

## **ACCORDO CON I PRIVATI**

**TRA**

**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

**E**

**CAMPAGNOLI S.R.L.**

L'anno 2014, il giorno      del mese di      , tra:

- il **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**, con sede in Castello d'Argile (BO), Piazza A. Gadani n. 2, PEC [comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it), Codice Fiscale n. 80008210371, in persona del Sindaco in carica, signor Michele Giovannini (cod. fisc. n. GVMNHL74B27C469S), nato a Cento (FE) il 27/2/1974, come sopra domiciliato per la carica, (nel seguito, **COMUNE**), e i signori:

- **CAMPAGNOLI ALBERTO** nato a Cento (FE) il 25/07/1970, c.f. CMPLRT70L25C469C;
  - **CAMPAGNOLI ROBERTO** nato a Cento (FE) il 25/07/1970, c.f. CMPRRT70L25C469I;
  - **CAMPAGNOLI ERICHETTA** nata a Cento (FE) il 31/01/1969, c.f. CMPRHT69A71C469N;
  - **CAMPAGNOLI MASSIMO** nato a Ferrara il 29/07/1965, c.f. CMPMSM65L29D548M;
- di seguito individuati come **CAMPAGNOLI**.

### **PREMESSO CHE**

- che i Sigg. **CAMPAGNOLI Alberto** e **CAMPAGNOLI Roberto** risultano essere proprietari in ugual misura dei terreni censiti al Catasto del Comune di Castello d'Argile al Foglio n. 2, mappali 230 e 232;
- che i Sigg. **CAMPAGNOLI Alberto**, **CAMPAGNOLI Roberto**, **CAMPAGNOLI Erichetta** e **CAMPAGNOLI Massimo** risultano essere proprietari in ugual misura dei terreni censiti al Catasto del Comune di Castello d'Argile al Foglio n. 2, mappale 236;
- che i Signori **CAMPAGNOLI** sono soci dell'omonima società di costruzioni e che tale attività ha sede operativa nei terreni suddetti;
- che i signori **CAMPAGNOLI** hanno avanzato al Comune la richiesta di ottenere un aumento della capacità edificatoria del lotto di proprietà al fine di realizzare un magazzino per il deposito attrezzi;
- che i terreni sopracitati sono classificati nel RUE come "Ambiti agricoli";

- che tale richiesta è motivata dalle previsioni di espansione dell'attività produttiva dell'Azienda;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di un accordo fra COMUNE ed i Sigg. CAMPAGNOLI che sia volto a concedere l'aumento della capacità edificatoria *una tantum* per mq 900 di SU nel lotto.

Valutata positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica dell'intervento di cui al presente accordo.

Preso atto che il suddetto accordo, raggiunto nel pieno rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, trasparenza, parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, è di rilevante interesse per la collettività comunale poiché con il contributo perequativo sarà possibile contribuire a realizzare interventi di miglioramento alle condizioni di sicurezza della viabilità.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Tra CAMPAGNOLI e COMUNE si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo e si intendono integralmente richiamate.

#### **ART. 2 - ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI E RICONOSCIMENTO DEI DIRITTI**

1. Il COMUNE e CAMPAGNOLI assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.

2. Allo stesso modo, i diritti e le facoltà riconosciuti, per effetto del presente accordo, al COMUNE ed a CAMPAGNOLI si intendono riconosciuti anche ai loro aventi causa, a qualsiasi titolo.

#### **ART. 3 - OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO**

Con il presente accordo CAMPAGNOLI si obbliga a:

- Presentare la richiesta di titolo abilitativo secondo quanto previsto nelle specifiche e restrizioni della apposita scheda di RUE.
- A realizzare un fabbricato con allineamento agli edifici esistenti in modo da non inficiare il futuro tracciato stradale; tale fabbricato non rappresenterà un motivo per richiedere maggiori indennizzi al momento della realizzazione della infrastruttura.
- Corrispondere al COMUNE una cifra pari a 10.000 €, da versare entro sei mesi dall'approvazione della Variante n. 2 al PSC e comunque entro la data di richiesta del titolo abilitativo di cui sopra.

Con il presente accordo il COMUNE si obbliga ad approvare la Variante al PSC n. 2 con la quale si concede l'aumento della capacità edificatoria nel lotto di proprietà per mq 900 di SU.

#### **ART. 4 - RECESSO PER RAGIONI DI PUBBLICA UTILITÀ**

1. Il COMUNE potrà revocare o recedere unilateralmente dal presente accordo, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, in ogni momento.
2. Nell'ipotesi di cui al precedente comma, nulla è dovuto alla CAMPAGNOLI.

#### **ART. 5 - CONDIZIONI DI EFFICACIA**

1. Il presente accordo assume con la sua stipula efficacia conformativa immediata.
2. Ogni onere incombente sulla proprietà derivante dal presente accordo è subordinato e condizionato all'adozione da parte del Comune degli atti esecutivi necessari all'adempimento degli obblighi di cui all'art 3.

#### **ART. 6 - SPESE DERIVANTI DAL PRESENTE ACCORDO**

1. Saranno a carico di CAMPAGNOLI, tutte le spese tecniche derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo siano esse amministrative, notarili, fiscali e di registrazione.

#### **ART. 7 - NORME FINALI**

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di Posta Elettronica Certificata, inviata agli indirizzi indicati in premessa.

2. Resta facoltà di CAMPAGNOLI, la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia, quale rappresentante per ogni questione nascente dal presente accordo.

L'incarico, da conferirsi con mandato nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del COMUNE dal momento della comunicazione a questi.

#### **ART. 8 - CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente accordo, sarà competente, in via esclusiva, l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Castello d'Argile.

**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

il Sindaco, Sig. Michele Giovannini

---

**CAMPAGNOLI S.R.L.**

---