



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 29/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE TERZO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMUNI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA		X	12	CAVALLARI ANDREA	X
2	TARTARINI FABIO	X		13	NAPOLI LUCA	X
3	PARESCHI ANDREA	X		14	IANNACCONE MAURIZIO	X
4	MAGLI BARBARA		X	15	GRANDINI VILLIAM	X
5	BONVICINI STEFANIA	X		16	LUONGO CLOTILDE	X
6	FERRONI GRETA	X		17	ELMI SARA	X
7	VALLESE GAIA		X			
8	RANOCCHIA CARLO	X				
9	GRASSI GIOVANNI	X				
10	MONESI MARCO	X				
11	VOLTA DANIELA	X				

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

APPROVAZIONE TERZO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART. 19 DELLA LR 20/2000

Premesso che:

- la strumentazione urbanistica del Comune di Castel Maggiore, disposta secondo la previgente L.R. 20/200 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", oggi sostituita dalla L.R. 24/2017, è così composta:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010;entrambi successivamente modificati con varianti sia normative che cartografiche;
- secondo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" al fine di perseguire la semplificazione e l'uniformità di interpretazione ed applicazione della disciplina edilizia nell'ambito regionale, il Comune si è dotato di un apposito strumento conoscitivo denominato "Tavola dei Vincoli", corredata dalla "Scheda dei Vincoli", nei quali vengono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- la suddetta "Tavola dei Vincoli" e relativa "Scheda dei Vincoli" sono state approvate con deliberazione consiliare n. 17 del 26/04/2017 e successivamente aggiornate con deliberazioni consiliari n. 13 del 29/03/2018 e n. 12 del 24.02.2021;
- detti elaborati, seppur costitutivi del PSC, del RUE e dell'eventuale POC, consistono in una mera ricognizione di norme e piani sovraordinati nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella documentazione urbanistica adottata dall'Amministrazione comunale ed esaminata dalla Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana) nelle varie fasi di approvazione degli strumenti urbanistici comunali; pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013 "la Tavola dei Vincoli può essere approvata ed aggiornata attraverso apposite deliberazioni del Consiglio Comunale meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente";

Atteso che, come specificato in sede di prima approvazione della Tavola dei Vincoli, debba intendersi disapplicata la normativa del PSC laddove disciplina le tutele ed i vincoli urbanistici e costituisce duplicazione di norme sovraordinate, mentre debba considerarsi confermata per la parte che ne costituisce specificazione ed integrazione, in quanto determinate dal risultato di scelte discrezionali di governo del territorio attribuite al livello di pianificazione comunale (cfr Atto di coordinamento regionale DGR 994/2014, punto 1.2.1, comma 4) ed in quanto la "Scheda dei vincoli" riporta comunque, per ciascun vincolo o prescrizione, esclusivamente un'indicazione sintetica del contenuto del relativo vincolo e dell'atto da cui deriva;

Considerato che:

- il previgente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) aveva individuato, per alcune tipologie di strade, delle fasce di rispetto più ampie di quelle stabilite dal Codice della Strada;
- in particolare, le autostrade (per la Provincia di Bologna, solo l'Autostrada A13), avevano una fascia di rispetto di 80 mt, anziché 60 mt, ridotti a 60 mt, anziché 30 mt, per i tratti che interessano i "centri abitati", questi ultimi tradotti nella cartografia urbanistica in "territorio edificato";
- il PSC ha recepito la pianificazione sovraordinata, adempiendo al principio di "carta unica del territorio" espresso dall'art. 19 della LR 20/2000, pertanto lo stesso riporta le suddette ampiezze della fascia di rispetto dell'Autostrada A13;

Considerato, inoltre, che:

- il previgente PRG, per motivi non esplicitati e non rintracciati, prevedeva per tutto il tratto dell'Autostrada che interessa il territorio Comunale una fascia di rispetto di 60 mt e, quindi, anche in corrispondenza della zona industriale di via Serenari ancorché la stessa potesse essere considerata territorio urbanizzato;
- quanto sopra trova ragionevolezza nel fatto che erano ipotizzati dei lavori di ampliamento della sede stradale dell'Autostrada A13 e una fascia di rispetto più ampia sarebbe stata cautelativa e avrebbe favorito la realizzazione di tali lavori;
- il progetto di ampliamento dell'Autostrada A13 è, nel frattempo, stato portato avanti e, ad oggi, si trova nella fase di progetto esecutivo;
- tale ampliamento interessa in maniera marginale la zona produttiva di via Serenari;

