

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VARIANTE AL RUE N. 3/2011 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE AUC-C1.2 IN VIA GIOVANNI XXIII (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE

Nr. Progr. **19**

Data **31/03/2011**

Seduta NR. **3**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 31/03/2011 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	S
RAISA TIZIANA	S	MAINI ANGELA	S	TASSINARI GIANLUCA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	FANTUZZI FABIO	S		
BOVINA MANUEL	N	VERATTI RITA	S		
ORI DAVIDE	N	VACCARI CRISTIANA	S		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BOVINA MANUEL; ORI DAVIDE

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL RUE N. 3/2011 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE AUC-C1.2 IN VIA GIOVANNI XXIII (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- al punto precedente della presente seduta consiliare è stata adottata la Variante 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio del comune di Castello d’Argile;

Vista la delibera consiliare n° 14 del 07/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio 2011 nella quale l’allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari prevede l’alienazione dell’area posta in via Giovanni XXIII a Castello d’Argile distinta al Foglio catastale 24, Particelle 567 e 569 di complessivi mq 1293, da trasformare preventivamente in area edificabile, pertanto da assoggettare al presente procedimento di variante;

Vista la documentazione che costituisce la Variante n 3/2011 al RUE in oggetto: Elab. 1 – Relazione illustrativa Elaborati grafici sottoforma di stralci del RUE Vigente e della Proposta di Variante; TOMO I normativa urbanistico edilizia del RUE, nella forma coordinata, ovvero con l’evidenziazione delle parti aggiunte; VALSAT Rapporto ambientale; Relazione geologico sismica; Elaborato TAV 2a; pervenuta in data 26/03/2011 prot. 2817;

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della presente seduta;

Con 10 voti favorevoli e n. 5 contrari (Vaccari C., Pinardi M., Scardovi R., Ventura F., Tassinari G.) espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare la Variante 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio ex art. 33 L.R. 20/2000 aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6, come rappresentata negli elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto, ai sensi del vigente articolo 33 della L.R. 20/2000, che:
 - la variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - la stessa variante al RUE sarà inviata alla Provincia di Bologna
 - la stessa variante al RUE sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, con votazione successiva e con 10 voti favorevoli e n. 5 contrari (Vaccari C., Pinardi M., Scardovi R., Ventura F., Tassinari G.).

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Tecnica
Fabio Ferioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 31/03/2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/04/2011** al **18/04/2011** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 04/04/2011

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 04/04/2011

RESP.LE SERVIZIO AFFARI GENERALI

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 14/04/2011, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI
