

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

ORIGINALE

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER GLI AMBITI: 6.2 CAPOLUOGO, 9.2 MASCARINO, TERRENO DI VIA ZAMBECCARI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE E/O OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE "ZAMBECCARI".

Nr. Progr. **43**

Data **28/12/2022**

Seduta NR. **8**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/12/2022 alle ore 20:45.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	N		
COCCHI ANDREA	S	TARTAGLIA BARBARA	S		
MORELLI PAOLA	S	TASSINARI ALESSANDRO	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

FAGIOLI ELENA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO A SCAVALCO del Comune, DOTT. FAUSTO MAZZA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER GLI AMBITI: 6.2 CAPOLUOGO, 9.2 MASCARINO, TERRENO DI VIA ZAMBECCARI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE E/O OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE "ZAMBECCARI".

Il Consiglio del Comune di Castello d'Argile, previa osservanza di quanto previsto dal Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, come da ultimo modificato con propria deliberazione n. 13/2022, si è riunito in modalità telematica mediante videoconferenza.

Il Sindaco assume la presidenza dalla Sala consiliare della sede municipale, in collegamento telematico da remoto mediante utilizzo della piattaforma Google Meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa in aula il Segretario comunale reggente, dott. Fausto Mazza, il quale provvede alla redazione del verbale.

L'identità dei Consiglieri e dell'Assessore esterno, tutti collegati da remoto in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima.

Il Sindaco-Presidente invita l'Assessore Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dagli uffici comunali e dei conseguenti pareri favorevoli resi dai competenti uffici, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", come successivamente modificata e integrata, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando il livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 06/02/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Castello d'Argile;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 06/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Castello d'Argile;
- in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, e pertanto, a seguito della conclusione dell'iter procedimentale, con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 24 del 09/06/2010 ha approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC 2010-2015);
- in data 31/03/2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 l'Amministrazione Comunale ha approvato la Variante n. 1 (POC 2014-2019), contenente talune parti normative, alcune modifiche concernenti il sub-ambito 6.1 già incluso nel P.O.C. 2010-2015, nonché l'inserimento di un nuovo sub-ambito contraddistinto con il n. 3.1, ubicato nel Capoluogo, a seguito dell'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 sottoscritto in data 31/05/2013;
- nella medesima Variante n. 1 al Piano Operativo Comunale (POC 2014-2019), è stato apposto il vincolo espropriativo alle aree interessate dal "percorso naturalistico" previsto in variante al P.U.A. del sub ambito 6.1, percorso di collegamento fra il sub ambito suddetto con via S. Pancrazio a ridosso del lato Sud dello Scolo Bisana e quindi con i percorsi ciclopedonali del centro edificato;
- i soggetti attuatori del sub ambito 6.1, costituiti in consorzio volontario in data 03/11/2014 rep.n. 53383/21440, hanno versato al Comune al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica, in data 27/02/2015, € 30.000,00 quale contributo alla realizzazione del "percorso naturalistico" lungo lo scolo consorziale Bisana;

Richiamata integralmente la deliberazione consiliare n. 47 del 27/12/2021 e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, il cui atto di adozione ha dato avvio al procedimento di approvazione del "Piano Operativo Comunale Stralcio ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R n.24/2017 e dell'art.34 della L.R.

20/2000 con effetto di Piano Urbanistico Attuativo per gli ambiti 6.2 e 9.2 e inserimento del terreno di via Zambeccari” e all’apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dalla realizzazione del percorso ciclopedonale “Zambeccari”;

Dato atto che, ai sensi della legislazione regionale:

- a seguito dell’atto di adozione da parte del Consiglio comunale, con prot. n. 247/2021 del 12/01/2021 il Comune di Castello d’Argile, in qualità di amministrazione procedente, ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell’art. 14 L. 241/1990 per richiedere la formulazione del parere istruttorio sul POC “Stralcio”, sui PUA e sui rapporti ambientali /Valsat agli enti competenti in materia ambientale;
- contestualmente all’avvio della conferenza di servizi la documentazione in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l’ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell’Unione Reno Galliera/ Servizio Urbanistica, per la libera consultazione, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune di Castello d’Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 7 del 19/01/2022 per 60 giorni;
- con nota pervenuta al protocollo del comune con n. 733/2022 la Città Metropolitana di Bologna ha richiesto documentazione integrativa, ai fini dell’avvio al procedimento di riserve e osservazioni e per le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale, pertanto si è ritenuto necessario ripubblicare la documentazione richiesta nel BURERT n. 82 del 30/03/2022 per ulteriori 45 giorni;

A seguito del ricevimento delle integrazioni, con nota prot. n. 2412/2022 del 18/03/2022 la documentazione richiesta è stata inviata alla Città metropolitana di Bologna, ai fini dell’avvio al procedimento di riserve e osservazioni e per le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale. Nello specifico:

- **TERRENO VIA ZAMBECCARI:**
 - 1- Relazione Geologica (prot. n. 1477/2022 del 21/02/2022)
 - 2- Relazione di compatibilità idraulica (prot. n. 2236/2022 del 21/02/2022)
- **SUB AMBITO 6.2 (prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022):**
 - 1- Tavola 3 – Planimetria stato di fatto
 - 2- Tavola 4.2 – Planimetria di progetto
 - 3- Tavola 4.2.1 – Tipologie edilizie di progetto
 - 4- Tavola 9 – NTA
 - 5- Tavola 11a – Clima acustico
 - 6- Tavola 11b – Piano del traffico
 - 7- Tavola 12a – Rapporto ambientale
 - 8- Tavola 12b – Sintesi non tecnica
 - 9- Tavola 13 – Relazione illustrativa
- **SUB AMBITO 9.2 (prot. n. 1995/2022 del 08/03/2022):**
 - 1- D.01 – VAS
 - 2- D.04 – Sintesi non tecnica
- **POC (prot. n. 2376/2022 del 17/03/2022):**
 - 1- 017_POC_Stralcio_2021-Norme v2
 - 1- 017_POC_Stralcio_2021-Relazione v2
 - 1- 017_POC_Stralcio_2021-Valsat v2

Considerato che in data 08/07/2022 con nota n. 5965/2022, il Comune di Castello d’Argile, in qualità di autorità procedente, ha richiesto alla Città metropolitana di Bologna la sospensione dei termini di valutazione della documentazione relativa al PUA sub ambito 9.2 per consentire al tecnico incaricato dal soggetto attuatore di apportare modifiche ritenute essenziali per la valutazione del progetto e delle matrici ambientali all’elaborato D.02 – Clima acustico, depositato con prot. 9735/2022 del 22/11/2021.

Successivamente la documentazione di cui sopra, acquisita con prot. n. 7582/2022 del 06/09/2022 è stata trasmessa alla Città metropolitana di Bologna che con nota prot. 7943/2022 del 20/09/2022 ha riavviato i termini del procedimento;

Pertanto per quanto sopra premesso la Città metropolitana di Bologna si è espressa, con l'Atto del sindaco metropolitano n. 208 del 27/09/2022, sugli elaborati aggiornati del POC, dei PUA sub ambiti 6.2 e 9.2 e del terreno di Via Zambecconi costituiti da:

TERRENO VIA ZAMBECCARI

- Perizia di stima
- PU - Terreno via Zambecconi
- Tav. 01 SL – Inquadramento
- Tav. 02 SdP – Inquadramento
- Tav. 03 – Sinottica
- Tav. 04 – Sdp – Piante prospetti sezioni
- Relazione Geologica (integrazione prot. n. 1477/2022 del 21/02/2022)
- Relazione di compatibilità idraulica (integrazione prot. n. 2236/2022 del 21/02/2022)

SUB AMBITO 6.2

- TAV. n. 1 – Estratto degli strumenti urbanistici vigenti
- TAV. n. 2 – Estratto di mappa catastale
- TAV. n. 3 – Planimetria dello stato di fatto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 4.1 – Planimetria di progetto, campiture
- TAV. n. 4.2 – Planimetria di progetto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 4.2.1 – Tipologie edilizie di progetto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)

PROGETTO DI MASSIMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:

- TAV. n. 5.1 – Planimetria di progetto su CTR
- TAV. n. 5.2 – Planimetria di progetto ampliamento vasca
- TAV. n. 5.3 – Tavola profili
- TAV. n. 5.4 – Modalità di posa e particolari
- TAV. n. 5.5 – PGRA – Rilievo dello stato di fatto
- TAV. n. 5.6 – PGRA – Progetto
- TAV. n. 6 – Rete elettrica e illuminazione pubblica
- TAV. n. 7 – Rete telefonica
- TAV. n. 8 – Rete acqua
- TAV. n. 9 – Norme tecniche di attuazione (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 10 – Relazione geologica – geotecnica – sismica (deposito prot. 4622 del 25/03/2014)
- TAV. n. 11 – Valutazione del clima acustico (deposito prot. 4622 del 25/03/2014)
- TAV. n. 11.a – Clima acustico (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 11.b – Piano del traffico (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 12a – Rapporto ambientale (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 12b – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 13 – Relazione illustrativa (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 14 – Schema di convenzione (elaborato sostituito con prot. 10634 del 22/12/2021)
- TAV. n. 15 – Pareri enti
Consorzio Bonifica Renana: parere idraulico – codice pratica 2021945
HERA: parere protocollo n. 88530/21 del 30/09/2021
ENEL: parere E-DIS-23/07/2021-0629239
- TAV. n. 16 – Relazione illuminazione pubblica
- TAV. n. 17 – Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima (Tav. 5, 6, 7, 8)

Il sub ambito 6.2 ha inoltre acquisito i seguenti pareri:

- ARPAE (prot. comune n. 5097/2022 del 10/06/2022);

SUB AMBITO 9.2

- A.01 – Corografia
- A.02 – Rilievo piano – altimetrico
- A.03 – Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente

- A.04 – Estratto di mappa catastale
- A.05 – Documentazione fotografica
- B.01 – Planimetria generale architettonica
- B.02 – Planimetria generale tecnica con indicazione dei lotti e degli standards
- B.03 – Tipologie edilizie indicative e requisiti opere edilizie
- C.01 – Opere di urbanizzazione primaria Relazione tecnica generale
- C.02 – Opere di urbanizzazione preventivo di spesa
- C.03 – Planimetria Reti – Att.
- C.04.01 – Planimetria Reti – Fogne
- C.04.02 – Vasca – pianta – sez.
- C.04.03 – Particolari – fogne
- C.04.04 – Relazione reti fognarie
- C.05.01 – Planimetria – reti – Acqua
- C.05.02 – Particolari –Acqua
- C.06.01 – Planimetria progetto illuminazione pubblica
- C.06.02 – Relazione pubblica illuminazione e calc. III.
- C.07.01 – Planimetria reti – ENEL
- C.07.02 – Particolari – ENEL
- C.08.01 – Planimetria – reti – TELECOM
- C.08.02 – Particolari – TELECOM
- C.09.01 – Sistema del verde e arredo urbano – Planimetria di progetto
- C.09.02 – Opere stradali - Planimetria di progetto
- C.09.03 – Opere stradali - Sezioni stradali
- D.00 – Elenco elaborati
- D.01 – VAS (sostituito con prot. 10478 del 17/12/2021) (integrazione prot. n. 1995/2022 del 08/03/2022)
- D.02 – Clima acustico (integrazione prot. n. 7582/2022 del 06/09/2022)
- D.03 – Relazione geologica tecnica
- D.04 – Sintesi non tecnica (integrato con prot. 10478 del 17/12/2021) (integrazione prot. n. 1995/2022 del 08/03/2022)
- G.02 – Relazione illustrativa generale
- G.03 – Norme tecniche di attuazione
- G.04 – Schema di convenzione 9.2 (prot. 10645 del 22/12/2021 sostituisce invio integrazione prot. 10478 del 17/12/2021 e prot. 10556 del 20/12/2021)
- G.05 – Relazione sulla riduzione del rischio idraulico
- Procura speciale 9.2

Il sub ambito 9.2 ha acquisito i seguenti pareri

- Consorzio di Bonifica Renana (acquisito agli atti con prot. n. 431/2022)
- ARPAE (acquisito agli atti con prot. n. 10285/2021)
- Enel Distribuzione (acquisito agli atti con prot. n. 10316/2021)
- Hera per servizio gas, servizio acquedotto, fognatura e depurazione (acquisito agli atti con prot. n. 138/2022)
- AUSL (acquisito agli atti con prot. n. 10442/2021)

POC

1. 017_POC_Stralcio_2021-Norme (integrazione prot. n. 2376/2022 del 17/03/2022)
2. 017_POC_Stralcio_2021-Relazione (integrazione prot. n. 2376/2022 del 17/03/2022)
3. 017_POC_Stralcio_2021-Tavola Vincoli
4. 017_POC_Stralcio_2021-Valsat (integrazione prot. n. 2376/2022 del 17/03/2022)

Nell'intero periodo di deposito sul BURERT sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot. n. 2380/2022 del 17/03/2022 (Ufficio Tecnico);
- prot. n. 2399/2022 del 17/03/2022 (Ufficio Tecnico);

- prot. n. 3218/2022 del 11/04/2022 (Proprietari delle aree su cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo);
- prot. n. 3383/2022 del 14/04/2022 (Proprietari delle aree su cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo);
- prot. n. 3567/2022 del 21/04/2022 (Proprietari delle aree su cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo);
- prot. n. 3637/2022 del 26/04/2022 (Proprietari delle aree su cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo);
- prot. n. 3884/2022 del 03/05/2022 (Proprietari delle aree su cui è prevista l'apposizione del vincolo espropriativo);

Gli enti interpellati si sono espressi con proprio parere di eseguito elencato:

ENTE	Prot. n.	data
Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e a protezione civile (ex STB) Servizio Area Reno e Po di Volano	4340/2022	17/05/2022
Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po	---	---
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città' Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	4703/2022	27/05/2022
Arpae per POC e lotto via Zambeccari	5098/2022	10/06/2022
Arpae per sub-ambito 6.2	5097/2022	10/06/2022
Arpae SAC Bologna	8252/2022	28/09/2022
Consorzio della Bonifica Renana	1970/2022	08/03/2022
Azienda USL Bologna AUSL - Dipartimento di Prevenzione	1287/2022	15/02/2022
ENEL ENERGIA S.P.A.		
TERNA S.P.A./FI GRUPPO ENEL	1371/2022	17/02/2022
HERA S.p.A. Holding Energia Risorse Ambiente	432/2022	20/01/2022
SNAM Rete Gas	338/2022	17/01/2022
TELECOM ITALIA S.P.A.	---	---
E-DISTRIBUZIONE S.p.a.	---	---
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i servi idrici e rifiuti	2438/2022	19/03/2022
Vigili del fuoco - Comando Provinciale Bologna	374/2022	19/01/2022

In data 08/03/2022 nella seduta n. 2 la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio si è espressa con proprio parere valutato nelle controdeduzioni allegate;

In data 07/12/2022 i contenuti del POC Stralcio con valore ed effetto di PUA per i sub ambiti 6.2, 9.2 e del terreno di Via Zambeccari sono stati sottoposti all'esame preliminare della competente Commissione consiliare, ai fini dell'approvazione;

Rilevato che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana di Bologna (Atto del Sindaco metropolitano n. 208 del 27/09/2022 prot. comune n. 8252/2022 del 28/09/2022) e per le osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tecnico comunale pervenute, il competente ufficio del comune ha redatto una relazione contenente apposite controdeduzioni, che qui si allega per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che a seguito dell'atto del Sindaco metropolitano, di cui al capoverso precedente, in risposta alle riserve e/o osservazioni, gli elaborati di seguito elencati sono stati adeguati per costituirne parte integrante del POC, dei PUA sub ambiti 6.2 e 9.2 e del Terreno di via Zambeccari come di seguito elencato:

- SUB AMBITO 6.2 - documentazione assunta agli atti con prot. n. 10936/2022 del 20/12/2022 che consta di:
 - 1- Tav.n. 9 – Norme Tecniche di Attuazione
 - 2- Tav.n. 14 – Schema di convenzione

- SUB AMBITO 9.2 - documentazione assunta agli atti con prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022 che consta di:
 - 1- B.02_Planimetria generale tecnica dei lotti e degli standards
 - 2- G.02_Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive
 - 3- G.03_Norme tecniche di Attuazione
 - 4- G.04 Schema convenzione urbanistica
 - 5- D.01 VAS
 - 6- D.04 Sintesi non tecnica
- POC - documentazione allegata al presente atto:
 - 1- 017_POC_Stralcio_2021-Norme
 - 2- 017_POC_Stralcio_2021-Relazione
 - 3- 017_POC_Stralcio_2021-Valsat

Dato atto inoltre che l'approvazione del POC, così come previsto dall'art. 8 della LR 37/2002, appone il vincolo preordinato all'esproprio su aree necessarie alla realizzazione del percorso ciclopedonale "Zambeccari" summenzionato;

Considerato che in data 15/03/2022 con i prot. nn. 2241/2022, 2246/2022, 2248/2022, 2249/2022, 2252/2022, 2254/2022, 2257/2022, 2260/2022, 2263/2022, 2264/2022, 2265/2022, 2266/2022, 2274/2022, 2275/2022, 2276/2022, 2400/2022 sono state inviate le comunicazioni di avvio al procedimento, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. degli artt. 9, 15 e 17 della L.R. n. 37/2022, ai soggetti individuati dalle risultanze catastali.

