



Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e i.)

Sindaco Sandra Gattardi
Segretario Comunale Dott.ssa Monica Tardella
Servizio Urbanistica Ing. Antonio Peritore

Approvazione: delib. C.C. n. 17 del 26/04/2017

Aggiornamento marzo 2018

Scala 1:10.000

Documento prodotto in conformità al regolamento approvato in data 04/04/2017 n. 17 del Comune di Castel Maggiore (C.U. n. 02/2017)

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale
 Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord
 Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

SISTEMI CONDIZIONANTI
Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche

Siti di importanza Comunitaria - SIC
 Zona umida
 Aree forestali
 Fasce di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
 Nodo ecologico complesso provinciale
 zona di protezione interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 Nodo ecologico complesso provinciale
 zona di protezione interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
 zona di protezione interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Sistema idrografico

Invasi e altri fluvi
 Reticolo idrografico minore
 Fasce di tutela fluviale
 Fasce di pertinenza fluviale

LI Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi strutturali
 LI-N3 Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi strutturali: impianto di fitoripulazione
 Aree ad alta probabilità di inondazione

Sistema idrogeologico

Area di ricarica di tipo B
 Area di ricarica di tipo D

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

Visibilità storica
 Principali canali storici
 019.001.R Persecuzione della cristianizzazione Romana e relativo codice di riferimento
 019.001.R Divotico anabattista Bologna-Padova romana
 019.001.R Siti di epoca Medievale indistinti
 019.001.R Siti di epoca Romana accertati
 019.001.R Siti di epoca Romana indistinti
 019.001.R Siti di epoca Visittoriana accertati

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

Complessi edili di valore storico testimoniale
 Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
 Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004
 Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
 Edifici, complessi edili e manufatti segnalati dal PTCP
 Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 11° comma D.Lgs 42/2004)
 Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
 Aree ed edifici assoggettati a decreto ministeriale L.1089 del 03/11/1997 - Vita Rossa

Sistema dei vincoli e rispetti

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
 Fasce di rispetto dei depositari
 Fasce di rispetto dei manufatti
 Aree di salvaguardia della cabina di prelievo da Snam
 Meccanismi regolatori
 Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
 Fasce di rispetto dei cembiti
 Stabilimento a rischio di incidente rilevante
 Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante
 Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
 Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Montegone-Colunga
 Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostighe-Colunga
 Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Margonza-Castel Maggiore
 Cavo Maggione San Pietro in Casale, Cavo Maggione Colunghe, elettrodotto FS cremonese
 Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi
 Elettrodotto media tensione - cavo aereo
 Elettrodotto media tensione - cavo interrato
 Corridoio di fattibilità
 Impianti delle emittenti radio-televisive e relativa fascia di ambientazione
 Adulatrice interrata acque CER-tratto esistente
 Adulatrice interrata acque CER-tratto di progetto

Fasce riferite alla mappa di vincoli per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'ispezione degli aerei, Capitolo 4 art. 707 comma 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

