



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 24/02/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **17:05**, in video conferenza tramite collegamento con Google-Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	X
2	TARTARINI FABIO	C		13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCHI ANDREA	C		14	CAVALLARI ANDREA	C
4	MAGLI BARBARA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	BONVICINI STEFANIA	C		16	GRANDINI VILLIAM	X
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	C
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI	C				

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: **GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

**APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E
RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMUNI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19
DELLA LR 20/2000**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la strumentazione urbanistica del Comune di Castel Maggiore, disposta secondo la previgente L.R. 20/200 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", oggi sostituita dalla L.R. 24/2017, è così composta:
 - a) Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010;
 - b) Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010;

entrambi successivamente modificati con varianti sia normative, che cartografiche;

- secondo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" al fine di perseguire la semplificazione e l'uniformità di interpretazione ed applicazione della disciplina edilizia nell'ambito regionale, il Comune si è dotato di un apposito strumento conoscitivo denominato "Tavola dei Vincoli", corredata dalla "Scheda dei Vincoli", nei quali vengono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- la suddetta "Tavola dei Vincoli" e relativa "Scheda dei Vincoli" sono state approvate con deliberazione consiliare n. 17 del 26/04/2017 e successivamente aggiornate con deliberazione consiliare n. 13 del 29/03/2018;
- detti elaborati, seppur costitutivi del PSC, del RUE e dell'eventuale POC, consistono in una mera ricognizione di norme e piani sovraordinati nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale ed esaminata dalla Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana) nelle varie fasi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali; pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013 "*la Tavola dei Vincoli può essere approvata ed aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente*

ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente";

Atteso che, come specificato in sede di prima approvazione della Tavola dei Vincoli, debba intendersi disapplicata la normativa del PSC laddove disciplina le tutele ed i vincoli urbanistici e costituisce duplicazione di norme sovraordinate, mentre debba considerarsi confermata per la parte che ne costituisce specificazione ed integrazione, in quanto determinate dal risultato di scelte discrezionali di governo del territorio attribuite al livello di pianificazione comunale (cfr Atto di coordinamento regionale DGR 994/2014, punto 1.2.1, comma 4) ed in quanto la "Scheda dei vincoli" riporta comunque, per ciascun vincolo o prescrizione, esclusivamente un'indicazione sintetica del contenuto del relativo vincolo e dell'atto da cui deriva;

Dato atto che si rende necessario aggiornare la Tavola di Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli al fine di:

- o recepire la "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" disposta dalla L.R. 19/2003 e successiva D.G.R. 1732/2015;

- correggere un errore materiale riscontrato nella profondità della fascia di rispetto stradale del tratto extraurbano della via Galliera, che è graficamente riportata negli strumenti vigenti con una profondità di 40 metri, mentre deve essere ridotta, non essendo tale vincolo di 40 metri individuabile come scelta pianificatoria di PSC né come recepimento di norma sovraordinata, in quanto:
 - Tale disciplina è in contrasto con la tabella dell'art. 19.1 di PSC perché il vincolo di 40 m, nella tabella, è relativo alle sole Nuova Galliera e Intermedia di Pianura;
 - La "vecchia Galliera" è rappresentata nella cartografia di PTCP, tavola 4A (tra le "Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione"), pertanto ad essa non è neppure applicabile la penultima riga della tabella di PSC art. 19.1 che riconduce alle strade di tipo F. D'altra parte, la Galliera non è una "strada locale", come da declaratoria delle strade di tipo F di cui all'art. 2 del Codice della Strada;
 - La Galliera deve essere infatti ragionevolmente classificata: strada di tipo C nei tratti e nei versanti fuori dai centri abitati (vincolo di rispetto: 30 m, citato art. 26 DPR 495/1992), e strada di tipo D nei tratti e nei versanti dentro i centri abitati (vincolo di rispetto: 20 m, art. 28 DPR 495/1992);
- inserire un tratto mancante del condotto di adduzione acqua del Consorzio di Bonifica, facente parte del progetto generale che definisce il "Sistema idrico per l'alimentazione dell'Alta Pianura Bolognese";

così come meglio descritti nella Relazione Illustrativa disposta dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati costitutivi la Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli, coordinati e aggiornati con le modifiche sopra elencata, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e ricevuti in data 26/5/2020 con prot. 11093;

Visti:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la L.R. 24/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 17/02/2021, che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi "Lega Salvini-Premier" e "Movimento 5 Stelle" si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

Dato atto, altresì, **che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 03 (Leporati Giovanni, Cavallari Andrea Napoli Luca), espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli con le integrazioni e le modifiche sopra elencate e descritte nella Relazione Illustrativa allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto, demandandone gli adempimenti al Responsabile del 4° Settore "Edilizia e Urbanistica", che il presente aggiornamento dovrà essere recepito negli elaborati di PSC e RUE ove gli stessi riportano, per mera comodità di lettura, i vincoli introdotti o corretti, affinché sia garantita la coerenza e il coordinamento tra i vari strumenti urbanistici;
- 3) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D. Lgs n. 33/2013, mediante successiva pubblicazione della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio".



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 24/02/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 10/02/2021

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 24/02/2021

OGGETTO:

**APPROVAZIONE SECONDO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI
E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER
DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VOLTA DANIELA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