Considerato che all'art. 3 dell'accordo *ex* articolo 18 L.R. 20/2000, relativo al sub ambito 6.2, il soggetto attuatore si impegna a progettare il percorso ciclopedonale "Zambeccari" entro la data di approvazione del PUA;

Visto che in data 20/12/2022 con prot. n. 10935/2022 è pervenuto agli atti del Comune la documentazione relativa al progetto definitivo del percorso "Zambeccari", a firma del tecnico incaricato dal soggetto attuatore del sub ambito 6.2, Arch. Antonio Stellato iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna con il n. 3319 con studio in piazza Calori n. 24, San Pietro in Casale (BO), comprensivo degli allegati aggiornati e dettagliati "Tabella piano particellare" e "Tavola particellare" che qui si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" come successivamente modificata e integrata;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24;
- Il Piano Territoriale metropolitano – PTM approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n°16 del 12/5/2021;
- il P.S.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2009 e le succ. varianti sopracitate;
- il R.U.E. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06/02/2009 e le succ. varianti sopracitate;
- il 1° Piano Operativo Comunale – POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09/06/2010;
- la variante n. 1 al Piano Operativo Comunale – POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 67 del 27/06/2018 che ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 24/2017;
- la deliberazione n. 95 del 15/11/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti della proposta citata in premessa pervenuta da parte dei soggetti attuatori del sub ambito 6.2, autorizzato il responsabile del procedimento a sottoscrivere l'accordo con i privati per dare corso alla manifestazione di interessi suddetta, accordo successivamente sottoscritto il 02/12/2021 rep. 22/2021;

- la deliberazione n. 96 del 15/11/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti della proposta citata in premessa pervenuta da parte dei soggetti attuatori del sub ambito 9.2, autorizzato il responsabile del procedimento a sottoscrivere l'accordo con i privati per dare corso alla manifestazione di interessi suddetta, accordo successivamente sottoscritto il 26/11/2021 rep. 21/2021;
- la deliberazione n. 97 del 15/11/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti della proposta citata in premessa, pervenuta da parte della proprietà del terreno sito in via Zambecconi censito al catasto al foglio 24 mappali 821 e 826, autorizzato il Responsabile del Procedimento a sottoscrivere l'accordo con i privati per dare corso alla manifestazione di interessi suddetta, accordo successivamente sottoscritto il 25/11/2021 rep. 20/2021;
- la deliberazione n. 47 del 27/12/2021 con la quale il Consiglio comunale ha adottato il presente POC Stralcio con valore ed effetto di PUA per i sub ambiti 6.2, 9.2 e inserimento terreno di via Zambecconi e ha dato l'avvio alla procedura di apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione del percorso ciclopedonale "Zambecconi";

Visti altresì:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 27/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 in data 27/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.;
- l'art. 56 della vigente L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo di territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Maccaferri, Resca e le repliche dell'Assessore Seruti e del Sindaco. (Per il contenuto degli interventi si fa integrale rinvio alla registrazione in atti.)

Presenti e votanti n. dodici;

Con voti Favorevoli n. nove (la componente di maggioranza ed il Sindaco), Contrari n. tre (Consiglieri: Maccaferri, Tartaglia e Tassinari), Astenuti nessuno, espressi per appello nominale effettuato dal Segretario Comunale, in forma palese mediante affermazione vocale – audio;

D E L I B E R A

Per i motivi ed i fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

1. di approvare le controdeduzioni redatte dall'ufficio competente del Comune, secondo quanto riportato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;
2. di approvare il POC "stralcio" con valore ed effetto di PUA dei sub ambiti 6.2 e 9.2 e inserimento del terreno di via Zambecconi, così come previsto dall'art.30, comma 4, della LR 20/2000, secondo quanto previsto nei documenti ed elaborati costitutivi del POC "stralcio", dei PUA e del lotto di via Zambecconi citati in premessa, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il POC Stralcio approvato con valore ed effetto di PUA per i sub ambiti 6.2, 9.2 e terreno di via Zambecari è rappresentato negli elaborati di seguito elencati, così come adeguati in sede di controdeduzioni, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

