



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 24/02/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **17:05**, in video conferenza tramite collegamento con Google-Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	C
2	TARTARINI FABIO	C		13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCHI ANDREA	C		14	CAVALLARI ANDREA	C
4	MAGLI BARBARA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	BONVICINI STEFANIA	C		16	GRANDINI VILLIAM	C
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	C
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI	C				

**PRESENTI: 17**

**ASSENTI: 0**

Sono presenti gli Assessori: **GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la strumentazione urbanistica del Comune di Castel Maggiore, disposta secondo la previgente L.R. 20/200 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”, oggi sostituita dalla L.R. 24/2017, è così composta:
  - a) Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera consiliare n. 4 del 27/01/2010 e successive varianti;
  - b) Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 e successive varianti;

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n.3/2018 è stata approvata la Variante al RUE n. 7/2016 che, tra gli altri argomenti, prevedeva la trasformazione di parte dell’area a verde pubblico di Via Neruda, identificata catastalmente al Fg.10 M.1573, in Ambito AUC-D1, con specifico vincolo di inedificabilità;
- tale variante prevedeva sia una modifica dell’art. 26 con l’introduzione di una specifica normativa sia una modifica cartografica della tavoletta n. 4 scala 1:2500 della tavola 2 del RUE;
- le modifiche normativa e cartografica sono state correttamente indicate nella relazione di Variante adottata mentre, per mero errore materiale, nella relazione approvata è stata inserita solo la modifica normativa, tralasciando di riproporre la modifica cartografica che non aveva, comunque, subito aggiornamenti in sede di deposito e controdeduzioni;
- a causa del sopracitato errore materiale la tavola 2 (scala 1:2500) del RUE nella tavoletta n. 4, indica tuttora quella porzione del Mappale 1573 del Fg. 10 come verde pubblico (situazione ante Variante n. 7/2016) e non come Ambito AUC-D1, come

dovrebbe essere, in conformità a quanto, invece, introdotto nell'art. 26 della normativa RUE;

**Ritenuto**, quindi, **opportuno** rettificare il mero errore materiale della relazione di approvazione della Variante RUE n. 7/2016 e, quindi, aggiornare anche cartograficamente il RUE, inserendo, alla tavoletta n. 4 la porzione di Ambito AUC-D1, approvata normativamente con Delibera di Consiglio n. 3/2018, il tutto come meglio esplicitato nell'elaborato "Rettifica cartografica", allegato alla presente;

**Visti:**

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- a legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " e s.m.i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della variante al RUE n. 7/2016 allegati alla Delibera di Consiglio n. 3/2018;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 08/8/2000 n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 17/02/2021, che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 (Partito Democratico, Bene in Comune). I Gruppi "Lega Salvini-Premier " e "Movimento 5 Stelle" si riservano di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

**Con voti** favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 03 ( Leporati Giovanni, Cavallari Andrea Napoli Luca), espressi nelle forme di legge su n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di rettificare l'imprecisione della relazione allegata alla delibera di Consiglio n. 3/2018 di approvazione della Variante Rue n. 7/2016 e di procedere, pertanto, all'adeguamento cartografico, come meglio precisato nell'elaborato "Rettifica cartografica", allegato alla presente;
2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione, sarà aggiornata ed adeguata la TAV.2 scala 1:2500 tavoletta n.4 del RUE a cura dell'ufficio urbanistica dell'Unione Reno Galliera.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

**EDILIZIA E URBANISTICA**

**URBANISTICA E MOBILITA'**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 14 del 24/02/2021**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 11/02/2021

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 14 del 24/02/2021**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA CARTOGRAFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA TAVOLA 2 (TAVOLETTA N.4 SCALA 1:2500) DEL RUE**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VOLTA DANIELA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---