



RUE

regolamento urbanistico edilizio

VARIANTE N. 11/2019
(ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000 e
s.m. e i.)

Relazione - Normativa Stralci cartografici

Elaborato n. 1

Sindaco
Belinda Gottardi

Segretario Comunale
Dott.ssa Monica Tardella

Assessore
Gabriele Sarti

Adozione: delib. C.C. n. del

Approvazione delib. C.C. n. del

Gruppo di lavoro

Unione Reno Galliera

Servizio Urbanistica

Ing. Antonio Peritore

Arch. Matteo Asioli

Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di Castel Maggiore

Arch. Giovanni Panzieri

Arch. Claudia Lodi

PREMESSA

Il Comune di Casel Maggiore è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato il 27/01/2010 con deliberazione consiliare n. 4, di Regolamento Urbanistico Edilizio approvato il 27/01/2010 con deliberazione consiliare n. 5.

Il Rue è stato nel tempo assoggettato alle seguenti varianti:

Variante n. 1/2011 approvata con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012

Variante n. 3/2012 approvata con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013

Variante n. 4/2014 approvata con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014

Variante n. 5/2014 approvata con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018

Variante n. 6/2016 approvata con delibera consiliare n. 10 del 28/02/2017

Variante n. 7/2016 approvata con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018

Variante n. 8/2016 adottata con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016

Variante n. 9/2017 approvata con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018

Variante n. 10/2018 approvata con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018

La presente variante riguarda modifiche e/o integrazioni normative e cartografia, che vengono proposte per adeguare la strumentazione urbanistica comunale ad alcune previsioni di insediamento di opere pubbliche.

Gli argomenti di variante sono così riepilogati:

ARGOMENTO N. 1 Introduzione di un'area deputata ad attrezzature e spazi collettivi per usi culturali (biblioteca comunale) in un'area attualmente destinata a verde pubblico

ARGOMENTO N. 2 Introduzione di un'area deputata ad attrezzature e spazi collettivi per usi religiosi (attrezzature sportive parrocchiali) in un'area attualmente destinata a verde pubblico

Le modifiche vengono rappresentate con gli stralci cartografici del RUE (situazione vigente e proposta di variante), e gli stralci normativi con l'individuazione della parti aggiunte **in colore rosso** e le parti cassate con ~~barratura orizzontale~~.

ARTICOLAZIONE DEL PROCEDIMENTO

Si premette che in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che ha abrogato la L.R. 20/2000. Ai sensi dell’art. 3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 “i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n.20 del 2000, ferma restando l’osservanza dell’obbligo di cui al comma 1 del presente articolo”.

Per l’approvazione della presente Variante si può procedere, pertanto, ai sensi della previgente L.R. 20/2000.

La Variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all’art. 33 comma 4 bis, della L.R. 20/2000 e s.m.e i., per cui le procedure di approvazione sono quelle previste dell’art. 34 della medesima L.R. 20/2000 così riassunte:

- adozione della variante in consiglio comunale, comprensiva del rapporto di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- deposito dei documenti di variante presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avvenuto deposito sul BUR, per la libera visione;
- invio contestuale dei documenti di variante, all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni, nonché alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve ai sensi dell’art. 34, comma 6 della citata L.R. 20/2000;
- invio contestuale dei documenti di variante, agli enti deputati a formulare pareri ambientali;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- approvazione della variante con delibera consiliare, previa controdeduzione alle eventuali osservazioni, ai pareri degli enti, ed alle riserve della Città Metropolitana, dandone avviso sul sito web del comune;
- redazione del testo normativo e delle tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante;
- Trasmissione degli atti di variante e dei documenti coordinati alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

La Variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR.

Rispetto alle caratteristiche degli argomenti di variante trattati, ed ai criteri stabiliti dall'art. 5, comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., si ritiene che la Valsat riguardante la presente Variante possa riguardare solo uno degli argomenti in oggetto, nello specifico l'argomento n. 1, in ragione della modesta estensione e impatto delle modifiche previste dall'argomento 2..