TERRENO VIA ZAMBECCARI

- Perizia di stima
- PU - Terreno via Zambecari
- Tav. 01 SL – Inquadramento
- Tav. 02 SdP – Inquadramento
- Tav. 03 – Sinottica
- Tav. 04 – Sdp – Piante prospetti sezioni
- Relazione Geologica (integrazione prot. n. 1477/2022 del 21/02/2022)
- Relazione di compatibilità idraulica (integrazione prot. n. 2236/2022 del 21/02/2022)

SUB AMBITO 6.2

- TAV. n. 1 – Estratto degli strumenti urbanistici vigenti
- TAV. n. 2 – Estratto di mappa catastale
- TAV. n. 3 – Planimetria dello stato di fatto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 4.1 – Planimetria di progetto, campiture
- TAV. n. 4.2 – Planimetria di progetto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 4.2.1 – Tipologie edilizie di progetto (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)

PROGETTO DI MASSIMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI:

- TAV. n. 5.1 – Planimetria di progetto su CTR
- TAV. n. 5.2 – Planimetria di progetto ampliamento vasca
- TAV. n. 5.3 – Tavola profili
- TAV. n. 5.4 – Modalità di posa e particolari
- TAV. n. 5.5 – PGRA – Rilievo dello stato di fatto
- TAV. n. 5.6 – PGRA – Progetto
- TAV. n. 6 – Rete elettrica e illuminazione pubblica
- TAV. n. 7 – Rete telefonica
- TAV. n. 8 – Rete acqua
- TAV. n. 9 – Norme tecniche di attuazione (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022) (integrazione prot. n. 10936/2022 del 20/12/2022)
- TAV. n. 10 – Relazione geologica – geotecnica – sismica (deposito prot. 4622 del 25/03/2014)
- TAV. n. 11 – Valutazione del clima acustico (deposito prot. 4622 del 25/03/2014)
- TAV. n. 11.a – Clima acustico (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 11.b – Piano del traffico (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 12a – Rapporto ambientale (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 12b – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 13 – Relazione illustrativa (integrazione prot. n. 1931/2022 del 05/03/2022)
- TAV. n. 14 – Schema di convenzione (elaborato sostituito con prot. 10634 del 22/12/2021) (integrazione prot. n. 10936/2022 del 20/12/2022)
- TAV. n. 15 – Pareri enti
Consorzio Bonifica Renana: parere idraulico – codice pratica 2021945
HERA: parere protocollo n. 88530/21 del 30/09/2021
ENEL: parere E-DIS-23/07/2021-0629239
- TAV. n. 16 – Relazione illuminazione pubblica
- TAV. n. 17 – Dichiarazione di avvenuta verifica del progetti di massima (Tav. 5, 6, 7, 8)

Il sub ambito 6.2 ha inoltre acquisito i seguenti pareri:

- ARPAE (prot. comune n. 5097/2022 del 10/06/2022);

SUB AMBITO 9.2

- A.01 – Corografia
- A.02 – Rilievo piano – altimetrico
- A.03 – Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente
- A.04 – Estratto di mappa catastale
- A.05 – Documentazione fotografica
- B.01 – Planimetria generale architettonica
- B.02 – Planimetria generale tecnica con indicazione dei lotti e degli standards (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- B.03 – Tipologie edilizie indicative e requisiti opere edilizie
- C.01 – Opere di urbanizzazione primaria Relazione tecnica generale
- C.02 – Opere di urbanizzazione preventivo di spesa
- C.03 – Planimetria Reti Stato Attuale
- C.04.01 – Planimetria Reti-FOGNE
- C.04.02 – VASCA pianta-sezione
- C.04.03 – Particolare Fogne
- C.04.04 – Relazione reti fognarie Tav. C.05.01 – Planimetria – reti – Acqua
- C.05.01 – Planimetria – reti – Acqua
- C.05.02 – Particolari –Acqua
- C.06.01 – Planimetria progetto illuminazione pubblica
- C.06.02 – Relazione pubblica illuminazione e calc. III.
- C.07.01 – Planimetria reti – ENEL
- C.07.02 – Particolari – ENEL
- C.08.01 – Planimetria – reti – TELECOM
- C.08.02 – Particolari – TELECOM
- C.09.01 – Sistema del verde e arredo urbano – Planimetria di progetto
- C.09.02 – Opere stradali - Planimetria di progetto
- C.09.03 – Opere stradali - Sezioni stradali
- D.00 – Elenco elaborati
- D.01 – VAS (sostituito con prot. 10478 del 17/12/2021) (integrazione prot. n. 1995/2022 del 08/03/2022) (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- D.02 – Clima acustico (integrazione prot. n. 7582/2022 del 06/09/2022)
- D.03 – Relazione geologica tecnica
- D.04 – Sintesi non tecnica (integrato con prot. n. 10478 del 17/12/2021) (integrazione prot. n. 1995/2022 del 08/03/2022) (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- Schema di convenzione 9.2 (prot. n. 10645 del 22/12/2021 sostituisce invio integrazione prot. 10478 del 17/12/2021 e prot. 10556 del 20/12/2021) (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- G.02 – Relazione illustrativa generale (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- G.03 – Norme tecniche di attuazione (integrazione prot. n. 10959/2022 del 20/12/2022)
- G.05 – Relazione sulla riduzione del rischio idraulico
- Procura speciale