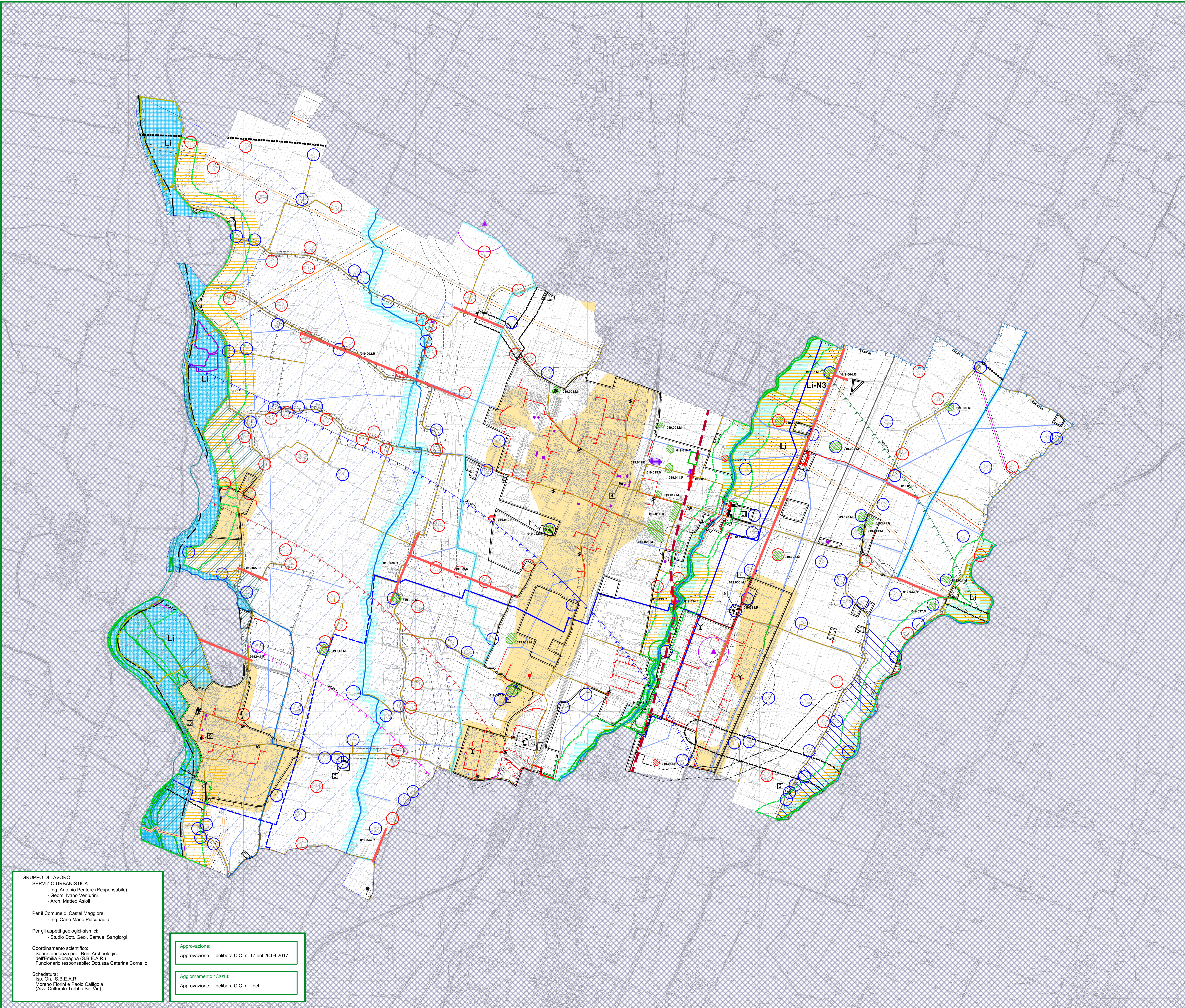
Linea della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli entro la navigazione aerea (Altezza A) ed i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4a
 Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4b
 Linea della superficie orizzontale interna IHS (quota 81,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,2,3, 4a
 Linea all'interno della superficie conica CS di interpolazione tra IHS e OHS entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,2,3, 4a
 Linea della superficie orizzontale interna IHS (quota 81,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1,2,3, 4a

Pericolosità sismica

Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 15,61

1 Chiesa Parrocchiale S. Bartolomeo - Bondanello	7 Chiesa di San Biagio di Saliceto e Campanile
2 Villa Ceneri o Zambonelli o Rossi	8 Villa Salina Malpighi
3 Villa Tosbelli	9 Castello Maliboni
4 Municipio	10 Chiesa di San Giovanni Battista e pertinenze
5 Chiesa di Sant'Apollinare di Ronco	11 Palazzo Pizzardi-Hercolani con annessa Chiesa di San Gaetano e Parco
6 Podere San Biagio	12 Casa-Torre Colombari e pertinenze



GRUPPO DI LAVORO
SERVIZIO URBANISTICA
 - Ing. Antonio Peritore (Responsabile)
 - Geom. Ivano Venturini
 - Arch. Matteo Ascoli

Per il Comune di Castel Maggiore:
 - Ing. Carlo Mario Piacquadio

Per gli aspetti geologici-sismici:
 - Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:
 Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
 Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

Schedatura:
 Isp. On. S.B.E.A.R.
 Moreno Fiorini e Paolo Calligola
 (Ass. Culturale Trebbio Sei Vie)

Approvazione:
 Approvazione delibera C.C. n. 17 del 26.04.2017

Aggiornamento 1/2018:
 Approvazione delibera C.C. n. ... del