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione –Normativa – Stralci cartografici;
- Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;

ARGOMENTO N. 1

Motivazione e descrizione dell'argomento di variante

Tenuto conto che l'attuale sede della biblioteca comunale risulta non idonea e sottodimensionata rispetto alle esigenze pubbliche e che è stata individuata come idonea ad ospitare una nuova struttura, data la sua posizione baricentrica, l'area sita in Via Bondanello, attualmente destinata ad area a verde pubblico, denominata "Parco Calipari", si rende necessario modificare cartograficamente la destinazione di parte di tale area introducendo la destinazione ad attrezzatura collettiva. Si intende inoltre arricchire la funzione culturale con altre funzioni aggregative e civiche, tra cui ambienti per incontri e dibattiti e la sala del consiglio comunale.

In ragione della particolare collocazione della nuova area per servizi culturali e civici, in stretta relazione con ambiti prettamente residenziali, si ritiene opportuno attribuire a tale nuova porzione di ambito un dimensionamento massimo di 2.000 mq in termini di Sul per attrezzature collettive, in luogo dell'applicazione dell'ordinario indice 0,40 previsto dall'art. 36.

Proposta variante

Introduzione della destinazione urbanistica "Attrezzature collettive civili" (disciplinate dall'art. 36 del RUE) in parte dell'area attualmente destinata a verde pubblico (Parco Calipari).

Introduzione, all'art. 36.3, paragrafo 7) prescrizioni particolari, la seguente dicitura "*l'area per attrezzature collettive attestata su via Bondanello può ospitare la nuova biblioteca comunale e nuovi servizi aggregativi e civici, per un dimensionamento complessivo di 2.000 mq di Sul e salve le risultanze della specifica Valsat.*"

Stralcio normativo

Art. 36.3 – Le dotazioni di attrezzature e spazi collettivi

Paragrafo 1: Dotazione di attrezzature e spazi collettivi

Ai fini dell'individuazione e della verifica delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi è fatto riferimento all'art. 28 delle norme del PSC.

paragrafo 3): Qualità delle attrezzature e spazi collettivi

1. Il RUE identifica negli elaborati grafici, le aree contenenti le attrezzature e spazi collettivi rimandando l'esatta classificazione dell'attrezzatura o della dotazione allo specifico elaborato "tavola delle dotazioni", nei seguenti raggruppamenti:

a) attrezzature per l'istruzione fino all'obbligo

- asili nido e scuole materne, pubbliche e private
- scuole elementari
- scuole media dell'obbligo

b) attrezzature di interesse collettivo, civili e religiose

- aree per attrezzature sanitarie, culturali, ricreative comunali; spazi per mercati settimanali; alloggi protetti
- aree per attrezzature religiose e relative funzioni ad esse strutturalmente collegate compresi gli alloggi protetti destinati all'affitto

c) aree sistemate a verde e aree attrezzate con impianti sportivi e ricreativi

- aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato
- aree per verde sportivo di livello comunale
- aree per dotazioni ecologiche non classificabili come standard ai sensi delle specifiche di cui al primo comma del precedente paragrafo 1

d) aree per parcheggi pubblici

- aree destinate a parcheggio pubblico

Paragrafo 4): Interventi ammessi ed indici

1. Nelle aree di cui al precedente paragrafo si interviene con le seguenti modalità:

1) - MO

2) - MS

3) - RE con eventuale ampliamento fino al raggiungimento della SU ammessa per le nuove costruzioni per le scuole e le attrezzature di interesse comune.

4) - NC con l'applicazione dei seguenti indici:

- | | |
|--|--|
| - per le scuole: | Uf = vedi D.M. 18.12.1975 e successive modificazioni |
| - per le attrezzature di interesse comune: | Uf = 0,40 mq/mq (salvo il par. 7, prescrizioni particolari, c. 2) |
| - per le attrezzature religiose: | Uf = 0,30 mq/mq |
| - per le attrezzature sportive pubbliche: | Uf = 0,35 mq/mq (con un massimo pari al 70% della SU totale da coprire in modo permanente) |

All'interno delle zone destinate a verde attrezzato e a parco pubblico, sono ammessi chioschi per la vendita di giornali, gelati e bibite, altri generi alimentari di consumo sul posto;

- per tali costruzioni, e per ogni area, si ammette una superficie massima di 200 mq.

Paragrafo 5): Modalità di attuazione degli interventi

- diretta

Paragrafo 6) Parametri ed oneri

- parcheggi privati e parcheggi pubblici secondo quanto previsto all'art. 37 successivo in funzione di ogni singola destinazione.
- altezza massima:
 - m. 7,50 nelle zone per attrezzature sportive pubbliche e private ad esclusione degli impianti sportivi coperti per i quali vale l'altezza di m. 15,50.
 - m 9,50 nelle zone per attrezzature religiose con l'esclusione dei campanili.
- distanze minime tra pareti cieche o finestrate: m. 10;
- distanza minima dai confini: m. 5;
- distanza degli edifici dal confine di zona : m. 5;
- distanza minima dalle strade all'interno del Territorio Urbanizzato (TU): m. 5, salvo diversa prescrizione indicata negli elaborati di RUE; al di fuori del TU valgono le distanze riportate nelle tavole del RUE e nella Tav. 2 – Carta Unica del PSC;
- distanza minima dalla linea ferroviaria: tale distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, deve essere uguale o superiore a 30 metri lineari misurati dal limite di zona di occupazione della più vicina rotaia (vedi Art. 19.2 del PSC).

Paragrafo 7) Prescrizioni particolari

1. Nel caso di trasformazioni significative, l'area dovrà essere urbanizzata con realizzazione di pubblica fognatura a cui saranno allacciate le acque reflue domestiche ed industriali derivanti dalle nuove installazioni (attrezzature-insediamenti per attività ricreative e sportive) e dalle attività ed edifici circostanti esistenti. Le acque meteoriche dovranno essere smaltite in loco o collettate in ambiente tramite rete bianca separata, corso d'acqua superficiale, scolina o canale di bonifica, garantendo nel contempo l'invarianza idraulica.(ARPAE)
2. **l'area per attrezzature collettive attestata su via Bondanello può ospitare la nuova biblioteca comunale e nuovi servizi aggregativi e civici, per un dimensionamento complessivo di 2.000 mq di Sul. Per l'attuazione di tale ambito sono fatte salve le risultanze della specifica Valsat..**

Elaborato di Valsat:

3. VERIFICHE DI SOSTENIBILITA' TERRITORIALI

STANDARD URBANISTICI CON RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI COMPLESSIVE DI PSC

SITUAZIONE ATTUALE

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG,più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	45.148	2,09
Attrezzature religiose	1,20	25.984	42.956	1,98
Verde pubblico	18,00	389.754	633.848	29,27
Parcheeggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	37.210	2,06
Attrezzature religiose	1,20	21.650	29.262	1,62
Verde pubblico	18,00	324.756	523.679	29,03
Parcheeggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheeggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

SITUAZIONE AGGIORNATA CON LA VARIANTE PROPOSTA ALL'ARGOMENTO 1

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG,più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	65.768	3,04
Attrezzature religiose	1,20	25.984	42.956	1,98
Verde pubblico	18,00	389.754	613.228	28,32
Parcheggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

