

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

VARIANTE AL R.U.E. N. 7/2013 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Nr. Progr. 69

Data 28/11/2013

Seduta NR. 10

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/11/2013 alle ore 20:30.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	N	FANTUZZI FABIO	S	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	N		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	N		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
Totale Presenti: 11			Totali Assenti: 6		

Assenti Giustificati i signori:

RAISA TIZIANA; BOVINA MANUEL; VERATTI RITA; ALBERTINI ANNA RITA; VACCARI CRISTIANA; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 7/2013 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Esce dall'aula Fagioli Elena in quanto interessata all'atto. Presenti n. 10 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il RUE del comune di Castello d'Argile;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d'Argile è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d'Argile è stata approvata la Variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della Variante medesima. Con questa Variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d'Argile è stata approvata la Variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con delibera consiliare n. 9 del 07/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla Variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con delibera consiliare n. 67 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, del comune di Castello d'Argile è stata approvata la Variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una Variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 7/2013 per modifica normativa agli artt. 25 e 30; la suddetta Variante n. 7/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ed il relativo allegato "Relazione Illustrativa – Elaborato 1" sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 31/07/2013 a tutto il 29/09/2013, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 223 del 31/07/2013 nonché sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica" del 31/07/2013;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 7641 del 17/07/2013 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sede di San Giorgio di Piano;

Visti:

- il parere favorevole A.U.S.L. pervenuto in data 26/10/2013 al prot. 11009;
- il parere favorevole A.R.P.A. pervenuto in data 02/10/2013 al prot. 10047;

Vista l'osservazione pervenuta durante il periodo di deposito:

- prot. 9279 del 10/09/2013, del sig. Bonfiglioli Gianluigi;

Visto che per ciascuna delle osservazioni del sig. Bonfiglioli Gianluigi, le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti gli elaborati costitutivi la Variante n. 7/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data 21/11/2013 prot. 11992 con riportati gli aggiornamenti derivanti dalle controdeduzioni di cui sopra, di seguito elencato;

- Pareri degli Enti e osservazioni private: **CONTRODEDUZIONI:**

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", modificata dalla legge regionale 6 luglio 2009 n° 6 "*Governo e riqualificazione solidale del territorio*" Titolo II;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*")";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 56 della L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 12274/2013;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni riportate nell'allegato documento "CONTRODEDUZIONI" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la Variante n. 7/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dall'elaborato "Relazione Illustrativa - Elaborato 1" così come integrata dalle controdeduzioni di cui sopra, e che costituisce la Variante di cui trattasi, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente Variante sarà redatto il testo normativo coordinato del R.U.E. Tomo I;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000;
 - che copia integrale della Variante n. 7/2013 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 7/2013 al R.U.E. sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Castello d'Argile;
 - che la Variante n. 7/2013 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni
F.to Elena Chiarelli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 69 DEL 28/11/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **03/12/2013** al **17/12/2013** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 03/12/2013

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera
e consta di Nr. fogli 9 NOV

Catello d'Argile, li 03/12/2013



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA
Vilma Carota

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 13/12/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA. ISTITUZ. E DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI