



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 71 del 29/12/2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE RUE N.14/2021 E RELATIVA VALSAT**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **17:04**, in video conferenza tramite collegamento con Google-Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	CAVALLARI ANDREA	C
2	TARTARINI FABIO	C		13	NAPOLI LUCA	C
3	PARESCHI ANDREA	C		14	IANNACCONE MAURIZIO	C
4	MAGLI BARBARA	C		15	GRANDINI VILLIAM	X
5	BONVICINI STEFANIA	C		16	LUONGO CLOTILDE	C
6	FERRONI GRETA		X	17	ELMI SARA	C
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GRASSI GIOVANNI	C				
10	MONESI MARCO	C				
11	VOLTA DANIELA	C				

**PRESENTI: 15**

**ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**

**ADOZIONE VARIANTE RUE N.14/2021 E RELATIVA VALSAT**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell’art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 “*i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l’osservanza dell’obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;

**Premesso, inoltre, che:**

- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018 è stata approvata la Variante n. 10/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- con delibera consiliare n. 44 del 25/09/2019 è stata approvata la Variante n. 11/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 69 del 25/11/2020 è stata approvata la Variante n. 12/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 11 del 24/2/2021 è stata approvata la Variante n. 13/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

**Preso atto che** sono pervenute richieste di privati cittadini e sono state effettuate valutazioni dall'ufficio tecnico comunale al fine di adeguare lo strumento alle mutate esigenze intercorse con il passare del tempo ed è, inoltre, stato stipulato un accordo ex art. 11 nel quale il Comune si era assunto l'impegno di apportare una modifica specifica ad una scheda di intervento del RUE;

**Considerato, quindi, che:**

- si è reso necessario apportare un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., per rispondere alle seguenti esigenze:
  1. Riclassificare da Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B) ad Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A) due Comparti ex PRG 1998 conclusi, favorevolmente collaudati e per i quali è già stata formalizzata la cessione delle aree e opere di urbanizzazione;
  2. Riclassificare da Ambito consolidato in corso di attuazione (AUC-B) ad Ambito consolidato di maggiore qualità insediativa (AUC-A) un precedente Progetto Unitario ex PRG denominato P.U. 6 su Via San Pierino, già attuato per quanto riguarda gli edifici privati e le opere di urbanizzazione infrastrutturali;
  3. Introdurre una specifica per aggiornamento della normativa di dettaglio relativa ai nodi ecologici, con particolare riferimento all'esclusione delle future previsioni di ampliamento della discarica presente, gestita da A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.c.p.A.;
  4. Aggiornare la scheda di intervento 12 per adempiere agli impegni assunti dal Comune nell'accordo e art.11 stipulato in data 27/5/2021 Rep. 34/2021;
- per rispondere alle sopra indicate esigenze, è stata elaborata la Variante n. 14/2021 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
  - o Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
  - o Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica;
  - o Elab. 3 – Tavola dei vincoli;
  - o Elab. 4 – Scheda dei vincoli;
- la variante presenta il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. e dell'art. 17 della L.R. 24/2017;
- per tale variante al R.U.E. n. 14/2021, dettando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

**Ritenuto** che

- sul sito sul quale è collocata l'area per stoccaggio di rifiuti non pericolosi gestita da A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.c.p.A. è opportuno che siano poste le condizioni per la creazione del nodo ecologico come previsto dall'argomento 3 della presente variante;
- tuttavia, in più ampia prospettiva, al fine del rilevante obiettivo del contenimento delle emissioni climalteranti per produzione di energia elettrica, è opportuno approfondire, con tutti i soggetti coinvolti, la possibilità di creare impianti fotovoltaici, con particolare riferimento a progetti che prevedano la costituzione di gruppi di soggetti pubblici o privati che producono energia e autoconsumano sul posto l'energia stessa (comunità energetiche);
- in questo senso e per queste finalità è possibile prospettare che l'obiettivo di costituzione del nodo ecologico sia ridotto o addirittura sostituito con la previsione di un impianto fotovoltaico, previa le idonee procedure di valutazione ambientale e l'idoneo bilanciamento dei valori in gioco, e comunque a mezzo di specifica variante urbanistica, se necessaria, o idonea procedura in ragione della normativa vigente pro tempore;

**Visti:**

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio“;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell’art. 49 d.lgs 267/2000;

**Dato atto che** la presente deliberazione in data 15/12/2021 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 12 espressi dai Gruppi Partito Democratico, Bene in Comune, Movimento 5 Stelle. I Gruppi Lega Salvini Premier-F.lli D’Italia e il Gruppo Misto si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

**Con voti** favorevoli n. 12, contrari n. 3(Cavallari, Napoli, Iannaccone), astenuti n.0, assenti n. 2 (Ferroni, Grandini), espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti e votanti ;

**DELIBERA**

- 1) di adottare, come previsto dall’art.3 comma 5 della L.R. 24/2017, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2018 ai sensi dell’art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - *Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;*

- *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica;*
- *Elab. 3 – Tavola dei vincoli;*
- *Elab. 4 – Scheda dei vincoli;*

2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000:

- che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
- che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
- che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
- che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPAE, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna, Atersir, Hera);
- che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 14/2021 e la relativa Valsat-Rapporto ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- che, all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo della normativa urbanistico edilizia, del relativo allegato e delle tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante.

3) Di dare atto che:

- sul sito sul quale è collocata l'area per stoccaggio di rifiuti non pericolosi gestita da A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.c.p.A. è opportuno che siano poste le condizioni per la creazione del nodo ecologico come previsto dall'argomento 3 della presente variante;
- tuttavia, in più ampia prospettiva, al fine del rilevante obiettivo del contenimento delle emissioni climalteranti per produzione di energia elettrica, è opportuno approfondire, con tutti i soggetti coinvolti, la possibilità di creare impianti fotovoltaici, con particolare riferimento a progetti che prevedano la costituzione di gruppi di soggetti pubblici o privati che producono energia e autoconsumano sul posto l'energia stessa (comunità energetiche);
- in questo senso e per queste finalità è possibile prospettare che l'obiettivo di costituzione del nodo ecologico sia ridotto o addirittura sostituito con la previsione di un impianto fotovoltaico, previa le idonee procedure di valutazione ambientale e l'idoneo bilanciamento dei valori in gioco, e comunque a mezzo di specifica variante

urbanistica, se necessaria, o idonea procedura in ragione della normativa vigente pro tempore;

- 4) Con voti favorevoli n. 12, di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

**EDILIZIA E URBANISTICA**

**URBANISTICA E MOBILITA'**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 71 del 29/12/2021**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE RUE N.14/2021 E RELATIVA VALSAT**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 09/12/2021

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 71 del 29/12/2021**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE RUE N.14/2021 E RELATIVA VALSAT**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VOLTA DANIELA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---