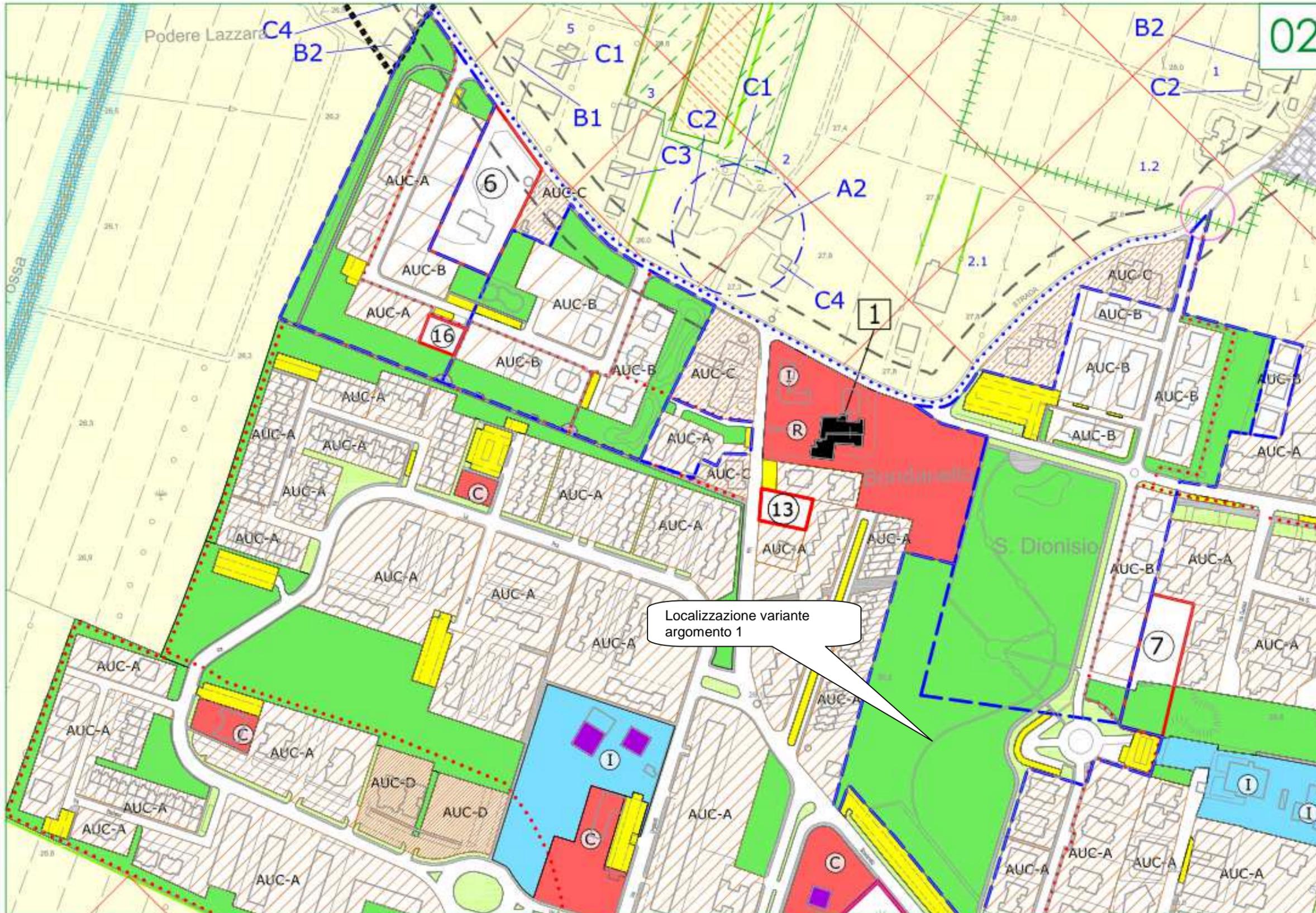
ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	57.830	3,21
Attrezzature religiose	1,20	21.650	29.262	1,62
Verde pubblico	18,00	324.756	503.059	27,88
Parcheggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

