

## **ACCORDO CON I PRIVATI**

**TRA**

**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

**E**

**GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R. L.**

L'anno 2014, il giorno     del mese di     , tra:

- il **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**, con sede in Castello d'Argile (BO), Piazza A. Gadani n. 2, PEC [comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it), Codice Fiscale n. 80008210371, in persona del Sindaco in carica, signor Michele Giovannini (cod. fisc. n. GVNMH74B27C469S), nato a Cento (FE) il 27/2/1974, come sopra domiciliato per la carica, (nel seguito, **COMUNE**), e

- **GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R. L.**, con sede legale in Volania di Comacchio (FE), Viale delle Regioni n.35, c.f. e p.iva 00326860384, PEC     , in persona del legale rappresentante, Dott.     , come sopra domiciliato per la carica (nel seguito, **BRODOLINI**),

### **PREMESSO CHE**

- che la ditta **BRODOLINI** risulta essere proprietaria dei terreni censiti al Catasto del Comune di Castello d'Argile al Foglio n. 28, mappali 315 e 332;
- che il mappale 332 è classificato nel RUE come Ambito Agricolo;
- che con richiesta acquisita al protocollo con n. 85 del 04/01/2014 la ditta **BRODOLINI** ha manifestato la richiesta di realizzare un parcheggio adibito ad area sosta per i mezzi pesanti;
- che tale richiesta è motivata dall'aumento dell'attività produttiva dell'Azienda;
- che l'Amministrazione ha ritenuto che la stessa sia di rilevante interesse per la comunità locale in ragione del probabile aumento dell'occupazione;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di un accordo fra il Comune e la Proprietà che sia volto a concedere il cambio di destinazione d'uso di parte dei terreni identificati al Catasto con il mappale 332, per una superficie totale mq 6664 da Ambiti Agricoli ad Ambiti Produttivi.

Valutata positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica dell'intervento di cui al presente accordo.

Preso atto che il suddetto accordo, raggiunto nel pieno rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, trasparenza, parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, è di rilevante interesse per la collettività comunale poiché con il contributo perequativo sarà possibile dare corso ad una serie di interventi strategici di messa in sicurezza degli immobili scolastici e l'estensione della banda larga dal capoluogo alla frazione;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Tra BRODOLINI S. R.L. ed il COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo e si intendono integralmente richiamate.

#### **ART. 2 - ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI E RICONOSCIMENTO DEI DIRITTI**

1. Il COMUNE e BRODOLINI, assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.
2. Allo stesso modo, i diritti e le facoltà riconosciuti, per effetto del presente accordo, al COMUNE e BRODOLINI si intendono riconosciuti anche ai loro aventi causa, a qualsiasi titolo.

#### **ART. 3 - OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO**

Con il presente accordo la BRODOLINI si obbliga a:

- Presentare il Progetto Unitario con Convenzione (come definito dall'Art. 17.1 del RUE) entro tre mesi dall'approvazione della Variante n. 2 al PSC secondo quanto previsto nelle specifiche e restrizioni della apposita scheda di RUE.
- Corrispondere al Comune una cifra pari a 35.000 € da versare entro la data della presentazione del Progetto Unitario con Convenzione.
- Cedere al COMUNE una porzione del terreno identificato al Catasto con il mappale 332, per una superficie totale mq 8410 da destinare a verde pubblico.

Con il presente accordo il COMUNE si obbliga:

- A cedere parte del Mappale 303, attualmente destinato a verde pubblico, per una superficie di mq 2.405 e a modificarne la destinazione d'uso in Ambito produttivo;
- A modificare la destinazione d'uso di parte dei terreni identificati al Catasto con il mappale 332, per una superficie totale mq 6664 da Ambiti Agricoli ad Ambiti Produttivi senza che vi sia un ulteriore aumento della superficie edificatoria;

#### **ART. 4 - RECESSO PER RAGIONI DI PUBBLICA UTILITÀ**

1. Il COMUNE potrà revocare o recedere unilateralmente dal presente accordo, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, in ogni momento.
2. Nell'ipotesi di cui al precedente comma, nulla è dovuto alla BRODOLINI.

#### **ART. 5 - CONDIZIONI DI EFFICACIA**

1. Il presente accordo assume con la sua stipula efficacia conformativa immediata.
- Ogni onere incombente sulla proprietà derivante dal presente accordo è subordinato e condizionato all'adozione da parte del Comune degli atti esecutivi necessari all'adempimento degli obblighi di cui all'art 3.

#### **ART. 6 - SPESE DERIVANTI DAL PRESENTE ACCORDO**

1. Saranno a carico di BRODOLINI, tutte le spese tecniche derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo siano esse amministrative, notarili, fiscali, di registrazione e relative al frazionamento dei terreni.

#### **ART. 7 - NORME FINALI**

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di Posta Elettronica Certificata, inviata agli indirizzi indicati in premessa.

2. Resta facoltà di BRODOLINI, la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia, quale rappresentante per ogni questione nascente dal presente accordo.

L'incarico, da conferirsi con mandato nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del COMUNE dal momento della comunicazione a questi.

#### **ART. 8 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente accordo, sarà competente, in via esclusiva, l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Castello d'Argile.

**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

il Sindaco, Sig. Michele Giovannini

BRODOLINI, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_