Il sub ambito 9.2 ha acquisito i seguenti pareri

- Consorzio di Bonifica Renana (acquisito agli atti con prot. n. 431/2022)
- ARPAE (acquisito agli atti con prot. n. 10285/2021)
- Enel Distribuzione (acquisito agli atti con prot. n. 10316/2021)
- Hera per servizio gas, servizio acquedotto, fognatura e depurazione (acquisito agli atti con prot. n. 138/2022)
- AUSL (acquisito agli atti con prot. n. 10442/2021)

POC

- 017_POC_Stralcio_2021-Norme
- 017_POC_Stralcio_2021-Relazione

- 017_POC_Stralcio_2021-Tavola Vincoli
- 017_POC_Stralcio_2021-Valsat

4. di dare atto che a seguito delle presente approvazione, sarà dato adempimento a quanto previsto dall'art. 33 della L.R. 20/2000 e pertanto:
 - la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune e sul sito web del Comune stesso in "Amministrazione Trasparente". La medesima documentazione verrà altresì pubblicata sul sito web del medesimo Comune (home page);
 - copia integrale del POC "stralcio" approvato e dei relativi PUA saranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e saranno pubblicati sul sito del Comune/Unione Reno Galliera per la libera visione;
5. di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia e Ambiente a rappresentare il Comune di Castello d'Argile a stipulare e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie al fine di correggere errori, refusi o inesattezze delle convenzioni urbanistiche, approvate in schema come allegati del PUA, e ogni atto conseguente;
6. di dare atto che i progetti definitivo ed esecutivo del percorso ciclopedonale "Zambeccari" saranno approvati con successivo e separato atto a norma di legge;
7. di dare atto che il presente POC "stralcio" appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree identificate negli elaborati "Tabella piano particellare" e "Tavola particellare", di cui al prot. n. 10935/2022 del 20/12/2022, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che l'importo di € 30.000,00 versato al Comune dai soggetti attuatori del sub ambito 6.1 al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica, protocollo 2996 rep. 88724 del 27/02/2015, quale contributo alla realizzazione del "percorso naturalistico" lungo lo scolo consorziale Bisana, sarà impiegato, previa approvazione dei relativi atti amministrativi, per sostenere le spese di frazionamento e acquisizione coattiva delle aree extracomparto 6.2, interessate dal percorso ciclopedonale "Zambeccari".



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA EDILIZIA E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 28/12/2022

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER GLI AMBITI: 6.2 CAPOLUOGO, 9.2 MASCARINO, TERRENO DI VIA ZAMBECCARI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE E/O OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE "ZAMBECCARI".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 22/12/2022

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

BRAGALLI ELISABETTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA EDILIZIA E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del 28/12/2022

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO COMUNALE "STRALCIO" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER GLI AMBITI: 6.2 CAPOLUOGO, 9.2 MASCARINO, TERRENO DI VIA ZAMBECCARI - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE E/O OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE "ZAMBECCARI".

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

[] Non dovuto

Li, 22/12/2022

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 28/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO ERRIQUEZ

IL SEGRETARIO A SCAVALCO
DOTT. FAUSTO MAZZA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

