



PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2022

Schema di assetto territoriale

TAV. 1

scala 1:10.000

Sindaco

Alessandro Enriquez

Segretario comunale

Servizio Urbanistica
Responsabile: Ing. Antonio Peritore

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n. 43 del 28.07.2008
approvazione delib. C.C. n. 04 del 06.02.2009

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D.Lgs. 82/2005)



GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Arch. Matteo Ascoli

Per il Comune di Castello d'Argile:
- Arch. Elisabetta Bragalli

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Samuel Sangiorgi

VARIANTI

Variante 1/2011
adozione delib. C.C. n. 65 del 19.12.2011
approvazione delib. C.C. n. 38 del 07.02.2013
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

Variante 2/2014
adozione delib. C.C. n. 72 del 28.11.2014
approvazione delib. C.C. n. 29 del 08.06.2015
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

Variante per art. 53 L. 24/2017 (opera pubblica)
indizione conferenza di servizi prot. 5010 del 08.06.2022
decreto conclusivo della c.d.s. n. 98 del 30.06.2022
modifiche grafiche alla TAV 1

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
 - Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro della Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità 1 Dosso del Reno occidentale
 - Sub-Unità 2 Conca morfologica del Roto
 - Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)
 - Node ecologico complesso provinciale
 - Node ecologico complesso provinciale
zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Node ecologico semplice locale
 - Node ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del node ecologico complesso provinciale
zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zona di rispetto del node ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Masori di importanza ecologica
 - Corridoio ecologico locale
 - Corridoio ecologico locale
 - Filiari di importanza ecologica
 - Giardino di importanza ecologica
 - Sistema idrografico (Art. 16)
 - Edificio di possibile declassificazione
 - Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
 - Complessi edifici di valore storico-testimoniale (Art. 18.4f)
 - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18.4f)
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.4e)
 - SISTEMI STRUTTURANTI**
 - Sistema delle infrastrutture (Art. 20)
 - Contorno di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20.b)
 - Percorsi ciclabili di esistenti
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20.d)
 - Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)
 - Centro storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-BS Ambiti consolidati in corso di attuazione per funzioni sportive-ricreative-riettive (AUC-BS)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti o programmate (Vedi Art. 27)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 24.1)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 24.2)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Vedi Art. 27)
 - Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 25.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti (ASP-B Art. 25.2)
 - ASP-A Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo (ASP-A Art. 25.3)
 - Sistema degli ambiti rurali
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)
 - Insediamenti per attività extragricola in ambito rurale (ASP-C-agr Art. 28 e 29)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruttiva (Art. 30)
 - Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e alvei (Art.31)