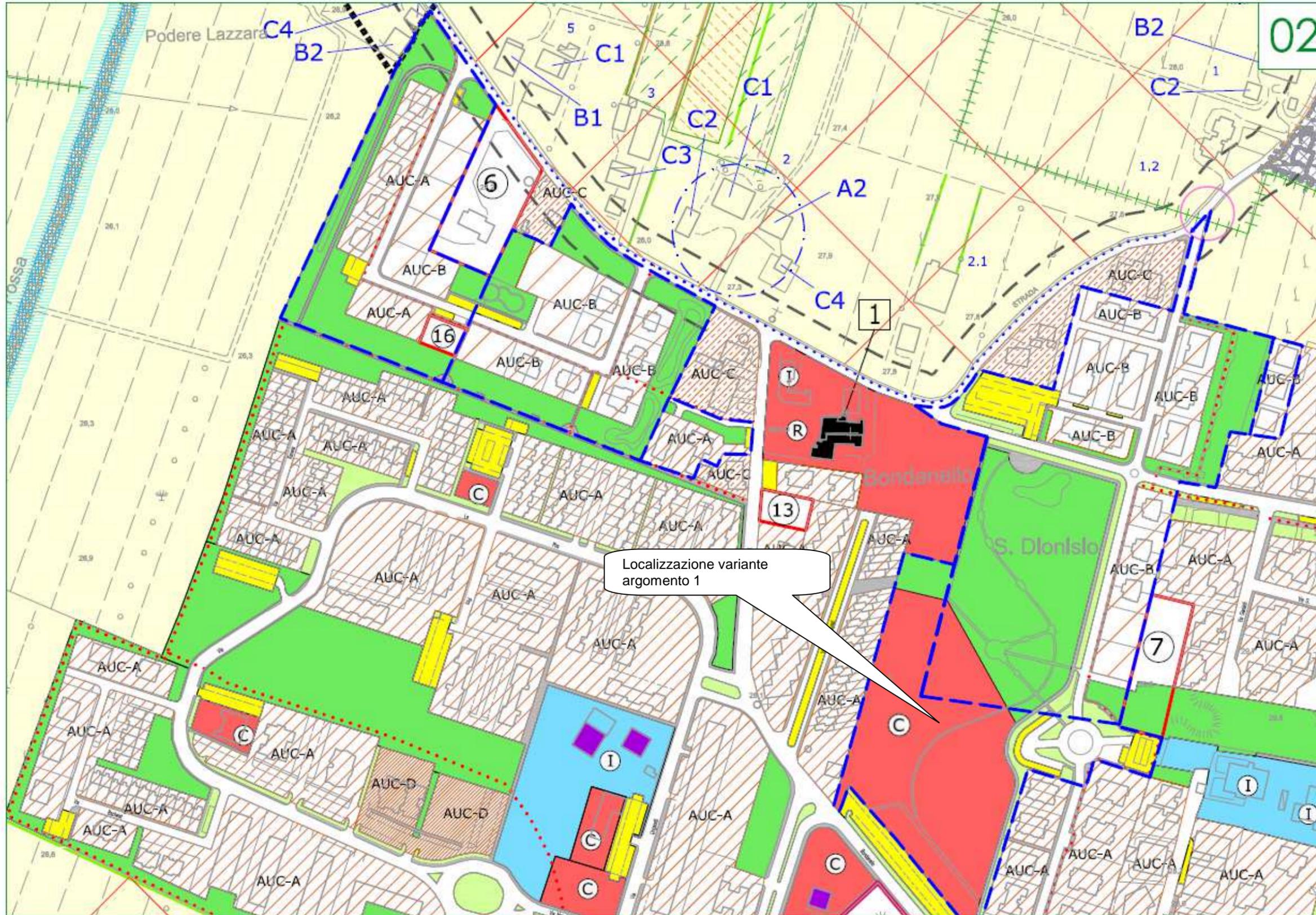
TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

Dal raffronto delle tabelle soprariportate si evidenzia come la dotazione a verde pubblico, pur in leggera diminuzione con il presente argomento di variante, conferma il rispetto degli standard minimi prescritti dalla legge.





ARGOMENTO N. 2

Motivazione e descrizione dell'argomento di variante

Il Comune sta studiando la possibilità, anche previ accordi urbanistici con privati, di realizzare la connessione tra Via Vancini e Via Agucchi. Per tale opere stradale risulta necessaria l'acquisizione di alcune porzioni di terreni di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo di Bondanello. Nella proposta di accordo tra Comune e Parrocchia di San Bartolomeo, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 5/7/2016, il Comune si è impegnato a cedere, in cambio della cessione delle aree necessarie per l'opera stradale, un'area di pari superficie (mq 1074), oggi già frazionata ed individuata catastalmente al Fg. 10 M.2055, confinante con la proprietà della Parrocchia, su cui potrà essere realizzato un nuovo campo di calcio in sostituzione di quello che dovrà essere demolito per la realizzazione dell'innesto stradale.

