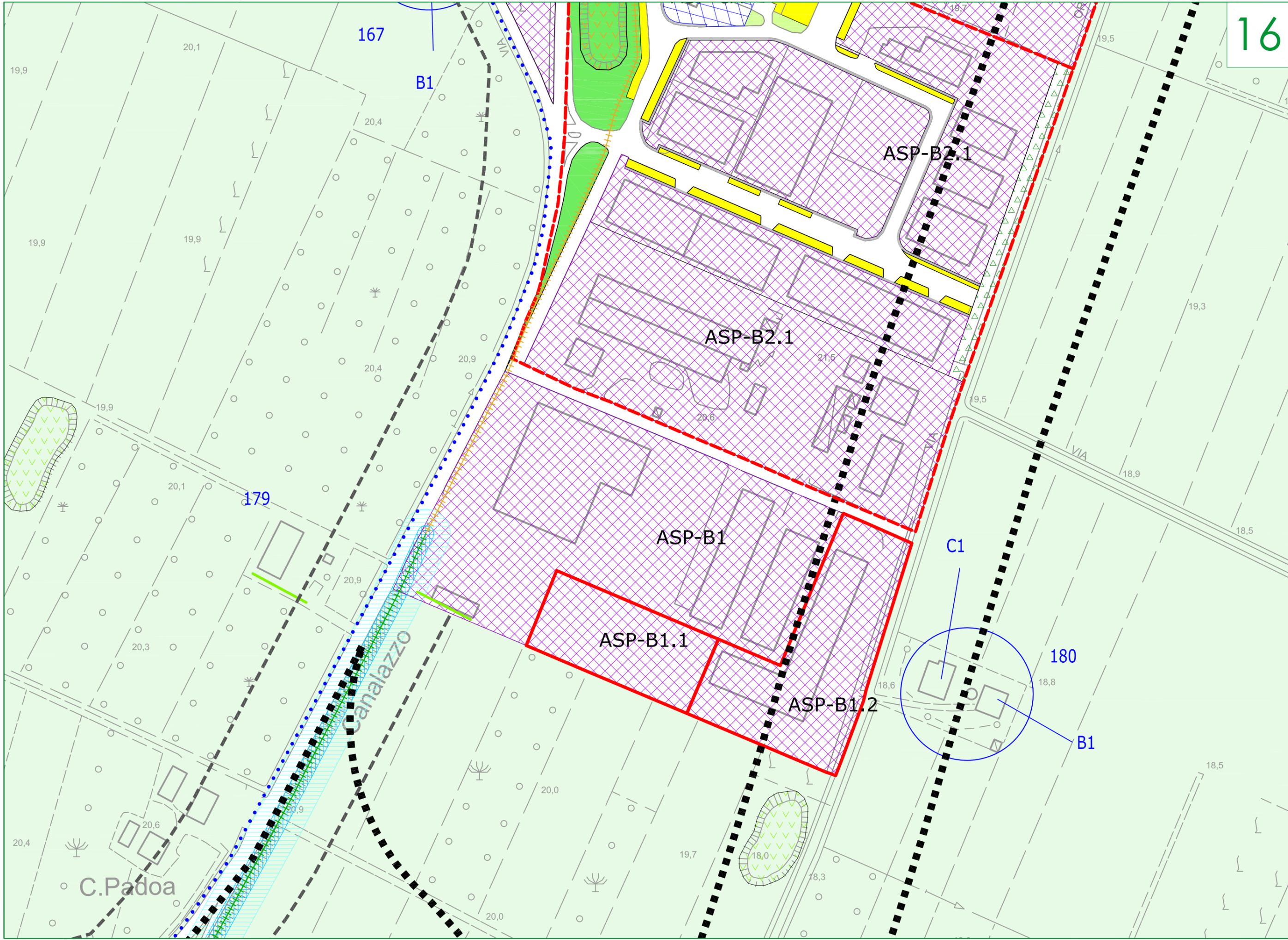
15











167

B1

ASP-B2.1

ASP-B2.1

ASP-B1

ASP-B1.1

ASP-B1.2

179

C1

180

B1

C.Padoa

Canalazzo