



PSC

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE SPECIFICA AL PSC 2/2014
(Art. 32 L.R. 20/2000)

Assetto territoriale
con individuazione delle varianti

TAV.1 scala 1:10.000

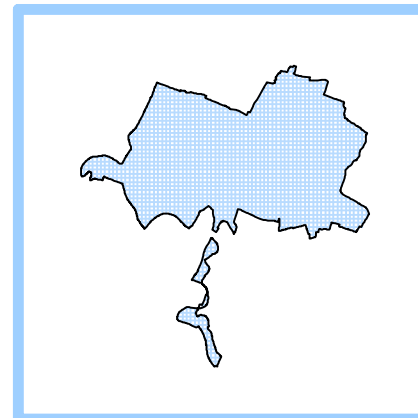
Sindaco
Michele Giovannini

Segretario comunale
Dott. Vincenzo Enrico

Servizio Urbanistica
Responsabile: Ing. Antonio Peritore

adozione delib. C.C. n. 72 del 28.11.2014
approvazione delib. C.C. n. del

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D.Lgs. 82/2005)



GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asiloli

Per il Comune di Castello d'Argile:
- Ing. Cristina Bacchieri

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Samuel Sangiorgi

VARIANTI

Variante 1/2013
adozione delib. C.C. n.65 del 19.12.2011
approvazione delib. C.C. n.88 del 07.02.2013
modifiche grafiche alla Tav.1, Tav.2, Tav.3

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

Perimetro della Sub-Unità di paesaggio

Sub-Unità 1 Dosso del Reno occidentale

Sub-Unità 2 Conca mortuaria del Rolo

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

Nodo ecologico complesso provinciale

Nodo ecologico complesso provinciale
zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Corridoio ecologico provinciale

Corridoio ecologico provinciale

Masori di importanza ecologica

Corridoio ecologico locale

Corridoio ecologico locale

Filari di importanza ecologica

Giardino di importanza ecologica

Sistema idrografico (Art. 16)

Edificio di possibile localizzazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art.18.04)

Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18.04)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.04)

SISTEMI STRUTTURANTI

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20.b)

Percorsi ciclabili di esistenti

Percorsi ciclabili di progetto

Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20.d)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)

Centro storico

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)

AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)

AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)

AUC-BB Ambiti consolidati in corso di attuazione per funzioni sportive-ricreative-ricettive (AUC-BB)

AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)

Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti o programmate (Vedi Art. 27)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)

Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 24.1)

Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 24.2)

Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Vedi Art. 27)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)

ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 25.1)

ASP-B Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti (ASP-B Art. 25.2)

ASP-A Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo (ASP-A Art. 25.3)

Sistema degli ambiti rurali

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)

Insediamenti per attività estrattive in ambito rurale (ASP-C agr. Art. 28 e 29)

Sistema rurale di valorizzazione fruttiva (Art. 30)

Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e alvei (Art.31)