Per poter procedere con la realizzazione di tale campo di calcio è necessario modificare la destinazione urbanistica del Fg.10 M.2055, ora individuato come area a verde pubblico, attribuendo la destinazione "Attrezzatura collettiva religiosa".

Proposta variante

Modifica cartografica: si amplia l'area per attrezzature collettive religiose (art. 36.3 RUE) di pertinenza della Parrocchia San Bartolomeo di Bondanello, in sostituzione di una porzione dell'area a verde pubblico (Parco Calipari).

STANDARD URBANISTICI CON RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI COMPLESSIVE DI PSC

SITUAZIONE ATTUALE

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG,più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	45.148	2,09
Attrezzature religiose	1,20	25.984	42.956	1,98
Verde pubblico	18,00	389.754	633.848	29,27
Parcheeggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	37.210	2,06
Attrezzature religiose	1,20	21.650	29.262	1,62
Verde pubblico	18,00	324.756	523.679	29,03
Parcheeggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheeggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

SITUAZIONE AGGIORNATA CON LA VARIANTE PROPOSTA ALL'ARGOMENTO 2

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG,più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	45.148	2,09
Attrezzature religiose	1,20	25.984	44.030	2,03
Verde pubblico	18,00	389.754	632.774	29,22
Parcheggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

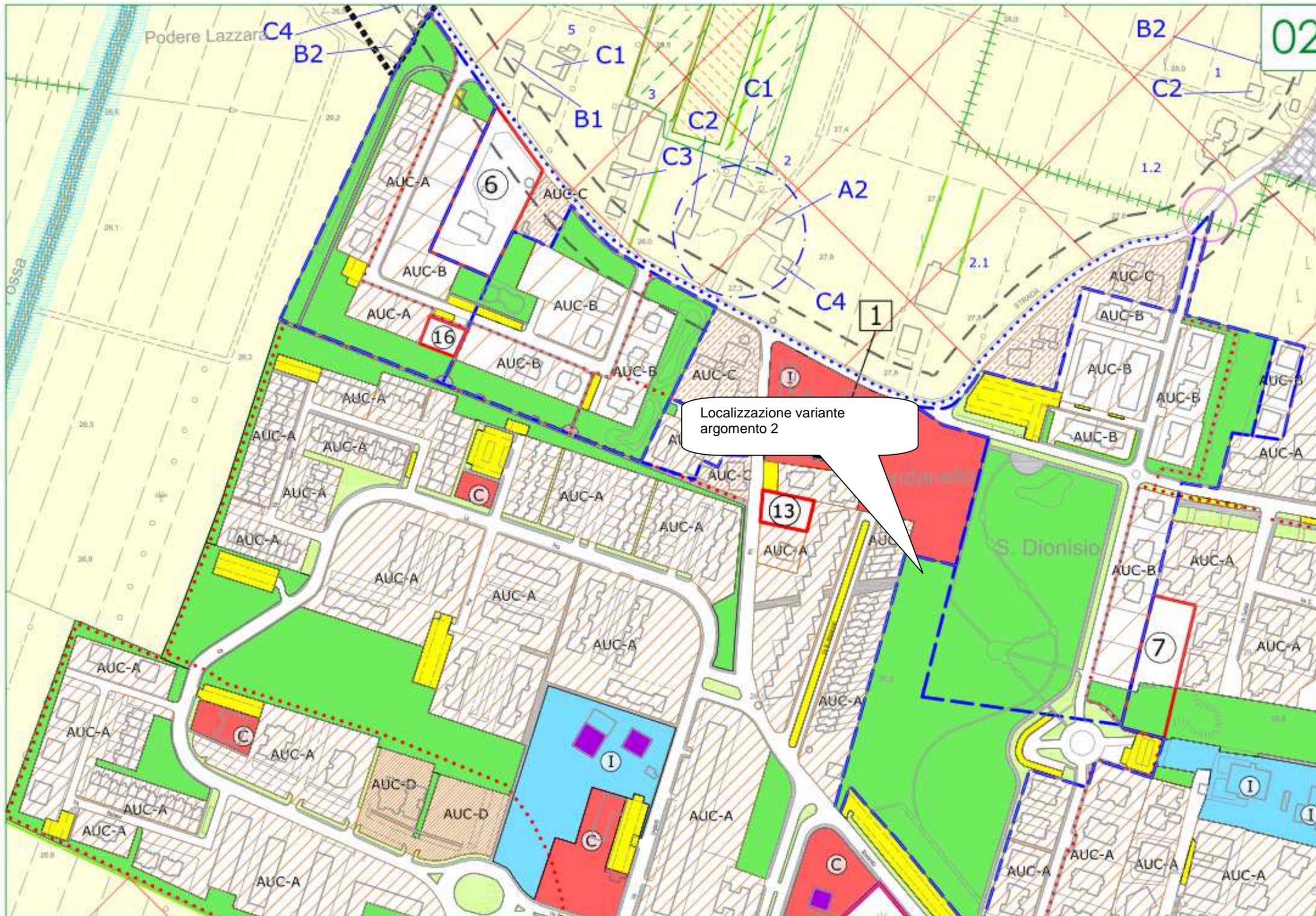
ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	37.210	2,06
Attrezzature religiose	1,20	21.650	30.336	1,68
Verde pubblico	18,00	324.756	522.605	28,97
Parcheggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