Atteso che da parte delle attività insediate nella zona produttiva di via Serenari sono state manifestate esigenze legate all'utilizzo della loro area di pertinenza, oggi in fascia di rispetto stradale, anche per la realizzazione di manufatti che non possono essere autorizzati;

Ritenuto di utilizzare quanto è nella disponibilità del Comune per agevolare le attività produttive insediate sul territorio e consentire il loro mantenimento in loco, qualora questo fosse ostacolato dall'impossibilità di attuare eventuali investimenti aziendali;

Dato atto che:

- il vigente Piano Territoriale Metropolitano (PTM), che ha sostituito il PTCP, dispone all'art. 46, comma 3, delle proprie norme:

3. (P) La rete per la mobilità motorizzata, comprensiva delle relative interconnessioni, è articolata

nei seguenti livelli (tra parentesi tonde sono indicate le fasce di rispetto delle infrastrutture):

a) Grande rete: sistema autostradale (80 m);

- b) Grande rete: strade di interesse regionale/nazionale (60 m);*
- c) Rete di base regionale (50 m);*
- d) Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (40 m);*
- e) Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale (30 m).*

Per gli insediamenti di carattere produttivo, l'ampiezza delle fasce di rispetto delle infrastrutture di cui al presente comma 3 è quella definita dal Codice della strada

- è pertanto possibile aggiornare la Tavola di Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli al fine di adeguare la profondità della fascia di rispetto stradale del tratto urbano dell'Autostrada A13, che è graficamente riportata negli strumenti vigenti con una profondità di 60 metri, alle indicazioni dell'art. 28 del Codice della Strada ai sensi del quale:

art. 28 comma 1.a - Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade di tipo A; (...)*

Visti gli elaborati costitutivi la Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli, coordinati e aggiornati con le modifiche sopra elencata, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera e ricevuti in data 10/3/2023 con prot. 6741;

Visti:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la L.R. 24/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 267/2000;

Dato atto che,

- con l'approvazione della presente modifica della Tavola dei Vincoli risulta, conseguentemente, disatteso quanto previsto dall'art.19.1 pgf 2 delle vigenti norme tecniche di Piano Strutturale Comunale, limitatamente alla postilla identificata con il numero (1) apposta alla fascia di rispetto dell'Autostrada A13, in quanto non conforme alle indicazioni del DPR 495/1992;
- la postilla che viene disapplicata riporta testualmente: "(1) All'interno del Centro abitato – Zona industriale ASP-B di via Serenari – la fascia di rispetto dell'A13 è di 60 m"

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 22/03/2023 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 espressi dai Gruppi Partito Democratico e Bene In Comune. I Gruppi Fratelli d'Italia e Misto si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale. Il Gruppo Movimento 5 Stelle non partecipa alla votazione.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Andrea Cavallari, Villiam Grandini, Maurizio Iannaccone) espressi nelle forme di legge su nr. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli con le integrazioni e le modifiche sopra elencate e descritte;
- 2) di dare atto che è da considerare disatteso quanto previsto dall'art.19.1 pgf 2 delle vigenti norme tecniche di Piano Strutturale Comunale, limitatamente alla postilla identificata con il numero (1) apposta alla fascia di rispetto dell'Autostrada A13, in quanto non conforme alle indicazioni del DPR 495/1992;
- 3) di dare atto, demandandone gli adempimenti al Responsabile del 4° Settore "Edilizia e Urbanistica", che il presente aggiornamento dovrà essere recepito negli elaborati di PSC e RUE ove gli stessi riportano, per mera comodità di lettura, i vincoli introdotti o corretti, affinché sia garantita la coerenza e il coordinamento tra i vari strumenti urbanistici;
- 4) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D. Lgs n. 33/2013, mediante successiva pubblicazione della Tavola dei Vincoli e relativa Scheda dei Vincoli sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio".



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 29/03/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE TERZO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E
RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART.
19 DELLA LR 20/2000**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 15/03/2023

FIRMATO

IL RESPONSABILE

LAZZARI ELENA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 29/03/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE TERZO AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI E
RELATIVA SCHEDA DEI VINCOLI DI CUI AI COMMI 3BIS E 3TER DELL'ART.
19 DELLA LR 20/2000**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VOLTA DANIELA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