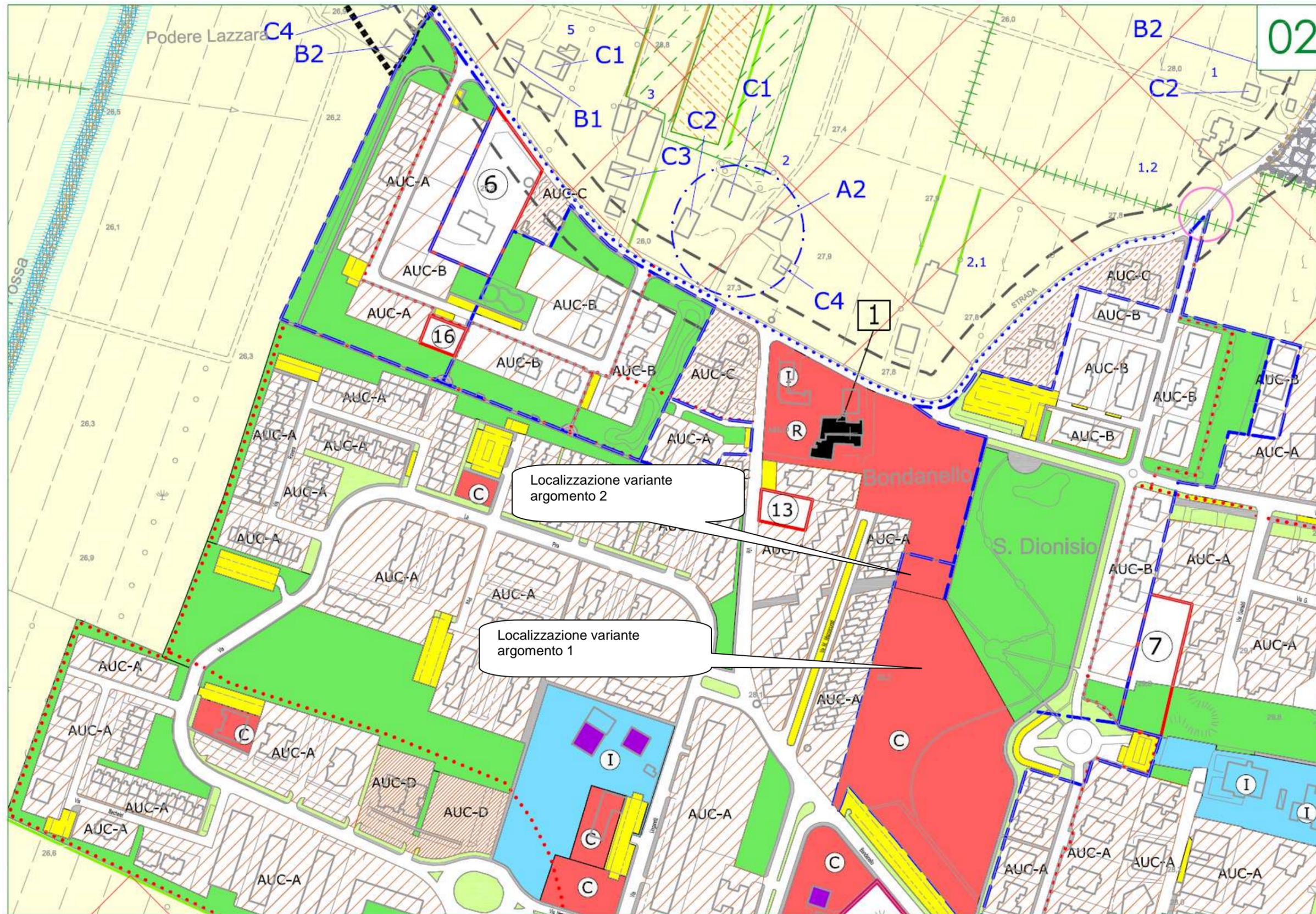
TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

Dal raffronto delle tabelle soprariportate si evidenzia come la dotazione a verde pubblico, pur in leggera diminuzione con il presente argomento di variante, conferma il rispetto degli standard minimi prescritti dalla legge.





STANDARD URBANISTICI CON RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI COMPLESSIVE DI PSC

SITUAZIONE ATTUALE

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG, più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	45.148	2,09
Attrezzature religiose	1,20	25.984	42.956	1,98
Verde pubblico	18,00	389.754	633.848	29,27
Parcheggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	37.210	2,06
Attrezzature religiose	1,20	21.650	29.262	1,62
Verde pubblico	18,00	324.756	523.679	29,03
Parcheggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

SITUAZIONE AGGIORNATA CON VARIANTE AL RUE N. 11/2019 (argomenti 1 e 2)

CASTEL MAGGIORE - TOTALE COMUNALE

21.653 (abitanti resid. al 31.12.2017 più ab. teorici PRG,più ab. teorici PSC)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	64.959	113.523	5,24
Attrezzature civili	2,80	60.628	65.768	3,04
Attrezzature religiose	1,20	25.984	44.030	2,03
Verde pubblico	18,00	389.754	612.154	28,27
Parcheggi pubblici	5,00	108.265	123.558	5,71
TOTALE	30,00	649.590	959.034	44,29

CAPOLUOGO

18.042 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	54.126	93.253	5,17
Attrezzature civili	2,80	50.518	57.830	3,21
Attrezzature religiose	1,20	21.650	30.336	1,68
Verde pubblico	18,00	324.756	501.985	27,82
Parcheggi pubblici	5,00	90.210	102.706	5,69
TOTALE	30,00	541.260	786.110	43,57

TREBBO DI RENO E FRAZIONI MINORI

3.611 abitanti

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	10.833	20.271	5,61
Attrezzature civili	2,80	10.111	7.938	2,20
Attrezzature religiose	1,20	4.333	13.694	3,79
Verde pubblico	18,00	64.998	110.169	30,51
Parcheggi pubblici	5,00	18.055	20.852	5,77
TOTALE	30,00	108.330	172.924	47,89

Dal raffronto delle tabelle soprariportate si evidenzia come la dotazione a verde pubblico, pur in leggera diminuzione con la presente variante n.11/2019, conferma il rispetto degli standard minimi prescritti dalla legge.